

**ZARZĄDZENIE NR 0151 - 1448 /V/10
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 marca 2010 roku.**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Strzeleckiej.**

Na podstawie art. 62 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 269** o powierzchni 254 m², w obrębie Cieplice VIII, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy **ul. Strzeleckiej**, ujawnionej w księdze wieczystej nr 61410, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości **do dnia 31 lipca 2010 roku**.
2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10% ceny nabycia nieruchomości, tj. kwoty 1.400,00 zł** (słownie: *tysiąc czterysta złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny nabycia nieruchomości.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na działce nr 269 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Strzeleckiej, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości, tj. do kwoty **2.800,00 zł** (słownie: *dwa tysiące osiemset złotych*), lub do wpłaty kaucji w gotówce w takiej wysokości.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski