

ZARZĄDZENIE NR 0050.1900.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 29 lipca 2014 roku

w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta zwolnionych z obowiązku zbycia w drodze przetargu, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz Uchwały nr 303/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustalenia zasad zbywania ww. nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., nr 17, poz. 479).

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się warunki zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Ustala się kaucję w wysokości 600 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 600 zł.
3. Kaucja podlega odliczeniu od ceny nabycia nieruchomości, na którą składa się suma kwoty do zapłaty wynikającej z ceny nieruchomości ustalonej przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz kwoty zryczałtowanych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

§ 3

1. Wydanie zarządzenia przez Prezydenta Miasta stanowi podstawę do wpłaty przez nabywcę kaucji tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wpłata kaucji oraz złożenie przez nabywcę stosownych oświadczeń stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dalszego postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości.

3. Nieprzystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przepadkiem kaucji.

§ 4

W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się wysokość pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny nieruchomości.

§ 5

W przypadku potrzeby wykonania podziału geodezyjnego gruntu w celu wyodrębnienia nieruchomości do zbycia, podział geodezyjny może być dokonany na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0151-1053/V/09 z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie określenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta zwolnionych z obowiązku zbycia w drodze przetargu, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta