

Projekt MOVI – CITIES współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zagospodarowanie Placu Tadeusza Kościuszki w Jeleniej Górze (działka nr 83/2 AM-59 obręb 28 NE).

### II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zagospodarowanie Placu Tadeusza Kościuszki ma bazować na koncepcji architektoniczno-urbanistycznej kształtowania przestrzeni publicznej zabytkowej części Jeleniej Góry w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Wolności, Podwale, Kilińskiego, Kubsza – PLAC KOŚCIUSZKI opracowanej w ramach projektu MOVIE-CITIES współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia 2007 -2013.
2. Dodatkowo Zamawiający wymaga:
  - a) zachowania trzech wejść do parku od strony alei Wojska Polskiego,
  - b) zaprojektowania monitoringu placu z włączeniem w sieć monitoringu miejskiego,
  - c) w zakresie dotyczącym dwóch altan – w dokumentacji należy przewidzieć wyłącznie ich lokalizację, bez projektowania altan,
  - d) zachowania nasadzeń zieleni wysokiej (w szczególności nasadzeń grabów).
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (ST), przedmiarów oraz kosztorysu inwestorskiego.

#### Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.);
- b) kosztorys inwestorski, który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r.130.1389).

#### Cała dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w następujących ilościach:

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| - projekt budowlany       | - w 6 egzemplarzach, |
| - projekt wykonawczy      | - w 3 egzemplarzach  |
| - specyfikacje techniczne | - w 3 egzemplarzach, |
| - przedmiar robót         | - w 3 egzemplarzach, |
| - kosztorys inwestorski   | - w 2 egzemplarzach, |

do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym

Projekt MOVI – CITIES współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

(nazwa\_pliku.doc), w tym przedmiar robót, kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls), a także wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

3. Plac Tadeusza Kościuszki objęty jest ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny – przedmieście południowe miasta, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 06.07.2012 r. W ramach zamówienia Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (lub decyzję umarzającą w tej sprawie), złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyska zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli pisemnego upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w wyżej wymienionym zakresie.

### III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, warunków wpięcia do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, opinii, decyzji i inne (łącznie z opłatami skarbowymi) – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.2013.907 j.t. z późn. zm.):  
*ust. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*  
*ust. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*  
*ust. 3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*
3. Założenia projektowe w fazie opracowania należy **na bieżąco** konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra.

### IV. Załączniki:

Koncepcja architektoniczno-urbanistycznej kształtowania przestrzeni publicznej zabytkowej części Jeleniej Góry w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Wolności, Podwale, Kilińskiego, Kubsza - Tom XVII Plac Kościuszki.