

Tom III - Opis Przedmiotu Zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji lotniska w Jeleniej Górze”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej związanej z modernizacją i rozbudową lotniska użytku wyłącznego Jelenia Góra (EPJG) zakładającej zachowanie V klasy technicznej lotniska.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka geodezyjna, na której jest zlokalizowana inwestycja jest własnością Miasta Jelenia Góra. Teren inwestycji nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków ani nadzorem konserwatora zieleni

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
 - a) Dokumentację projektową.
 - b) Przedmiar robót,
 - c) Kosztorys inwestorski,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

W ramach zadania należy zaprojektować:

- a) wzmocnienie głównej drogi startowej o długości 800 - 900 m i szerokości 30m, o nośności pozwalającej na lądowanie i starty samolotów, o całkowitym ciężarze do 10 Mg.

Założenia wyjściowe dla obliczenia drogi startowej:

- wysokość terenu lotniska - 342,0 m npm,
- średnia najwyższa temperatura dzienna - 23°C,
- długość drogi startowej – ok. 900 m,
- różnica spadku dla 900 m wynosi 1,2 m,
- wielkość spadku – 0,13%,
- pas startowy oraz drogi kołowania o wzmocnionej nawierzchni naturalnej;

- b) przenośne oświetlenie nawigacyjnego dostosowanego do drogi startowej instrumentalnej, nieprecyzyjnej składające się z:

- światła krawędziowego,
- światła progowego ,
- światła końcowego.

Zadanie nie obejmuje konieczności zaprojektowania systemu radionawigacji

- c) wytyczenie i wzmocnienie nawierzchni dróg kołowania po stronie północnej pasa startowego. Długość dróg ok. 950 m, szerokość 10,5 m; nośność pozwalająca na kołowanie samolotów o ciężarze całkowitym do 10 Mg.

- d) wyznaczenie i wzmocnienie nawierzchni płyty postojowej przeznaczonej do postoju samolotów. Miejsca postojowe należy zlokalizować pomiędzy drogą kołowania, a granicą lotniska od strony ul. W. Pola;
Zamawiający nie przewiduje wyodrębnionej płyty do odladzania samolotów. Nie planuje się również oświetlenia miejsc postojowych.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie również opracowanie prawno - ekonomicznej analizy rozwoju lotniska Jelenia Góra uwzględniającej:

- kierunki potencjalnej rozbudowy lotniska i koszty z tym związane,
- analizę przewidywanego ruchu lotniczego
- możliwości wykorzystania lotniska na działalność lotniczą i około lotniskową
- analizę wpływów finansowych z nieruchomości lotniskowej
- analizę SWOT lotniska.

Analiza powinna uwzględnić ponadto ewentualną możliwość przekształcenia lotniska Jelenia Góra w lotnisko użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji z omówieniem korzyści i zagrożeń przekształcenia a także kosztów i przebiegu całego procesu.

Z uwagi, że dokumentacja rozwoju lotniska jest nierozzerwalnie związana z kwestią posiadania wiedzy i doświadczenia z zakresu zarządzania lotniskami oraz ich eksploatacji, jej przygotowanie wymaga odpowiedniej wiedzy. Powinna ona obejmować zagadnienia prawne, techniczne, ekonomiczne i eksploatacyjne w odniesieniu do lotnisk.

W związku z powyższym obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia udziału, podmiotu posiadającego doświadczenie w zarządzaniu lotniskami lub zatrudniającego osoby legitymujące się doświadczeniem w zarządzaniu lotniskami.

III. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać następujące założenia:

1. Dokumentacja projektowa modernizacji drogi startowej, dróg kołowania i płyty postojowej a także przenośnego oświetlenia pasa startowego, powinna uwzględniać wzmocnienie istniejącej nawierzchni naturalnej w celu przystosowania jej do warunków ujętych w pkt III.3 przy użyciu dostępnych technologii, oraz uwzględniać przepisy Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. 2006, Nr 100, poz. 696 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami zawartymi w prawie międzynarodowym i wspólnotowym a także przepisami prawa budowlanego
2. Lotnisko o kodzie referencyjnym 2, długość drogi startowej 800 - 900 m i szer. 30m;
3. Nośność nawierzchni pozwalająca na przyjmowanie statków powietrznych o masie własnej do 10.000 kg;
4. Pozostawienie charakteru nawierzchni naturalnej, wzmocnionej przy zastosowaniu nowych technologii;
5. Modernizacja istniejącego systemu melioracyjnego na terenie lotniska;

IV. Dodatkowe informacje

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.)

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- 1) **Dokumentację projektową** – opracowaną na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);

2. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń**) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, (np. opłaty skarbowe) ponosi wykonawca.
4. Zamawiający nie posiada aktualnych procedur podejścia dla planowanej drogi startowej. Należy wykonać takie opracowania w ramach przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji technicznej i wysokościowej istniejących obiektów i sieci przewidzianych do rozbiórki, przebudowy lub oznakowania przeszkodowego, która mogłaby być użyta przy wykonywaniu opracowań projektowych.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, ma, zostać wykonana w 5 egzemplarzach przy czym kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową zgodną z § 4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
7. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Załącznikiem do niniejszego dokumentu jest koncepcja rozbudowy lotniska tj. „Koncepcja lotniska” opracowana w roku 2001 przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o.

Załączona do Tomu III SIWZ koncepcja stanowi wyłącznie materiał pomocniczy (poglądowy) i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Opracowanie to może, zostać wykorzystane przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, której zakres określony został opisem przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny;
- Uchwała Nr 465/XXXIX/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze
- „Koncepcja lotniska” opracowana w roku 2001 przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o.
- Zamawiający dysponuje opracowaniem pn. „Koncepcja Uproszczona” – Fragment ulicy klasy G 2/2 w obrębie lotniska w Jeleniej Górze – odcinek od ul. Chłopskiej do ul. Krakowskiej, opracowanym w 2000 roku przez Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego INTERPROJEKT – Dariusz Rusnak.

Z uwagi na brak wersji elektronicznej opracowania oraz jego obszerność, Zamawiający, w razie potrzeby, umożliwi wgląd do ww. koncepcji.