

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1860.2014.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 27 czerwca 2014 roku**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości  
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej**

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przedłużyć właścicielowi nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41/4, obręb 60, AM-23, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00040830/7, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 marca 2015 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, tj. 6.000,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 marca 2018 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości bądź części kwoty 12.000,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta