

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 9/4 o powierzchni 0,9234 ha AM 62 obręb 23 NE** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,2058 ha
Rola	klasy V	0,5657 ha
Rola	klasy VI	0,1519 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny lasów i tereny pod drogi dojazdowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe i miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,60 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0617 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IIIb	0,0617 ha
------	------------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 30,85 zł;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 353/7, nr 353/8, nr 353/9, nr 359/10 o łącznej powierzchni 1,2359 ha AM 2 obręb Czarne I** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,4534 ha
Rola	klasy V	0,2005 ha
Łąka	klasy IV	0,5820 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/0008715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne w Jeleniej Górze działka nr 353/7 położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny upraw rolniczych i ogrodniczych, działka nr 353/8 położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny urządzeń i obiektów technicznych do obsługi miasta, działka nr 353/9 położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny łąk i zieleni o funkcjach

ochronnych i rekreacyjnych, działka nr 353/10 położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę główną;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 1,39 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 1/2, nr 3, nr 4/1, nr 4/3 AM 15, część nr 4 AM 11, nr 19/3 AM 16, nr 36/1 AM 29, nr 5/2 AM 24 o łącznej powierzchni 7,4059 ha obręb 60-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,7235 ha
Rola	klasy IVb	3,4747 ha
Rola	klasy V	0,9778 ha
Łąka	klasy V	0,6151 ha
Pastwisko	klasy IV	1,5493 ha
Rowy		0,0402 ha
Droga		0,0253 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą dz. nr 1/2, nr 4/1, nr 3, nr 4/3 KW JG1J/00084567/2; nr 4 KW 61018; nr 19/3 KW JG1J/00084568/9; nr 36/1 KW 61016

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja ww. działki położone są na terenach rolnych. Dodatkowo działka nr 4 położona jest na terenie określonym jako tereny lasów;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 8,0 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 15/2 AM 6 nr 20 AM 5 o łącznej powierzchni 1,6866 ha obręb Czarne II-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,4943 ha
Pastwisko	klasy V	0,6330 ha
Lz-Łąka	klasy V	0,4541 ha
Łąka	klasy VI	0,1052 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J-00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny upraw rolniczych i ogrodnich. Dodatkowo działka nr 15/2 położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny lasów i dolesień oraz terenie pod drogę główną;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 0,96 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 333 o powierzchni 0,1502 ha AM 3 obręb Czarne I** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

pastwisko	klasy V	0,1502 ha
-----------	---------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie- tereny upraw rolniczych i ogrodnich;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 45,06 zł;

- okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
7. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 13, nr 15 AM 4 o łącznej powierzchni 1,9373 ha obręb Cieplice IX-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy
w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,8462 ha |
| Pastwisko | klasy III | 0,6400 ha |
| Pastwisko | klasy IV | 0,4511 ha |
- Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J-00080949/6
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 13 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, gastronomię i ulice dojazdowe. Działka nr 15 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu, rekreacji oraz tereny pod niską zabudowę wielorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, gastronomię i ulicę dojazdową.
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 8,80 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
8. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 5/3 i część nr 29/2 AM 4 o łącznej powierzchni 2,0808 ha obręb Cieplice VIII-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy
w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,4060 ha |
| Rola | klasy V | 0,7506 ha |
| Pastwisko | klasy V | 0,4861 ha |
| Rola | klasy IVa | 0,2263 ha |
| Rola | klasy IVb | 0,1927 ha |
| Nieuzytek | | 0,0191 ha |
- Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J-00081308/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej i ulice dojazdowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 1,82 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
9. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 28, nr 29 o łącznej powierzchni 0,2699 ha obręb Maciejowa I-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy
w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,2639 ha |
| Rów | | 0,0060 ha |
- Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J-00084232/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze, lasy-dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod urządzenia

infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 0,34 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 16/2, nr 15 i część nr 11 AM 15 o łącznej powierzchni 4,2113 ha obręb 28 NE-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,8791 ha
Rola	klasy V	0,8887 ha
Pastwisko	klasy V	0,4418 ha
Łąka	klasy V	1,0017 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J-00084491/8

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry ww. działki położone są na terenie określonym jako pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych nieużytków, gdzie niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą. Dodatkowa działka nr 16/2 częściowo położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę główną ruchu przyspieszonego ;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 3,54 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 17 o powierzchni 0,7598 ha AM 1 obręb 38-** działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,4421 ha
Łąka	klasy IV	0,2947 ha
Rów		0,0230 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084167/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Grze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i tereny pod drogę główną ruchu przyspieszonego. Przeznaczenie uzupełniające to tereny zieleni urządzonej, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tereny dróg wewnętrznych;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,64 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/17 o powierzchni 3,7000 ha AM 1 obręb Czarne-** działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Lz Pastwisko	klasy V	0,1945 ha
Pastwisko	klasy IV	2,4755 ha
Pastwisko	klasy V	0,2700 ha
Łąka	klasy V	0,5200 ha
Łąka	klasy IV	0,2400 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084168/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze część ww. działki

