

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

## ZARZĄDZENIE NR ~~00.50.1248~~ 2014.VI PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., Nr 647 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia są:
  - 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag,
  - 2) załącznik nr 2 – Uzasadnienie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do ww. rozstrzygnięcia.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuzniak  
Zastępca Prezydenta Miasta

**ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG  
 wniesionych na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu  
 w dniach od 8 maja 2014 r. do 29 maja 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych  
 pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze**

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1.	16.05.2014.	Henryk Makowski ul. Stefana Okrzei 19/3 58-500 Jelenia Góra	1) zmiana przebiegu linii rozgraniczającej tereny 47.MN i 7.ZP; pozostawienie terenów zielonych od strony ul. Czarnoleskiej i powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej strony ul. Nowej, zwiększenia szerokości elewacji frontowej z 16 m na 22 m.	Działka 303/7 (AM-3, obręb 0025 )	<b>47.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b> <b>7.ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>	1) Uwaga uwzględniona, 2) uwaga uwzględniona.	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia w załączniku nr 2, pkt 1
2.	26.05.2014.	Henryk Makowski ul. Stefana Okrzei 19/3 58-500 Jelenia Góra	1) zmiana przebiegu linii rozgraniczającej tereny 47.MN i 7.ZP; pozostawienie terenów zielonych od strony ul. Czarnoleskiej i powiększenie od strony ul. Nowej terenów zabudowy mieszkaniowej (wyznaczenie ww. linii rozgraniczającej jako przedłużenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej dla zabudowy przy ul. Czarnoleskiej) 2) zwiększenia szerokości elewacji frontowej z 16 m na 22 m	Działka 303/7 (AM-3, obręb 0025 )	<b>47.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b> <b>7.ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>	1) Uwaga uwzględniona w zakresie wniosku – obejmuje również teren wnioskowany w pkt 1 (wiersz 1 tabeli), 2) uwaga uwzględniona w pkt 2 (wiersz 1 tabeli).	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia w załączniku nr 2, pkt 2

3.	03.06.2014.	Andrzej Żelazowski ul. Malinowa 4/2 58-500 Jelenia Góra	Wprowadzenie zabudowy usługowo-mieszkalniowej	Działki: 350/8 (AM-2, obręb 0025) 353/1 (AM-2, obręb 0025)	<b>1.ZR</b> – TERENY ŁĄK, PASTWISK, GRUNTÓW ROLNYCH, ZADRZEWIEN <b>2.ZL</b> – TERENY LASÓW <b>18.MN</b> – TERENY ZABUDOWY MIESZ- KANIOWEJ <b>2.KD-D</b> – DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów ozna- czonych w projekcie planu jako 1.ZR, 2.ZL i 2.KD-D.	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia w załączniku nr 2, pkt 2
----	-------------	---	--	--	--	---	---

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuchniak  
Zastępca Prezydenta Miasta  
(podpis)

Jelenia Góra, dnia 4.7... czerwca 2014 r.

**UZASADNIENIE  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
do rozstrzygnięcia uwag z dnia 17. czerwca 2014 r.**

1. Uwzględnia się uwagę wniesioną przez Henryka Makowskiego, pismem z dnia 16.05.2014., dotyczącą powiększenia terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem 47.MN o część działki nr 303/7 (przeznaczoną w planie pod tereny zieleni urządzonej) oraz zwiększenia szerokości elewacji frontowej z 16 m na 22 m. Uwaga uwzględniona, ponieważ nie narusza ustaleń studium.
2. Uwzględnia się uwagę wniesioną przez Henryka Makowskiego, pismem z dnia 26.05.2014., dotyczącą powiększenia terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem 47.MN o część działki nr 303/7 (obszar większy niż w uwadze z 16.05.2014r.) oraz zwiększenia szerokości elewacji frontowej z 16 m na 22 m. Uwaga uwzględniona, ponieważ nie narusza ustaleń studium.
3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Andrzeja Żelazowskiego, pismem z dnia 03.06.2014., dotyczącą wprowadzenia funkcji usługowo-mieszkaniowej na działkach nr: 350/8, 353/1 (AM 2, obręb 0025).

Działki nr 350/8 i 353/1 w projekcie planu znajdują się w obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 1.ZR – tereny łąk, pastwisk, gruntów rolnych, zadrzewień; 2.ZL – tereny lasów; 18.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej; 2.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej. Ewidencyjnie stanowią one grunty rolne i leśne. Wprowadzenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej na terenach 1.ZR i 2.ZL stanowiłoby naruszenie ustaleń obowiązującego studium, ponieważ w studium są to tereny użytków rolnych i małych enklaw leśnych (z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych), oznaczone symbolem R,RL. Zgodnie z zapisami studium, w obszarze tym niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą. Wprowadzenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej stanowiłoby naruszenie ustaleń studium.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta