

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2005r. Nr 256, poz. 4344 i obowiązuje od roku podatkowego 2006 .

**Rada Miejska
Jeleniej Góry**

**Uchwała Nr 482 / XL /2005
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 15 listopada 2005r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn.tekst; Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn.tekst: Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) uchwała się, co następuje :

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,56 zł**
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano wyłącznie stałe ogrzewanie elektryczne, gazowe, olejowe, wiatrowe lub słoneczne
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,28 zł**
3. Od budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **17,37 zł**
4. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przeznaczonych na cele handlowe:
 - a) o powierzchni użytkowej 1500 m² - 2000 m²
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **17,80 zł**
 - b) o powierzchni użytkowej przekraczającej 2000 m²
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **18,43 zł**
5.
 - od 1 m² powierzchni użytkowej **8,58 zł**

6. Od budynków lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
- od 1 m² powierzchni użytkowej **3,71 zł**
7. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na:
- prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
 - działalność statutową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
 - garaże,
 - inne (np. budynki gospodarcze, komórki, itp.)
- od 1 m² powierzchni użytkowej **6,17 zł**
8. Od budowli **2% ich wartości**
9. Od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- od 1 m² powierzchni **0,63 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- od 1 ha powierzchni **3,61 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- od 1 m² powierzchni **0,24 zł**

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części, stanowiące własność lub będące w posiadaniu ociemniałych osób niepełnosprawnych, z którymi nie zamieszkują inne osoby posiadające własne źródło utrzymania, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, **(Uchwałą Nr 86/2005 z dnia 30 listopada 2005r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło nieważność § 2 pkt 1 niniejszej uchwały, zatem zwolnienie od podatku od nieruchomości w tym zakresie nie obowiązuje).**

2. niezabudowane grunty dzierzawione od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego na cele rekreacyjne, przydomowe lub pod uprawę warzyw, których łączna powierzchnia nie przekracza 100 m², z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
3. grunty, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, związane z budową budynku przeznaczonego wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej lub remontem budynku powodującym wyłączenie go z działalności gospodarczej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 3 stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz.WE L nr 10 z 13.01.2001).
2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w § 2 pkt 3, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 3 udziela się na złożony w organie podatkowym udokumentowany wniosek podatnika, przy czym okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik uzyskał pozwolenie na budowę budynku, do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie, jednakże nie dłużej niż 24 miesiące.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry oraz opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 328/XXVII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 listopada 2004r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości, jednakże nie wcześniej niż z dniem 31 grudnia 2005r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2006.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Pleskot