- przeznaczonych do dzierżawy położone jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny otwarte z przewagą zieleni niskiej, tereny sportu i rekreacji;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,09 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 17/4 o powierzchni 0,3685 ha AM 12 obręb Maciejowa III**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-------------------------|---------|-----------|
| Pastwisko | klasy V | 0,3335 ha |
| Bp(teren niezabudowany) | | 0,0350 ha |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie , dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny pod drogi dojazdowe. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,24 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 118 o powierzchni 1,0525 ha AM 7 obręb Czarne II**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 1,0525 ha |
|------|----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie określonym jako teren ekosystemów łąkowych w obszarach źródliskowych;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,36 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 834 o powierzchni 2,1666 ha AM 22 obręb Sobieszów II**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowych dzierżawców
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------------|-----------|-----------|
| Łąka | klasy III | 0,6016 ha |
| Łąka | klasy IV | 0,8810 ha |
| Łąka | klasy V | 0,4030 ha |
| Łąka | klasy VI | 0,2070 ha |
| Rów | | 0,0503 ha |
| Nie użytek | | 0,0237 ha |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 28048
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nie urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod infrastrukturę techniczną, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych ;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,49 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 43 o powierzchni 2,1165 ha AM 13 obręb Maciejowa III**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,9750 ha
Pastwisko	klasy V	0,1001 ha
Rów		0,0414 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084414/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, lasy- dolesienia. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej, sportowej i rekreacyjnej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,61 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 49/6 o powierzchni 0,0400 ha AM 2 obręb 42**- działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0400 ha
-----------	----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084336/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce Czarne w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny łąk i zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych, z dopuszczeniem funkcji turystycznych oraz na terenie pod ulicę zbiorczą;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 20,00 zł;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

18. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 83 AM 5 nr 164/2 i nr 183 AM 3 o łącznej powierzchni 2,2051 ha obręb Czarne II**- działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,5690 ha
Lz-Łąka	klasy IV	0,0157 ha
Łąka	klasy V	0,5091 ha
Pastwisko	klasy V	0,8183 ha
Rola	klasy V	0,1406 ha
Lz-Rola	klasy V	0,1524 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą dz. nr 83 KW 18107, dz. nr 164/2 i nr 183 KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie upraw rolniczych i ogrodniczych;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 1,73 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

19. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 19/4 o powierzchni 0,4606 ha AM 5 obręb Czarne II**- działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,2237 ha
-----------	----------	-----------

Pastwisko klasy V 0,2369 ha
Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie upraw rolniczych i ogrodnich oraz w niewielkim fragmencie na terenie przeznaczonym pod ulicę główną;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,63 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 200/1 o powierzchni 0,6439 ha AM 3 obręb Czarne II-** działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,6187 ha
Rów		0,0252 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Czarnoleskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod usługi, infrastrukturę techniczną i zieleń urzędową;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość- 0,80 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

21. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 6/1, nr 6/2 o łącznej powierzchni 3,3905 ha AM 7 obręb Cieplice II-** działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,8945 ha
Rola	klasy V	0,4960 ha

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą dz. 6/1 KW JG1J/00078732/5
dz. 6/2 KW JG1J/00078733/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze działka nr 6/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurzędowej i izolacyjnej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod zieleń urzędową, tereny rolnicze, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tereny dróg wewnętrznych. Działka nr 6/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi oraz zieleń urzędową;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 3,60 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

22. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 271 o powierzchni 1,4508 ha AM 5 obręb Czarne I-** działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,8500 ha
Rola	klasy V	0,5608 ha
Rów		0,0400 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW 18107

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny pod ulicę lokalną;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,43 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
23. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 4 o powierzchni 0,7968 ha AM 15 obręb Maciejowa III**- działka rolna przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Łąka | klasy V | 0,0625 ha |
| Rola | klasy V | 0,1925 ha |
| Łąka | klasy VI | 0,1545 ha |
| Rola | klasy IVb | 0,3873 ha |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 63894
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej- grunty rolne, łąki, pastwiska, drogi gospodarcze, oraz tereny pod drogę główną przyspieszoną o przekroju jednojezdniowym;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość- 0,62 q żyta;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
24. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0583 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|------------|-----------|
| Rola | klasy IIIb | 0,0583 ha |
|------|------------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 29,15 zł;
 - okres dzierżawy do 3 lat,
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz ustalone w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyślask.pl/Oferty_nieruchomości) oraz w lokalnej prasie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
 (-) **Jerzy Łuźniak**
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 05.06..2014 r.
 Sprawę prowadzi: Ludmiła Witkowiak
 tel. (75)7546223