

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie remontu toalet w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń – 54,1 m².

Kubatura remontowanych pomieszczeń – 179 m³.

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje remont dwóch toalet znajdujących się na I piętrze Szkoły Podstawowej nr 2 w Jeleniej Górze – między innymi:

- wymianę ścianek działowych wydzielających toalety i pomieszczenia gospodarcze;
- obudowę części ścian płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym w celu zakrycia instalacji;
- wymianę tynków cementowo-wapiennych na pozostałych ścianach murowanych;
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym;
- wymianę stolarki drzwiowej;
- wykonanie okładzin ścian do wysokości 2,05m z płytek ceramicznych;
- wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych
- wymianę urządzeń sanitarnych;
- wymianę podejść wwodno-kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych;
- wymianę grzejników;
- wymianę instalacji oświetleniowej;

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

II. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie planuje zwołania wizji lokalnej na obiektach.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt I,** który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2010.113.759 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Projekcie budowlanym i STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, porządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. **Załączony przedmiar robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie a zawarte w nim wielkości jako wielkości orientacyjne. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.**
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

W załączeniu:

1. PROJEKT BUDOWLANY

2. PRZEDMIAR ROBÓT

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT