

ZARZĄDZENIE NR 0050.1845.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 czerwca 2014 roku

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze

Na podstawie:

art. 62 ust. 2 i 3 oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - 1) działka nr 835 o powierzchni 0.0723 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położona w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze,
 - 2) działka nr 836 o powierzchni 0.0912 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położona w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze,dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości.
2. Za zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uważa się wybudowanie na działkach wymienionych w ustępie poprzedzającym budynku, przy czym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do:
 - 1) rozpoczęcia zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów w terminie do dnia 15 września 2016 roku;
 - 2) zakończenia zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 stycznia 2017 roku.
3. W przypadku niedotrzymania z winy użytkownika wieczystego któregokolwiek z terminów, określonych w ust. 2 pkt 1) i 2), użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 2 pkt 1) i 2) wynosi 5% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych od poprzednika prawnego, tj. kwoty 26.137,50 złotych.
4. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął którykolwiek z terminów określonych w ust. 2 pkt 1) i 2). Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 stycznia 2020 roku.
6. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości bądź części kwoty 52.275,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 10% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych od poprzednika prawnego.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Traci moc § 1 ust. 2, § 2 pkt 2) i § 3 pkt 2) Zarządzenia Nr 0050.556.2011.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 grudnia 2011 roku w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminy zagospodarowania nieruchomości gruntowych, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępcą Prezydenta Miasta