

UMOWA NR IZP.272.80.2014

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-
dalej zwanymi w treści umowy „Stronami” .

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na **wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w Jeleniej Górze – Jagniątkowie (działki nr 49 i 94/4 obręb 0014 Jagniątków, AM 8)**.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami opublikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra w dniu stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa ma obejmować teren rekreacyjno-sportowy wskazany w południowo-zachodniej części nieruchomości objętej *Projektem zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego w Jagniątkowie*, opracowanym przez Zakład Usług Techniczno-Budowlanych „MAK-TECH” s.c. A. Makaś W. Wilk w Kamiennej Górze, styczeń 2013 r.
Przedmiotowa dokumentacja projektowa ma obejmować zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej wraz z elementami towarzyszącymi, tj:
 - a) urządzenia placu zabaw,
 - b) urządzenia siłowni zewnętrznej,
 - c) bezpieczna nawierzchni na placu zabaw,
 - d) nawierzchnia z kostki betonowej pod urządzeniami do ćwiczeń,
 - e) ławki,
 - f) ogrodzenie placu z dwoma furtkami wejściowymi,
 - g) schody terenowe,
 - h) zagospodarowanie terenu (skarpy, zieleń, w tym wycinka drzew).Pozostałe elementy zagospodarowania terenu sportowo-rekreacyjnego zawarte w *Projekcie zagospodarowania opracowanym przez Zakład Usług Techniczno-Budowlanych „MAK-TECH” w styczniu 2013 r.*, takie jak: boiska wielofunkcyjne, wiata, parking, słup oświetleniowy, chodniki, mury oporowe nie są objęte przedmiotowym zamówieniem.
4. Zakres dokumentacji projektowej szczegółowo został opisany w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia zostanie złożona w formie papierowej w następujących ilościach:
 - a) projekt budowlany (4 egz.),
 - b) projekt wykonawczy (3 egz.),
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
 - d) przedmiar robót (3 egz.),
 - e) kosztorys inwestorski (2 egz.).Do kompletu ww. dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym

(nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), a także wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

6. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w dniu opłacenia faktury dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin zakończenia umowy:
2. **Za termin zakończenia umowy rozumie się złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.**
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego do terminu określonego w ust. 1.
4. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku lub zgłoszenia, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, włącznie z zakupem mapy do celów projektowych, uzyskaniem stosownych warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§ 5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie do czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3.
2. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: