

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1899.2014.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 29 lipca 2014 roku**

**w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu  
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz Uchwały nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., nr 17, poz. 480)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się warunki zbywania nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

1. Ustala się kaucję w wysokości 700 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Ustala się zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 700 zł. Zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia nie obejmują kosztów podziału geodezyjnego gruntu i czynności geodezyjnych, tj. odnowienia lub okazania granic działki.
3. Kaucja podlega odliczeniu od ceny nabycia nieruchomości, na którą składa się suma kwoty do zapłaty wynikającej z ceny nieruchomości ustalonej przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz kwoty zryczałtowanych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

### **§ 3**

1. Wydanie zarządzenia przez Prezydenta Miasta stanowi podstawę do wpłaty przez nabywcę kaucji tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wpłata kaucji oraz złożenie przez nabywcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia nieruchomości stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dalszego postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości.
3. Nieprzystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przepadkiem kaucji.

### **§ 4**

1. Nieruchomości wyznaczone i przygotowane do zbycia w oparciu o § 2 pkt 1,2 i 3 Uchwały nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry mogą być zbyte na rzecz osób uprawnionych w przypadku ich zgodnej woli.
2. W przypadku braku zgody na proponowany podział, lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, nieruchomość przeznaczona na poprawę stanu zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

### **§ 5**

W przypadku użytkowania wieczystego:

1. Ustala się wysokość pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny dla nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. Nieruchomości oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania, co najmniej na lat 40.

### **§ 6**

Bonifikata przewidziana w Uchwale nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 r. obliczana jest od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości i nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

### **§ 7**

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0151-1054/V/09 z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie określenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### **§ 8**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta