

Tom III - Opis Przedmiotu Zamówienia

„Opracowanie dokumentacji rozbudowy lotniska w Jeleniej Górze”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy lotniska w Jeleniej Górze, zakładającej zachowanie V klasy technicznej lotniska, modernizację i rozbudowę urządzeń lotniskowych w celu umożliwienia przyjmowania dwusilnikowych samolotów o ciężarze całkowitym do 10 000 kg (np. An – 28 lub L – 410 TURBOLET (17 – 19 pasażerów)) jak również poprawę parametrów technicznych lotniska do wymagań Międzynarodowej Organizacji Lotnictwa Cywilnego umożliwiającą wykorzystanie lotniska w ruchu międzynarodowym.

Rozbudowa lotniska obejmuje budowę utwardzonej drogi startowej długości ok. 900 m i szerokości ok. 30 m, budowę drogi kołowania, budowę płaszczyzn postoju samolotów oraz budowę kontenerowej stacji paliw o pojemności 20.000 litrów.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka geodezyjna, na której jest zlokalizowana inwestycja jest własnością Miasta Jelenia Góra. Teren inwestycji nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków ani nadzorem konserwatora zieleni.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
 - a) Projekt budowlany i projekty wykonawcze,
 - b) Przedmiar robót,
 - c) Kosztorys inwestorski,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
2. Sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
4. Sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu budowlanego, wniosku wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach zadania należy zaprojektować:

- a) budowę głównej drogi startową o długości 900 m i szerokości 30m, o nośności pozwalającej na lądowanie i starty samolotów, o całkowitym ciężarze do 10 Mg.

Założenia wyjściowe dla obliczenia drogi startowej:

- wysokość terenu lotniska - 342,0 m npm,
- średnia najwyższa temperatura dzienna - 23°C,
- długość drogi startowej – ok. 900 m,
- różnica spadku dla 900 m wynosi 1,2 m,
- wielkość spadku – 0,13%,
- pas startowy oraz drogi kołowania o nawierzchni z betonu asfaltowego;

Przy projektowaniu utwardzonej drogi startowej należy mieć na uwadze przebieg ul. Dębowej, która nie może zostać zamknięta dla ruchu. Dopuszcza się możliwość nieznacznych korekt ulicy w jej przebiegu.

Zamawiający posiada wstępną zgodę zarządu drogi na korektę przebiegu ulicy Dębowej. Zamawiający dopuszcza korektę długości drogi startowej z uwagi na kolizję z ulicą Dębową.. Zamawiający włada gruntami na których będzie przebiegała zmieniona trasa ul. Dębowej. Ewentualne projekty podziału nieruchomości Zamawiający wykona we własnym zakresie uwzględniając dyspozycje opracowania objętego zamówieniem. Zamawiający jest Zarządcą pasa drogowego ulicy Dębowej i uzgodni jej ewentualną przebudowę. Na krawędzi pasa drogowego (strona prawa) ułożony jest kabel energetyczny WN.

- b) budowę oświetlenia nawigacyjnego dostosowanego do drogi startowej instrumentalnej, nieprecyzyjnej składające się z:
- światła krawędziowego,
 - światła progowego (zagłębionego w powierzchni),
 - światła końcowego drogi startowej.
- Zadanie nie obejmuje konieczności zaprojektowania systemu radionawigacji
- c) budowę zadaszonej, kontenerowej stacji paliw o pojemności 20.000 l paliwa dla potrzeb zaopatrzenia samolotów w paliwo typu AVGAS 100 LL. Lokalizację stacji należy przewidzieć w północnej części lotniska z dojazdem od strony ul. W. Pola. W rejonie stacji paliw i tankowania samolotów należy zaprojektować nawierzchnię odporną na przenikanie paliwa i odprowadzenie wód opadowych z zastosowaniem lokalnych łapaczy paliwa i zanieczyszczeń;
- d) budowę drogi kołowania o nawierzchni utwardzonej z betonu asfaltowego, po stronie północnej pasa startowego. Długość drogi ok. 950 m, szerokość 10,5 m;
- e) budowę miejsc o utwardzonej nawierzchni (beton asfaltowy) przeznaczone do postoju samolotów.
Miejsca postojowe należy zlokalizować pomiędzy drogą kołowania, a granicą lotniska od strony ul. W. Pola;
Zamawiający nie przewiduje wyodrębnionej płyty do odladzania samolotów.
Nie planuje się również oświetlenia miejsc postojowych.
- f) budowę odwodnienia płyty lotniska, zachowując istniejący niezawodnie funkcjonujący system odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenu lotniska.
Wody opadowe z terenu objętego inwestycją można odprowadzić poprzez zaprojektowaną kanalizację deszczową przebiegającą w ulicach Lotnictwa i Chłopskiej z wylotem do rowu przy ul. Wincentego Pola.
Istniejące cieki pozwalają na odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych i opadowych.
W ramach zamówienia opracowania należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie wód opadowych z terenu lotniska.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie również:

- a) przeprowadzenie i opracowanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego niezbędnych do zaprojektowania przedmiotu zamówienia;
- b) opracowanie raportu oddziaływania zamierzenia na środowisko wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- c) opracowanie innych, nie wymienionych opracowań, które będą konieczne do właściwej realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzjach i uzgodnieniach instytucji i gestorów sieci i urzędzeń lotniska, w tym między innymi:
- uzyskać zgodę Prezesa ULC na wprowadzenie zmian na lotnisku
 - opracowanie planu ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska, mapy akustycznej zasięgu hałasu, profili podejścia i innych opracowań wynikających ze zmiany funkcji lotniska
 - opracowanie aktualnych procedur podejścia dla planowanej drogi startowej

W ramach zamówienia należy również przewidzieć opracowanie koncepcji uściślającej procedury ruchowe do lądowania i startu oraz minima operacyjne.

III. Dodatkowe informacje

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.)

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
 - 4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);
2. Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń**) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

3. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskać stosowną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz.1227 z późn. zm.)
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń na budowę, a także uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego

5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi wykonawca.
6. Zamawiający nie posiada aktualnych procedur podejścia dla planowanej drogi startowej. Należy wykonać takie opracowania w ramach przedmiotowego zamówienia.
7. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji technicznej i wysokościowej istniejących obiektów i sieci przewidzianych do rozbiórki, przebudowy lub oznakowania przeszkodowego, która mogłaby być użyta przy wykonywaniu opracowań projektowych.
8. Możliwą lokalizacją dla węzła energetycznego, systemu zasilania oświetlenia nawigacyjnego, panelu operatorskiego systemu sterowania oświetleniem nawigacyjnym jest rejon istniejącej zabudowy lotniska.
9. Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania ogródka METEO.
10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, ma, zostać wykonana w 5 egzemplarzach przy czym kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową zgodną z § 4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
11. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Opracowanie dokumentacji projektowej należy poprzedzić sporządzeniem co najmniej dwuwariantowej koncepcji wraz z analizą, w tym również analizą kosztową.

Koncepcja dwuwariantowa zostanie uzgodniona w ciągu 10 dni od dnia przesłania do Zamawiającego. Odpowiedzi Zamawiającego na wystąpienia Wykonawców będą udzielane niezwłocznie.

Załącznikiem do niniejszego dokumentu jest koncepcja rozbudowy lotniska tj. „Koncepcja lotniska” opracowana w roku 2001 przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o.

Z uwagi na fakt, iż załączone opracowanie sporządzone zostało w 2001 r., wykorzystanie jego zapisów należy poprzedzić analizą mającą na celu weryfikację ich aktualności.

Rozwiązania wariantowe należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od daty podpisania umowy.

Załączona do Tomu III SIWZ koncepcja stanowi wyłącznie materiał pomocniczy (poglądowy). Opracowanie to może, zostać wykorzystane przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, której zakres określony został opisem przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny;
- Uchwała Nr 465/XXXIX/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze
- „Koncepcja lotniska” opracowana w roku 2001 przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o.
- Zamawiający dysponuje opracowaniem pn. „Koncepcja Uproszczona” – Fragment ulicy klasy G 2/2 w obrębie lotniska w Jeleniej Górze – odcinek od ul. Chłopskiej do ul. Krakowskiej, opracowanym w 2000 roku przez Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego INTERPROJEKT – Dariusz Rusnak.

Z uwagi na brak wersji elektronicznej opracowania oraz jego obszerność, Zamawiający, w razie potrzeby, umożliwi wgląd do ww. koncepcji.