

## Informacja o umowie i przedmiocie najmu lokalu mieszkalnego

### 1. Informacja o przedmiocie najmu

**Lokal nr:** ... w budynku nr ..... przy ul. ....

**Najemca** .....  
posiada umowę najmu na lokal mieszkalny zawartą na czas oznaczony/nieoznaczony\*  
z dnia..... wydaną na podstawie .....  
z dnia ..... znak.....  
Umowa nie została wypowiedziana/została wypowiedziana\* w dniu .....  
ze skutkiem na dzień .....

.....  
data

.....  
sporządził

### 2. Informacja o lokalu

Lp.	Opis	TAK/NIE*
1	lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania	
2	lokal znajdujący się w szkole, żłobku, przedszkolu i innym obiekcie, w którym funkcjonują instytucje użyteczności publicznej	
3	lokal położony w budynku, w którym lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne	
4	lokal dla którego czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu (data zawarcia umowy najmu .....	
5	lokal, w którym Miasto Jelenia Góra w celu dokonania wynajmu, poniosło nakłady w wysokości przekraczającej 12,5% jego wartości odtworzeniowej (data zawarcia umowy najmu: .....	
6	lokal w budynku oddanym do użytkowania po 31.12.1998r.	
7	lokal w budynku oddanym do użytkowania w okresie od 01.01.1989r. do 31.12.1998r.	
8	lokal dla którego umowa najmu została zawarta na podstawie §18 Uchwały Nr 421.LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. z późniejszymi zmianami	

.....  
data

.....  
sporządził

### 3. Struktura lokalu wg umowy najmu

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Lp.	Rodzaj pomieszczenia przynależnego	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]
1			10		
2			11		
3			12		
4			13		
5			14		
6			15		
7			16		
8			17		
9			18		
Razem :			Razem :		

.....  
data

.....  
sporządził

#### 4. Opis lokalu

Lokal nr ..... w budynku nr ..... przy ul. ....

w Jeleniej Górze użytkowany jest samodzielnie/wspólnie\* przez .....

Położenie lokalu: parter / piętro\* ....., strona lewa/prawa\* budynku .....

Dojazd/dojście do lokalu: od frontu/od tyłu posesji/przez działkę sąsiednią/w inny sposób\*:

.....  
data

.....  
sporządził

#### 5. Opis budynku

Wykaz lokali:

rodzaj lokalu	ilość	w tym: własność gminy/Skarbu Państwa	
		ilość	numery
mieszkalne			
socjalne			
użytkowe			
inne			

W budynku są prowadzone/nie są prowadzone\* prace związane z adaptacją pomieszczeń stanowiących części wspólne budynku. W przypadku prowadzonych prac termin ich zakończenia przewiduje się na .....

#### Informacja na temat inwentaryzacji szkicowej budynku

- Brak inwentaryzacji/konieczność sporządzenia aneksu do inwentaryzacji/konieczność przeprowadzenia aktualizacji udziałów\*
- Data sporządzenia inwentaryzacji szkicowej (wraz z podaniem dat sporządzenia aneksów do inwentaryzacji szkicowej) .....
- Inwentaryzacja szkicowa przeprowadzona z pomieszczeniami przynależnymi/bez pomieszczeń przynależnych\*

#### Inne istotne informacje odnośnie budynku

.....  
.....

.....  
data

.....  
sporządził

#### 6. Informacja na temat istniejących obiektów gospodarczych wraz ze stanowiskiem Wynajmującego odnośnie ich dalszego funkcjonowania

.....  
.....

.....  
data

.....  
sporządził

\* - niewłaściwe skreślić lub podać informację w wolnym polu

Potwierdzam wiarygodność danych zawartych w „Informacji o umowie i przedmiocie najmu lokalu”

.....  
pieczętka Wynajmującego

.....  
pieczętka i podpis Dyrektora ZGKiM