

Projekt

z dnia 1 lipca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), art.7 ust.3 i art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn.tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jeleniej Góry.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2. Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.L 352 z dnia 24.12.2013r.).

§ 3. Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie uchwały:

1. Utworzenie na terenie Miasta Jeleniej Góry nowych miejsc pracy, przy czym warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, natomiast osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowią ułamkowe części pełnego etatu.

2. Utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

3. Zgłoszenie organowi podatkowemu - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy, wraz z:

- 1) dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia oraz stan zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających nabycie uprawnień do zwolnienia;
- 2) deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, lub informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania,
- 3) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) informacją określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311).

§ 4. Zasady ustalania wysokości i okresu zwolnienia:

1. Za każde nowo utworzone miejsce pracy, zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) 50 m² powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) 500 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) 30 000 zł wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy.

3. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości ustala się według wzoru:

$$X = A \times B \times C \quad \text{gdzie poszczególne symbole oznaczają:}$$

X wysokość zwolnienia od podatku;

A powierzchnia budynków lub ich części, gruntów, wartość amortyzacyjna budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będąca podstawą opodatkowania;

B przyrost netto miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;

C stawka podatku od nieruchomości, od powierzchni budynków lub ich części, powierzchni gruntów i od wartości amortyzacyjnej budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w danym roku podatkowym.

4. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć pięciu lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy.

6. Jeżeli przedsiębiorca nie jest objęty obowiązkiem podatkowym w którymkolwiek z przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust.1, zwolnienie od podatku przysługuje tylko z tego tytułu, w którym jest opodatkowany.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311).

§ 6. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy:

- 1) nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres co najmniej 12 miesięcy;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 3;
- 3) nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 5.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nienależnej pomocy.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Jeleniej Góry.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

L p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotował	
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd	
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego	
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia skarbnika	

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Pl. Ratuszowy 58
58 – 500 Jelenia Góra

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 3 uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry dnia2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jeleniej Góry oświadczam, że na terenie miasta Jeleniej Góry utworzyłem.....nowych miejsc pracy:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

W załączeniu przedkładam:

- 1. Uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy;
- 2. Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN, wraz z załącznikiem ZN- dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna);
- 3. Deklarację na podatek od nieruchomości DN, wraz z załącznikiem ZN- dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka niemająca osobowości prawnej);
- 4. Zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymałem w roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat;
- 5. Oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
- 6. Oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat.

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Pl. Ratuszowy 58
58 – 500 Jelenia Góra

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry dnia2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jeleniej Góry oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Uzasadnienie

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Proponowane, w niniejszym projekcie uchwały, zwolnienie stanowi kontynuację zwolnienia wprowadzonego uchwałą Nr 61/X/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2007r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013r. Na jej podstawie zastosowano w latach 2008-2014 zwolnienie dla przedsiębiorców w kwocie 414.222,98 zł, z tytułu wzrostu zatrudnienia i utworzenia nowych 115 miejsc pracy.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, którzy utworzą nowe miejsca pracy i utrzymają zwiększone zatrudnienie przez okres, co najmniej 12 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zwolnienie od podatku dotyczy nieruchomości lub jej części i obejmuje na jedno utworzone miejsce pracy:

- 1) 50 m² powierzchni budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) 500 m² powierzchni gruntów zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą;
- 3) 30 000 zł wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą.

Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć pięciu lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia. Natomiast wysokość udzielonego zwolnienia od podatku nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy i kształtuje się w granicach około 2.076 zł rocznie, przy występowaniu wszystkich tytułów podatkowych, na jedno utworzone miejsce pracy.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy wartość pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Jelenia Góra, zgodnie z art.8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy *de minimis* obowiązywałaby do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Mając na uwadze art. 7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz.404 z późn.zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który pismem z dnia 10 czerwca 2014r. numer DDO-530-565(2)/14/MM przedstawił zastrzeżenia, mające na celu zapewnienie zgodności projektu uchwały z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013. Sugestie zawarte w opinii Prezesa UOKiK zostały uwzględnione w projekcie niniejszej uchwały.

Proponowane zwolnienie skierowane jest do przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie Miasta, tworzących nowe miejsca pracy.