

TOM III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę basenu przy Szkole Podstawowej nr 10 w Jeleniej Górze.

Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013. 907 j.t. z późn. zm.)

A. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- a) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);
- b) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz.U. 2013.1129 j.t.);
- c) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);
- d) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski **nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.**

B. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) projekt budowlany – zgodnie z wytycznymi w pkt A i załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza wykorzystanie projektu typowego wielobranżowego i wykonanie jego adaptacji do warunków rzeczywistych ,
- b) wykonanie wizualizacji koncepcji budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu
- c) adaptacja projektu do warunków lokalizacyjnych w tym wykonanie projektu przyłączy do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna, co),
- d) projekt zagospodarowania terenu,
- e) wykonanie projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich – zgodnie z wytycznymi w pkt A.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

C. Forma dokumentacji projektowej:

Cała dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach, do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

D. Informacje dodatkowe:

- a) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.
- b) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z warunkami EnergiiPro, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., ECO Jelenia Góra, Spółka z o.o. niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- c) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

- d) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzję pozwolenia na budowę.
- e) Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego oraz decyzja umarżająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
- f) Planowana do realizacji inwestycja obejmuje budowę basenu kąpielowego przy Szkole Podstawowej nr 10 w Jeleniej Górze przy ul. Morcinka 31. Basen przeznaczony będzie do nauki pływania, do prowadzenia zajęć rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży szkolnej.

Projekt będzie współfinansowany ze środków zewnętrznych. Inwestorem przedsięwzięcia jest Miasto Jelenia Góra, z/s 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58.

Wytyczne do projektu

1. Projektowany basen będzie służył do nauki pływania dla dzieci oraz do prowadzenia zajęć rehabilitacyjnych dzieci. Szacowany jednoczesny pobyt dzieci na basenie - 15 osób.
 2. Pożądane wymiary niecki basenowej ok. 13,5 m x 4.50 m.
 3. Przy hali basenowej przewidzieć następujące pomieszczenia:
 - hol z wydzieloną częścią na portiernię, kasę, wc,
 - pomieszczenie techniczne – przewidziane jako magazyn na sprzęt dydaktyczno - rehabilitacyjny z wydzieloną częścią dla konserwatora,
 - pomieszczenie administracyjne obiektu – pokój dla nauczycieli,
 - pomieszczenie ratownika z punktem pomocy medycznej, z widokiem na halę basenową,
 - zaplecze techniczne obejmujące pomieszczenia: technologii wody basenowej, chlorowni, węzła cieplnego z osobnym wejściem z zewnątrz.
- Wszystkie pomieszczenia powinny być wyposażone w urządzenia niezbędne do funkcjonowania obiektu po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania, tj. krzesła, stoliki, szafki ubraniowe, suszarki do włosów, sofy wypoczynkowe, sprzęt ratowniczy, sprzęt ppoż, pojemniki na mydło, papier toaletowy itp.
4. Do obiektu dostarczyć wodę z sieci miejskiej, ścieki socjalne odprowadzić do kanalizacji miejskiej (**z koniecznym uwzględnieniem pomiaru ilości odprowadzanych do kanalizacji ścieków**), ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
 5. Przewidzieć wspomaganie obiektu kolektorami słonecznymi.
 6. Obiekt ma być wyposażony w nagłośnienie.
 7. Obiekt ma być wyposażony w monitoring wewnętrzny i zewnętrzny podłączony do istniejącego monitoringu miejskiego.
 8. Obiekt ma być wyposażony w telefon, system SOK.
 9. Obiekt zgodny z Decyzją nr 3/CP/14 z dnia 28.04.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik 1A do opisu przedmiotu zamówienia.