



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP-Z.271.62.2014

**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Lotnictwa 1
i Gimnazjum nr 1 przy ul. Piłsudskiego 23 w Jeleniej Górze**

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Lotnictwa 1 i Gimnazjum nr 1 przy ul. Piłsudskiego 23 w Jeleniej Górze**” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013.

W ramach Priorytetu nr 5. „Regionalna infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku”
Działanie 5.4. „Zwiększenie efektywności energetycznej”

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Część I: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Lotnictwa 1

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem – metoda lekka, mokra, BSO;
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym - metoda lekka, mokra, BSO;
- c) ocieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym - metoda lekka, mokra, BSO;
- d) ocieplenie stropodachu nad sanitariatami styropianem;
- e) ocieplenie stropu pod dachem wełną mineralną;
- f) wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku;
- g) wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, montaż zaworów termostatycznych i automatycznych odpowietrzników na pionach.

Budynek wolnostojący, na planie prostokąta. Teren przy budynku płaski, częściowo utwardzony. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający dysponuje zgłoszeniem rozpoczęcia robót z dnia 07.11.2011 r.

Część II: Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1 przy ul. Piłsudskiego 23

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych łącznika styropianem – metoda lekka, mokra, BSO;
- b) ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną – metoda lekka, mokra, BSO;
- c) ocieplenie stropodachu pełnego nad salą gimnastyczną styropapą;
- d) ocieplenie stropu pod dachem sali gimnastycznej i budynku szkoły wełną mineralną;
- e) wymiana starych okien zewnętrznych w budynku na nowe;
- f) wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku.
- g) wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, montaż zaworów termostatycznych i automatycznych odpowietrzników na pionach.

Budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek główny połączony łącznikiem z salą gimnastyczną. Teren przy budynku płaski. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 16.08.2011 r.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

III. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
2. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w SIWZ**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
4. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu **w 2 egzemplarzach** wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym **świadectwo charakterystyki energetycznej**, protokoły z prób instalacji c.o., dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWiORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
7. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności koszty związane z robotami przygotowawczymi, koszt wykonania przedmiotu zamówienia, koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, koszt uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z SIWZ oraz załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j.: Dz.U.2014.210 z późn zm.). Z tego powodu należy zachować szczególną ostrożność przy termomodernizacji budynków (w obiektach gdzie występują chronione gatunki ptaków i nietoperzy – inwentaryzacja przyrodnicza w załączeniu). Planowane prace remontowe dotyczące termomodernizacji budynku nie wpłyną negatywnie na populację chronionych gatunków ptaków i nietoperzy pod warunkiem zastosowania się do zaleceń z inwentaryzacji przyrodniczej. Na budynkach gdzie stwierdza się miejsca lęgowe Wykonawca zobowiązany jest do montażu skrzynek lęgowych. **Konstrukcja skrzynek lęgowych opisana została w załączniku - „Standardy montowania ukryć dla ptaków i nietoperzy jako element prac dociepleniowych”**

10. W celach ewidencyjnych Wykonawca nie później niż przed upływem pięciu (5) dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego Tabelę wartości elementów robót (odpowiednio dla części I lub części II) sporządzoną wg wzoru zamieszczonego poniżej:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW ROBÓT				
Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
1.	Szkoła Podstawowa nr 5	0,00	0,00	0,00
1.1	ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem – metoda lekka, mokra, BSO;			
1.2	ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem ekstrudowanym - metoda lekka, mokra, BSO;			
1.3.	ocieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym - metoda lekka, mokra, BSO;			
1.4	ocieplenie stropodachu nad sanitariatami styropianem;			
1.5	ocieplenie stropu pod dachem wełną mineralną;			
1.6	wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku;			
1.7	wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, montaż zaworów termostatycznych i automatycznych odpowietrzników na pionach.			
2.	Gimnazjum nr 1	0,00	0,00	0,00
2.1	ocieplenie ścian zewnętrznych łącznika styropianem – metoda lekka, mokra, BSO;			
2.2	ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną – metoda lekka, mokra, BSO;			
2.3	ocieplenie stropodachu pełnego nad salą gimnastyczną styropapą;			
2.4	ocieplenie stropu pod dachem sali gimnastycznej i budynku szkoły wełną mineralną;			
2.5	wymiana starych okien zewnętrznych w budynku na nowe;			
2.6	wymiana starych drzwi zewnętrznych do budynku.			
2.7	wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, montaż zaworów termostatycznych i automatycznych odpowietrzników na pionach.			
	RAZEM <i>(suma poz. 1, 2)</i>	0,00	0,00	0,00

Uwaga:

1. W budynkach Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum 1 przerwa wakacyjna trwa od dnia 30.06.2014 do dnia 31.08.2014. Wymiana instalacji c.o. powinna odbyć się w czasie przerwy wakacyjnej.
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca, przed upływem pięciu (5) dni roboczych, sporządzi i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót, który musi być przyjęty i zaakceptowany przez Dyrektora placówki (lub placówek - jeżeli oferta dotyczy więcej niż jednej części zamówienia) .

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) **Cz_I dokumentacja** (Projekt budowlany, STWIORB, Inwentaryzacja przyrodnicza)
- 2) **Cz_II dokumentacja** (Projekt budowlany, STWIORB, Inwentaryzacja przyrodnicza)
- 3) **Standardy monitorowania ukryć dla ptaków i nietoperzy jako element prac ociepleniowych**