

## UMOWA Nr: IZP-Z.272.85.2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty budowlane obejmujące **przebudowę pokrycia dachowego obiektu zabytkowego przy ul. Aleja Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze, dz. nr ew. 5/15, obręb 0060, jednostka ewidencyjna: 026101\_1 Miasto Jelenia Góra - Etap I.**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według ustalonego poniżej pierwszeństwa:
  - a) niniejsza umowa,
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - d) dokumentacja projektowa
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - g) zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy
  - h) oferta (kopia)
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał dokumenty wymienione w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. g.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i właściwymi normami oraz zapisami SIWZ.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska i emisję pyłu do atmosfery

## Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do dnia 28.11.2014 roku.**
3. Za zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy rozumie się dokonanie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Termin wykonania zadania [*data podpisania końcowego protokołu odbioru robót*] ustala się **do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych**, określonej w ust 3, tj do dnia 05.12.2014 roku.
5. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze robót.

6. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2013.21).
7. W przypadku zaistnienia przesłanek uniemożliwiających podpisanie protokołu końcowego odbioru robót Komisja odbiorowa przerwie prace i wezwie Wykonawcę do zakończenia przedmiotu umowy. Przerwanie pracy Komisji będzie świadczyło, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie.
8. W przypadku stwierdzenia wad, które pozwalają dokonać odbioru, Komisja dokona odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy termin na usunięcie wad, które ujawniły się przy odbiorze.
9. Na okres usuwania wad Wykonawca przedłuży gwarancję należytego wykonania umowy.

### **Rozdział III. WYNAGRODZENIE**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie ..... zł brutto (słownie zł: .....), w tym obowiązujący podatek VAT ..... % i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe, stosownie do wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

### **Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) terminowe przekazanie terenu budowy;
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
  - c) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
  - d) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.);
  - e) terminowe uregulowanie należności wobec Wykonawcy;
  - f) dokonanie protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia;
  - g) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie uzyskania wymaganych pozwoleń.
2. Do zarządzania procesem inwestycyjnym Zamawiający powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót oraz użyte materiały i urządzenia jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 6 ust. 1 pkt 1.4. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

#### **§ 6**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
  - 1.2. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót.
  - 1.3. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - 1.4. Wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz STWiORB; okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z właściwą normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
  - 1.5. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
  - 1.6. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

- 1.7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami.
  - 1.8. Zapewnienie oznakowania wszystkich osób pracujących na budowie (stroje firmowe/kamizelki identyfikujące firmę wykonawcy lub podwykonawcy)..
  - 1.9. Informowanie Inspektora nadzoru (wpisem do dziennika budowy) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 1.10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 1.11. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
  - 1.12. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
  - 1.13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów zagospodarowania terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - 1.14. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 1.15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  - 1.16. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.
  - 1.17. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
  - 1.18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
  - 1.19. Uczestniczenie w „radach budowy” w dni wyznaczone przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela
  - 1.20. Zapewnienie obecności kierownika budowy na budowie codziennie przez okres co najmniej 4 godzin.
2. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego. Projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego winien opierać się na następujących założeniach:
    - a) Nieprzekraczalny termin zakończenia robót budowlanych, tj 28.11.2014 r.
    - b) Wykonawca po zatwierdzeniu harmonogramu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru będzie miał prawo aktualizacji harmonogramu tylko w wyjątkowych, nie wynikających z winy Wykonawcy, przypadkach.
  3. Przedstawiony przez Wykonawcę projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni, a Wykonawca winien w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedłożyć ostateczną (uzgodnioną) wersję harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## Rozdział V. ROZLICZENIA

### § 7

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót, do którego załącznikiem będzie oświadczenie podwykonawców o braku roszczeń do Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury określa się na dwadzieścia jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.:
  - a) podpisanego protokołu odbioru robót określającego zakres faktycznie wykonanych robót lub podpisanego przez Komisję protokołu odbioru końcowego;
  - b) przedłożonych przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom (o ile takowi występują);
  - c) prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.
7. W razie zwłoki w płatności faktury przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

## Rozdział VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie zł .....).
2. Strony ustalają, że 100% wartości zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu podpisania umowy przed jej podpisaniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się przechowywać zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70% wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia i usunięcia wad i usterek.
5. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi, które zgodnie z § 13 ust. 2 w związku z § 12 ust. 1 wygasają po 36 miesiącach od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
6. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie, na 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## Rozdział VII. ODBIÓR ROBÓT

### § 9

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia (wpis do dziennika budowy), dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie zakresu i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. **Odbiór częściowy robót** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i zakresu robót objętych tym odbiorem zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
3. **Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.** Zgłoszenie do odbioru (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz częściowego robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane elementy robót lub ich części. Odbiorów częściowych dokonywał będzie Inspektor nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika robót/budowy.
5. **Przedmiotem odbioru końcowego** jest wykonanie całości robót budowlanych określonych w Rozdziale I niniejszej umowy.
  - 5.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  - 5.2. Wraz z informacją, o której mowa powyżej Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru komplet wymaganych dokumentów.
  - 5.3. Inspektor nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w § 9 pkt. 5.2 umowy, potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
  - 5.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa w składzie w ustalonym przez Zamawiającego.
7. Komisja odbiorowa, o której mowa powyżej, dokona protokolarnego stwierdzenia wykonania zamówienia jak również usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w przypadku gdy wystąpiły.

### § 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 15 ust. 2 lit. b) umowy
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.
  2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 10 pkt 1 umowy postępuje według procedury opisanej w § 9 ust. 4 i 5 umowy - odpowiednio.

## Rozdział VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 12

1. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane wymienione w § 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## Rozdział IX. SIŁA WYŻSZA

### § 14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## Rozdział X. KARY UMOWNE

### § 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w złożeniu ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo-finansowego (uzgodnionej z Zamawiającym) - 100,- złotych za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie ostatecznej wersji harmonogramu;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na zakończenie robót budowlanych,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:

- projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
  - poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
- f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany;
  - g) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy..
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **Rozdział XI. Odstąpienie od umowy**

### **§ 16**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
  - b) Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - c) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
  - d) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 6 umowy.
  - e) Gdy wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy
  - f) Wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonanie i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.
  - h) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - i) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.

### **§ 17**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

## **Rozdział XII. Podwykonawstwo**

## § 18

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
  - przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający może w wyznaczonym terminie, zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nieureguje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, a zmiana ta dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie, spełnia je (warunki udziału) w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## Rozdział XIV. WARUNKI OGÓLNE

### § 20

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
  - 1.1 w przypadku zmiany terminu wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a) wystąpienie warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) zmiany wynikające z konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 Ustawy;
    - c) konieczność przeprowadzenia wykopalisk lub badań archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
    - d) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie.
    - e) konieczność wprowadzenia istotnych zmian dokumentacji projektowej, dokonywanych na wniosek Zamawiającego lub zgłaszanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 1.2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 1.3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa
- 1.4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 21**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**