

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy lotniska w Jeleniej Górze”.
Nr nadany przez Zamawiającego IZP-Z.271.47.2014.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1:

„W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na charakter obiektu jakim jest lotnisko z drogą startową utwardzoną, wymagane jest uzyskanie Decyzji a środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Doświadczenia z tego typu inwestycji wskazują iż istnieje prawdopodobieństwo nałożenia przez RDOŚ obowiązku długoterminowej obserwacji środowiska, przed wykonaniem Raportu oddziaływania na środowisko i wydaniem decyzji środowiskowej. W związku z powyższym prosimy a zagwarantowanie w umowie braku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nie terminowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy wynikają one z przyczyn, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie podpisywania umowy i były od niego niezależne.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W przypadku nałożenia obowiązku długoterminowej obserwacji środowiska przed wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko i wydaniem decyzji środowiskowej, odpowiedzialność Wykonawcy może zostać wyłączona na podstawie zapisu § 7 ust 1.1 pkt. 1 lit a), który dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy, w tym także terminu jej wykonania, w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień.

Pytanie nr 2:

„W punkcie 12 pkt 2 lit. a i b Zamawiający zapisał: a. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.”, b. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.”

Prosimy o wydłużenie terminu na złożenie gwarancji do 14 dni od podpisania umowy. Taki zapis pozwoli Wykonawcy na uzyskanie gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych itp. dla których uzyskania wymagane jest podpisanie umowy.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający utrzymuje dotychczasowe zapisy w niezmienionej formie.

Pytanie nr 3:

„W §6 projektu umowy Zamawiający określił wymagania w zakresie kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 lit. b) umowy;
- c) za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. a) umowy - w wysokości 0,1 % wartości faktury, o której mowa w w § 4 ust. 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

Dotychczas stosowane i ogólnie przyjęte zapisy umów na prace projektowe dla opracowań projektowych dla lotnisk zawierały kary umowy nie przekraczające 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy oraz kary umowne w wysokości 0,1-0,3% kwoty wynagrodzenia za dzień zwłoki w realizacji umowy.

Tak wysokie kary umowne mogą wpływać na jakość opracowań, gdyż Wykonawcy będą kładli nacisk głównie na terminową realizację opracowania. Prosimy o zmniejszenie kar umownych i zmianę zapisów projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych i zmianę zapisów projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację czy Zamawiający udostępni podkłady geodezyjne i mapy topograficzne oraz dokumentację rejestracyjną lotniska dla celów realizacji koncepcji lotniska, w dniu podpisania umowy.

Termin na wykonanie koncepcji lotniska wyznaczony przez Zamawiającego jest bardzo krótki co wiąże się z niezwłocznym przystąpieniem do prac projektowych.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Podkłady geodezyjne znajdujące się w zasobach Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra Wykonawca może uzyskać odpłatnie po zawarciu umowy.

Mapy topograficzne dostępne są w zasobach Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Dokumentacja rejestracyjna lotniska zostanie udostępniona Wykonawcy po zawarciu umowy.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych, którą przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. W cenie oferty należy uwzględnić potrzebę opracowania mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 6:

„W tomie 3 SIWZ Opis Przedmiotu zamówienia w punkcie II Zakres przedmiotu zamówienia, pkt. 2 litera d. zamawiający wskazał zakres robót objętych pracami projektowymi obejmujących „d. budowę drogi kołowania o nawierzchni utwardzonej z betonu asfaltowego po stronie północnej pasa startowego. Długość drogi ok 950 m, szerokość 10,5 m;” W załącznikach do ogłoszenia o przetargu Zamawiający załączył plik z planem sytuacyjnym lotniska na którym naniesiono drogę kołowania po stronie południowej drogi startowej, łączącej koniec drogi startowej — próg 13 — z planowaną płytą postojową samolotów oraz dalszym zaznaczeniem przebiegu drogi kołowania równoległej, zaznaczonej liniami przerywanymi. Zapisy zakresu robót SIWZ naszym zdaniem nie współgrają z pozostałymi materiałami stanowiącymi załączniki do SIWZ. Faktyczny oczekiwany przez Zamawiającego przebieg drogi kołowania oraz jej długość ma znaczący wpływ na koszt opracowania. Znaczącą pozycją w wycenie prac projektowych jest obsługa geodezyjna w zakresie której wchodzi uzyskanie map do celów projektowych i pomiarów sytuacyjno-wysokościowych. W związku z powyższym rozbieżność pomiędzy planem sytuacyjnym załączonym do SIWZ a przewidywanym przez Zamawiającego układem pola wlotów może doprowadzić do poważnego niedoszacowania kosztów przez Oferenta, co w połączeniu z ryczałtową formą rozliczenia działań będzie na szkodę Oferenta.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie na planie sytuacyjnym faktycznego przebiegu drogi kołowania i lokalizacji płyty postojowej oraz ich parametrów.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisami SIWZ zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie:

