

ZARZĄDZENIE NR 0050.<sup>1849</sup>.2014.VI  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie (III) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do ponownie (III) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuczniak  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.819.2014.VI  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 11 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie (III) wyłożonego w dniach od 8 maja 2014 r. do 29 maja 2014 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2.11.06.2014	3 Karkonoski Klub Sportowy „Jelenia Góra”	4 Uwaga zawiera: 1. wniosek w sprawie zachowania drugiego wjazdu (położonego ok. 100m od skrzyżowania z obwodnicą) na teren byłej jednostki, co umożliwi dojazd do dzierzawionych przez składającego uwagę działek, 2. wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie dojazdu przez teren działki nr 2/26 do byłej drogi usytuowanej w pasie zieleni pomiędzy obwodnicą a działkami nr 12 i 26,	5 Teren IKDGP, ZZP i IMN,MW,U Dz. 2/26, 2/27 i 29 AM-1, obręb: 0043	6 Przeznaczenie podstawowe terenu ZZP: tereny zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie terenu IKDGP: droga główna ruchu przyspieszonego GP 2/2 – Obwodnica Południowa. Przeznaczenie podstawowe terenu IMN,MW,U: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.	7 Uwaga nieuwzględniona. Warunki techniczne związane z lokalizacją skrzyżowania na przecięciu się drogi klasy GP (obwodnica południowa – Al. Solidarności, oznaczona symbolem IKDGP) i drogi klasy Z (ul. Sudecka – oznaczona symbolem 2KDZ), uniemożliwiają wykonanie zjazdu na działce nr 2/26.  Jednocześnie brak możliwości wyznaczenia w planie drogi do działki nr 29 (w obszarze działki nr 2/27) – poprowadzonej przez teren w sposób określony na załączniku graficznym do uwagi – ze względu na wymaganą izolację drogi GP od istniejącego i projektowanego zainwestowania mieszkaniowego lub mieszkaniowo - usługowego (w tym sportowego) oraz ze względu na kolizję z zespołem zieleni, istniejącym w sąsiedztwie działki nr 26. Wobec powyższych uwarunkowań, obsługę komunikacyjną dla przewidywanej w tym rejonie planu działalności, należy

	<p>3. wniosek o wyrażenie zgody na zachowanie w/w drogi na działce nr 2/27, która położona jest w pasie zieleni,</p> <p>4. wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie zjazdu do drogi znajdującej się na działce nr 27, od której prowadzi zjazd do działki nr 29</p> <p>5. wniosek o wyrażenie zgody na pozwolenie na usytuowanie na działce nr 2/27, znajdującej się w pasie zieleni, a przylegającej do działki nr 29, parking.</p>			<p>realizować istniejącym układem drogowym, określonym na rysunku planu (poprzez wewnętrzny układ drogowy zespołu zabudowy dawnych koszar - drogą IKDW i od ul. Nowowiejskiej drogą 2KDW).</p> <p>Konieczność intensywnego zagospodarowania terenu działki 2/27 zielenią (celem stworzenia bariery przed uciążliwościami obwodnicy południowej), wyklucza możliwość wydzielenia terenu parkingu, jako funkcji samodzielnej. Parkingi należy realizować w ramach programu usługowego, bądź usługowo-rekreacyjnego na terenach IMN,MW,U, zgodnie ze wskaźnikami miejsc parkingowych, określonych w planie.</p>
--	--	--	--	--

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY**

*Jerzy Jankowski*  
(podpis osoby upoważnionej)  
**Zastępca**