

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku oraz montaż systemu solarowego dla ciepłej wody użytkowej w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” przy ul. Leśnej 3 w Jeleniej Górze

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn.: **Termomodernizacja budynku oraz montaż systemu solarowego dla ciepłej wody użytkowej w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” przy ul. Leśnej 3 w Jeleniej Górze** w ramach programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Likwidacja niskich emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii. Część 1) Program pilotażowy „KAWKA”.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem – metoda lekka, mokra, BSO;
2. ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym – metoda lekka, mokra, BSO;
3. ocieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym – metoda lekka, mokra, BSO;
4. ocieplenie stropodachu wentylowanego nad budynkiem A i B granulatem wełny mineralnej;
5. wymiana starych okien zewnętrznych w budynku na nowe;
6. wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku;
7. montaż systemu solarnego – płaskie kolektory słoneczne.

Budynek jako wolnostojący, składający się z dwóch obiektów. Budynek główny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, Budynek kuchni z jadalnią, dwu i jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynki na planie prostokąta. Teren przy budynku pochyły, częściowo utwardzony.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

III. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
2. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w SIWZ**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu **w 2 egzemplarzach** wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym **świadcstwo charakterystyki energetycznej**, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWiORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.

7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
8. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.**
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (D.U.2007.75.493 z późn zm.). Z tego powodu należy zachować szczególną ostrożność przy termomodernizacji budynków (w obiektach gdzie występują chronione gatunki ptaków i nietoperzy – inwentaryzacja przyrodnicza w załączeniu). Planowane prace remontowe dotyczące termomodernizacji budynku nie wpłyną negatywnie na populacje chronionych gatunków ptaków i nietoperzy pod warunkiem zastosowania się do zaleceń z inwentaryzacji przyrodniczej. Na budynkach gdzie stwierdza się miejsca lęgowe Wykonawca zobowiązany jest do montażu skrzynek lęgowych. **Konstrukcja skrzynek lęgowych opisana została w załączniku - „Standardy montowania ukryć dla ptaków i nietoperzy jako element prac dociepleniowych”**
11. W celach ewidencyjnych Wykonawca nie później niż przed upływem pięciu (5) dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego Tabelę wartości elementów robót (odpowiednio dla części I lub części II) sporządzoną wg wzoru zamieszczonego poniżej:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW ROBÓT				
Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
1.	ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem – metoda lekka, mokra, BSO;	0,00	0,00	0,00
2.	ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym – metoda lekka, mokra, BSO	0,00	0,00	0,00
3.	ocieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym – metoda lekka, mokra, BSO;	0,00	0,00	0,00
4.	ocieplenie stropodachu wentylowanego nad budynkiem A i B granulatem wełny mineralnej	0,00	0,00	0,00
5.	wymiana starych okien zewnętrznych w budynku na nowe;	0,00	0,00	0,00
6.	wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku;	0,00	0,00	0,00
7.	montaż systemu solarowego – płaskie kolektory słoneczne.	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	0,00	0,00	0,00

Uwaga:

Po podpisaniu umowy Wykonawca sporządzi harmonogram robót, który musi być przyjęty i zaakceptowany przez Dyrektora DPS Pogodna Jesień.

ZAŁĄCZNIKI:

- A – Dokumentacja projektowa
- B – Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych
- C – Standardy monitorowania ukryć dla ptaków i nietoperzy jako element prac ociepleniowych