- a) głównej drogi startowej o długości ok. 900 m i szerokości 30m, o nośności pozwalającej na lądowanie i starty samolotów, o całkowitym ciężarze do 10 Mg.(...)
- b) oświetlenia nawigacyjnego dostosowanego do drogi startowej instrumentalnej, nieprecyzyjnej (...)
- c) zadanej, kontenerowej stacji paliw o pojemności 20.000 l paliwa dla potrzeb zaopatrzenia samolotów w paliwo typu AVGAS 100 LL. (...)
- d) drogi kołowania o nawierzchni utwardzonej z betonu asfaltowego, po stronie północnej pasa startowego. Długość drogi ok. 950 m, szerokość 10,5 m; (...)
- e) miejsc o utwardzonej nawierzchni (beton asfaltowy) przeznaczone do postoju samolotów.
Miejsca postojowe należy zlokalizować pomiędzy drogą kołowania, a granicą lotniska od strony ul. W. Pola; (...)
- f) odwodnienia płyty lotniska, zachowując istniejący niezawodnie funkcjonujący system odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenu lotniska. (...)

Załączone załączniki (koncepcja) oraz plan sytuacyjny, który również jest częścią koncepcji, zgodnie z zapisem Tomu III SIWZ „stanowi wyłącznie materiał pomocniczy (poglądowy). Opracowanie to może, zostać wykorzystane przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, której zakres określony został opisem przedmiotu zamówienia.”

Zgodnie z Tomem III SIWZ: „opracowanie dokumentacji projektowej należy poprzedzić sporządzeniem co najmniej dwuwariantowej koncepcji wraz z analizą, w tym również analizą kosztową”

Pytanie nr 7:

W treści SIWZ zamawiający określili wymagania wiedzy i doświadczenia o treści:

Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert ukończył z należyłą starannością realizację co najmniej:

- jednego (1) zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu lotniska, pod warunkiem że zakres opracowania obejmował co najmniej drogę startową spełniającą wymagania kodu referencyjnego 2B lub wyższego (zgodnie z OBWIESZCZENIEM NR 4 PREZESA URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie ogłoszenia tekstu Załącznika 14, tomu I do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym, sporządzonej w Chicago dnia 7 grudnia 1944 r. (Dz. Urz. ULC Nr 4, poz. 4).

Tak zapisane wymagania w sposób znaczący ograniczają konkurencję dla przedmiotowego przetargu. Czy Zamawiający dopuści do udziału w przetargu Jednostkę Projektowania, która ukończyła z należyłą starannością, potwierdzoną referencjami, wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy systemu dróg kołowania, obejmujący budowę systemu dróg kołowania o łącznej dł. 1250 m, i szerokości 10,5 m, systemów oświetlenia nawigacyjnego, podświetlanych znaków pionowych oraz płyty kompensacyjnej dla lotniska kodu 2B. Projekt został poprzedzony uzyskaniem przez Jednostkę Projektowania wszelkich wymaganych decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie możliwości dokonania istotnych zmian na lotnisku.

Wnosimy o zmianę wymagań odnośnie „wykonania dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu lotniska”, na „wykonanie projektu budowlanego infrastruktury pola manewrowego lotniska”, bez ograniczenia jedynie do drogi startowej.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

Pytanie nr 8:

Analiza załączonych materiałów i dokumentów pozwala na stwierdzenie, iż Zamawiający nie uwzględnił w swoich planach konieczności uzyskania wymaganych opinii, zgód, decyzji itp. podobnych dokumentów, które spowodują brak możliwości dotrzymania określonych w propozycji umowy terminów realizacji zadania. Dotyczy to spraw związanych z uzyskaniem decyzji środowiskowej, operatu wodno-prawnego, warunków przyłączenia do sieci, decyzji o możliwości wprowadzenia istotnych zmian na

lotnisku, zgody na przebudowę drogi itp. Dla właściwego przygotowania oferty koniecznym jest czas na opracowanie pytań i uzyskanie od Zamawiającego odpowiedzi. Dlatego też wnosimy o przedłużenie terminu składania pytań i ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Odpowiedzi na pytania znajdują się w treści SIWZ.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Tomu III SIWZ „do zadań Wykonawcy należeć będzie:

- a) przeprowadzenie i opracowanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego niezbędnych do zaprojektowania przedmiotu zamówienia;
- b) opracowanie raportu oddziaływania zamierzenia na środowisko wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- c) opracowanie innych, nie wymienionych opracowań, które będą konieczne do właściwej realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzjach i uzgodnieniach instytucji i gestorów sieci i urządzeń lotniska, w tym między innymi:
 - uzyskać zgodę Prezesa ULC na wprowadzenie zmian na lotnisku
 - opracowanie planu ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska, mapy akustycznej zasięgu hałasu, profili podejścia i innych opracowań wynikających ze zmiany funkcji lotniska
 - opracowanie aktualnych procedur podejścia dla planowanej drogi startowej

W ramach zamówienia należy również przewidzieć opracowanie koncepcji uściślającej procedury ruchowe do lądowania i startu oraz minima operacyjne.”

Ponadto:

- „Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskać stosowną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz.1227 z późn. zm.)
- „Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń na budowę, a także uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego”
- „W ramach zamówienia należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie wód opadowych z terenu lotniska”

Zamawiający podtrzymuje obowiązujący termin składania ofert.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz sprostowania stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.


.....
Przewodniczący Komisji Przetargowej