

Tom III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca: **„Pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania inwestycji pn.: Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego”**.

Inwestycja realizowana w ramach projektu pn.: „Ochrona przeciwpowodziowa obszarów uzdrowiskowych w Jeleniej Górze i Bad Muskau”

Teren na którym będą prowadzone prace ziemne znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Usługa Nadzoru Inwestorskiego obejmuje pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi przewidzianymi do wykonania na terenie bulwaru łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w kwietniu 2014 r. dr inż. arch. Justynę Zygmunt-Rubaszek.

Zakres nadzorowanych prac obejmuje m.in.: wyburzenia wiaty parkingowej oraz pozostałych elementów betonowych, budowę ciągów pieszych, schodów, oświetlenia zewnętrznego, przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z montażem separatora, montaż elementów małej architektury.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia w specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlana*,
- 2) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*,
- 3) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*.

*uprawnienia budowlane bez ograniczeń, wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił rolę Koordynatora.

Od Koordynatora Zamawiający wymaga dodatkowo:

- 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych,

Załączniki A, B, C, i D do zapytania ofertowego opisują zakres zamierzenia inwestycyjnego, które jest przedmiotem nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad / niedoróbek;
- e) uczestniczenie w rozliczeniu zadania;
- f) dopilnowanie, żeby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
- g) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;

- h) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;
- i) wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane;
- j) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach robót usterkowych w czasie trwania gwarancji (przez okres 60 miesięcy);
- k) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania.

Załączniki

1. zał. A – Projekt budowlano-wykonawczy branży architektura krajobrazu
2. zał. B – Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego
3. zał. C – Plansza wycinki drzew i krzewów.
4. zał. D – Specyfikacje techniczne (3 części).