

**Rada Miejska  
Jeleniej Góry**

**Uchwała Nr 145 /XV/2003  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry  
z dnia 25 listopada 2003r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości  
oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie przepisu art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst; Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 5, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst; Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84; z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

**§ 1**

**Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1.</b> Od budynków mieszkalnych lub ich części<br>- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>0,52 zł</b>  |
| <b>2.</b> Od budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej<br>- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>16,83 zł</b> |
| <b>3.</b> Od budynków lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym<br>- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>8,11 zł</b>  |
| <b>4.</b> Od budynków lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych<br>- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>3,49 zł</b>  |
| <b>5.</b> Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na:<br>- prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,<br>- działalność statutową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,<br>- garaże,<br>- inne (np. budynki gospodarcze, komórki, itp.)<br>- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | <b>5,82 zł</b>  |

<b>6.</b> Od budowli	2% ich wartości
<b>7.</b> Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	
- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,60 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	
- od 1 ha powierzchni	3,41 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,21 zł

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których zastosowano wyłącznie stałe ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe, wiatrowe lub słoneczne o 50% stawki wynikającej z § 1 pkt 1 uchwały.

## § 3

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części, stanowiące własność lub będące w posiadaniu ociemniałych inwalidów, z którymi nie zamieszkują wspólnie dorosłe dzieci posiadające własne źródło utrzymania, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
2. niezabudowane grunty dzierżawione od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego na cele rekreacyjne, przydomowe lub pod uprawę warzyw, których łączna powierzchnia nie przekracza 100 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. grunty, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, zajęte na nowe inwestycje, przeznaczone wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 4**

Zwolnienia, o którym mowa w § 3 pkt 3:

1. nie udziela się przedsiębiorcy, który uzyskał w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku pomoc publiczną w wysokości przekraczające 100 tys. euro,
2. udziela się na złożony w organie podatkowym udokumentowany wniosek podatnika, przy czym okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik uzyskał pozwolenie na budowę, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednakże nie dłużej niż 24 miesiące.

**§ 5**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

**§ 7**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 11/II/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości, jednakże nie wcześniej niż z dniem 31 grudnia 2003r.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2004.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Jerzy Pleskot**