

TOM III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Budowa Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze.****I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadania p.n.: „*Budowa Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*” w rejonie ulic Wilkomirskiego i Sygietyńskiego na działkach nr 1/56 i 48/1 AM-33 obręb 60 w jednostce ewidencyjnej 026101_1 M. Jelenia Góra.

Zadanie realizowane będzie wspólnie przez Miasto Jelenia Góra i Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową w Jeleniej Górze na podstawie zawartego porozumienia i w oparciu o dokumentację projektową zadania: *Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*, sporządzoną w kwietniu 2014 r. przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra.

Zakres realizowany przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową tj. zakup i montaż:

- 1) urządzeń sportowych wraz z wykonaniem fundamentów,
 - 2) urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem fundamentów,
- realizowany będzie przez innego Wykonawcę/-ów w ramach odrębnej umowy/-ów.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych,
- 2) demontaż elementów małej architektury,
- 3) renowacja stołu tenisowego i montaż w nowym miejscu,
- 4) budowa nawierzchni utwardzonych (kostka betonowa, kostka granitowa),
- 5) budowa nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- 6) budowa oświetlenia terenu wraz z niezbędnymi protokołami pomiarów instalacji,
- 7) odtworzenie trawników,
- 8) zakup i montaż urządzeń komunalnych (kosze, stojaki na rowery, słupki betonowe, tablica informacyjna z regulaminem Centrum*),

W zakres zamówienia wchodzi również usługi geodezyjne konieczne do prawidłowego wykonania ww. robót (wytyczenie inwestycji w terenie) wraz z wytyczeniem miejsc montażu pozostałych urządzeń sportowych i zabawowych nie objętych niniejszym zamówieniem oraz inwentaryzacją powykonawczą.

* *Treść regulaminu należy wykonać w formie samoprzylepnej folii zabezpieczonej przed trudnymi warunkami atmosferycznymi. Treść Regulaminu zostanie przekazana przez Zamawiającego.*

Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami ustala się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- 1) **projekt budowlany,**
- 2) **projekt wykonawczy,**
- 3) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
- 4) **przedmiar robót.**

III. Stan formalno-prawny

- 1) Na terenie objętym przedmiotem zamówienia prace realizować będą równocześnie inni Wykonawcy – podmioty wykonujące montaż urządzeń sportowych i zabawowych, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia innym Wykonawcom przekazanego terenu budowy w zakresie koniecznym do montażu wyposażenia Centrum.
- 2) Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować, odbierać i koordynować prace związane z budową i wyposażaniem Centrum (Pan Ryszard Mellem i Pan Ryszard Żołądz).

IV. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową zadania „*Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*”, opracowaną w kwietniu 2014 r. przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra, uwzględniającą również wszelkie koszty, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w § 4 ust. 4 Tomu II SIWZ.
- 2) Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru tych robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U.2013.21 z późn. zm.).
- 3) Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 4) Pozyskane w wyniku prowadzenia robót masy ziemi/humusu należy w miarę możliwości zagospodarować w miejscu inwestycji, nadmiar ziemi i humusu należy wywieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce oddalone do 12 km od miejsca inwestycji.
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym trawników, elementy te należy odtworzyć a trawniki zrehabilitować z zastosowaniem gatunków traw odpornych na deptanie i wyrwanie.
- 6) Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urzędzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych których zastosowanie prowadzi do zakładanego efektu.
Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urzędzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urzędzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
- 7) Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
- 8) Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu prac.
- 9) Przedstawiony przez Wykonawcę projekt harmonogramu prac będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni, a Wykonawca winien w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedłożyć ostateczną (uzgodnioną) wersję harmonogramu.

V. Spis załączników:

- 1) **Projekt budowlany** *Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*, sporządzony w kwietniu 2014 r. przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra,
- 2) **Projekt wykonawczy** *Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*, sporządzony w kwietniu 2014 r. przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra,
- 3) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** *Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*, sporządzone w kwietniu 2014 r. przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra,
- 4) **Przedmiar robót** *Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na Osiedlu Zabobrze III w Jeleniej Górze*, sporządzony w kwietniu 2014 r. przez Biuro Projektowe PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89 lok. 11-12, 58-500 Jelenia Góra.