

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0420 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla nowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0420 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 21,00 zł;
- okres dzierżawy na 1,5 roku ,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9/1 o powierzchni 1,8511 ha AM 9 obręb Maciejowa I** - działka rolna przeznaczona dla nowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,0700 ha
------	-----------	-----------

Łąka	klasy IV	0,5412 ha
------	----------	-----------

Lz Rola	klasy V	0,1721 ha
---------	---------	-----------

Rola	klasy V	0,0678 ha
------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082756/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,06 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz w lokalnej prasie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
(-) Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 23.07.2014 r.

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak
tel. (75)7546223