

Tom III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Przebudowa pokrycia dachowego obiektu zabytkowego przy ul. Aleja Jana Pawła II 18
w Jeleniej Górze - Etap I**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące przebudowę pokrycia dachowego obiektu zabytkowego przy ul. Aleja Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze, dz. nr ew. 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101_1 Miasto Jelenia Góra - Etap I.

W ramach zamówienia wykonane będą następujące prace:

a) Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka pokrycia z dachówki dachu głównego oraz wieży o nachyleniu połaci ponad 85 %. Wieża kątem nachylenia 71%
- Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (obróbki blacharskie, odgromy, pomosty komunikacyjne, nasady wentylacyjne, sztyce nie podlegające naprawie, drabinki przeciwśniegowe, rynny i rury spustowe.). Łączny ciężar ok. 750 kg.
- Uprzątnięcie strychu i usunięcie bluszczu z połaci dachowej.

b) Roboty budowlane

- Remont konstrukcji drewnianej dachu (częściowa wymiana oraz wzmocnienie więźby dachowej), wymiana ołączenia (kontrłaty 25 x 50 mm iłaty 38 x 58 mm) i odeskowania dachu, wzmocnienie 60% powierzchni, wymiana ok. 35 m²
- Wykonanie ocieplenia części połaci dachowej wełną mineralną w poziomie z płyt układanych na sucho – jedna warstwa grubość 18 cm o współczynniku $\lambda_D = 0,035$ W/mK powierzchnia ok. 300 m²
- Pokrycie dachu i czapek kominowych dachówką ceramiczną typu karpiówka (w kolorze czerwona angoba), w koronkę na łątach drewnianych. Wykonanie wszystkich elementów wyposażenia dachu. Łączna powierzchnia ok. 764 m²
- Wykonanie podbitek grubości 19mm z desek o szer. 14 cm, ok. 25m²
- Osadzenie okien w połaci dachowej szt. 6
- Wykonanie ozdobnych czapek kominowych szt. 5 Fotografia nr 1.
- Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy z tytan – cynku grubości 0.6mm łącznie ok. 121,0 mb
- Wykonanie i montaż (odtworzenie) dwóch elementów ozdobnych naczółków dachu z blachy miedzianej na podstawie zdemontowanych elementów przez doświadczonego w zakresie metaloplastyki specjalistę zatwierdzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze - Fotografia nr 2.
- Wykonanie naprawy elementów iglicy wieży głównej po ustawieniu rusztowania lub podnośnika i ustaleniu zakresu naprawy z WUOZ. Wykonanie przez doświadczonego specjalistę w zakresie metaloplastyki. Fotografia nr 3
- Zabezpieczenie wykonania robót dekarских wieży podnośnikiem koszowym. Wysokość montażu do 30 m
- Krycie wież i kopuł blachą miedzianą – karo 20x20 LUKARNA ok. 12,0 m²
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z tytan – cynku grubości 0.6mm ok. 32m²
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z tytan – cynku grubości 0.6mm ok. 10.5m²
- Obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachówki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm i grubości 0.5mm ok. 49,0 m²
- Rynny ok. 120.5mb i rury spustowe ok. 90mb z tytan- cynku grubości 0.6mm
- Płytki z włóknocementu; Krycie w łuskę powierzchni pionowych lukarn płytami 20x20 cm przy powierzchni do 1,0 m² w kolorze pokrycia dachówki. ok. 29,0 m²
- Przemurowanie kominów cegłą klinkierową o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m³. Cegła budowlana klinkierowa pełna lub szczelinowa w gatunku I, klasy minimum 20. Kolor musi nawiązywać do istniejącej elewacji oraz być zatwierdzony przez Konserwatora Zabytków. Kolor cegły jak na kominach istniejących. OBMIAR – ok. 12,0 m³

c) Roboty elektryczne

- Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o średnicy 8mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym. Wykonanie instalacji odgromowej na budynku z pomiarami instalacji odgromowej.
Zwody poziome 90mb, zwody pionowe 80mb, akcesoria oraz pomiary.

2. Informacje ogólne:

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.**
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, rozbiórek, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności Projekt budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. **Wszystkie inne elementy nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej.**
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. **Na terenie objętym inwestycją brak jest przyłącza wody wodociągowej.**
Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone do wartości ryczałtowej określonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
5. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa i opis przedmiotu zamówienia.
6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.). Jednakże, w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych** których zastosowanie prowadzi będzie do zakładanego efektu.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załącznikach przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21.).
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.

Załączniki

A – Projekt budowlany

B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

C – FOTOGRAFIE