

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy
Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23 maja 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr 271.XXIX.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, przyjętego uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami, ustala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, w zakresie określonym w ustaleniach planu indywidualnie dla każdego terenu;
- 5) **terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej,
 - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem dystrybucji paliw,
 - c) gastronomii,

- d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - e) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych;
 - f) usług turystyki,
 - g) sportu i rekreacji,
 - h) odnowy biologicznej,
 - i) usług informatycznych i łączności,
 - j) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - k) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - l) kultury i rozrywki,
 - m) nauki i oświaty (edukacji),
 - n) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów,
 - q) usług celu publicznego, w tym sportu i rekreacji, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego – w zakresie określonym w przepisach odrębnych;
- 6) **terenach sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących uprawianiu sportu oraz organizowaniu imprez, spotkań i festynów rekreacyjno-kulturowych; zagospodarowanie terenów może obejmować kryte urządzenia sportowe (budynki), terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne (budowle), tereny zieleni urządzonej – wraz z obiektami towarzyszącymi; pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla istniejącej zabudowy dawnych koszar (lokalnej tradycji budowlanej);
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla istniejącej zabudowy dawnych koszar, o wartościach architektonicznych;
- 9) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu okapu / kalenicy;
- 10) **wysokości elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji – krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu, którego kąt nachylenia połączy dachowej jest mniejszy od 12°;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połączy dachu mniejszym od 12° oraz przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne wielkogabarytowych obiektów sportowych i usługowych;
- 12) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 13) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

3. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się – wynikające z przepisów odrębnych, jak i potrzeby prawidłowego korzystania z terenu – przynależne obiekty i elementy zagospodarowania terenu, obejmujące w szczególności sieci uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury drogowej (drogi, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej), zieleń, parkingi, obiekty małej architektury oraz – w zależności od ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia terenu – obiekty gospodarcze i garaże.

6. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy, określono w rozdziale 10.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. 1. Na obszarze planu, w obszarze założenia urbanistycznego dawnych koszar, występują układy drzew i krzewów, towarzyszące zabudowie, w tym ciągi i szpalery o funkcjach kompozycyjnych i izolacyjnych.

2. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu drzew i ich układów kompozycyjnych.

3. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów, w tym kolidujących z projektowaną zabudową, określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się uzupełnienie układu kompozycyjnego założenia urbanistycznego dawnych koszar układem zieleni szpalerowej.

5. Dopuszczony układ zieleni szpalerowej oznaczono na rysunku planu.

6. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych określono w rozdziale 10.

§ 6. 1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające ich podczyszczanie, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Na rysunku planu oznaczono granice otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru objętego granicą otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru określają przepisy odrębne.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Ustala się ochronę założenia urbanistycznego dawnych koszar, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej.

2. Granicę strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu.

3. Ochronie podlegają następujące elementy zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1:

- 1) układ przestrzenny, w tym osiowe rozplanowanie zabudowy w części środkowej założenia;
- 2) pierzeja układu zabudowy w zachodniej części założenia (przy ul. Kadetów);
- 3) układ dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 4) elementy zagospodarowania terenu, charakterystyczne dla założenia: główna zabytkowa brama wjazdowa z elementami rzeźb jeleni, elementy ogrodzenia od strony ul. Podchorążych;
- 5) cechy architektoniczne budynków o wartościach architektonicznych, zlokalizowanych na terenach: MW,U1, MW,U2, MW,U3, MW,U4, MW,U5, MW,U7, MN,MW,U1, MN,MW,U2, MN,MW,U3, U1, U2, U5.

4. Budynki o wartościach architektonicznych i zabytkową bramę oznaczono na rysunku planu.

5. Ochronie podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynków dawnych koszar, oznaczonych na rysunku planu jako budynki o wartościach architektonicznych:

- 1) bryła budynków, łącznie z geometrią dachu i jego wysokością, w tym wysokością okapu i kalenicy oraz szerokością elewacji wzdłuż frontu działki, z zastrzeżeniem warunków określonych w §17, §19, §21, §23, §24;
- 2) historyczne pokrycie dachu – dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego;
- 3) cokoły z kamienia lub cegły;
- 4) elementy architektonicznego ukształtowania budynku i jego detalu, w tym lukarny, okapy, obramienia okien i drzwi, nadproża, elementy dekoracyjne na elewacji i inne charakterystyczne dla danego budynku elementy wystroju;
- 5) element architektoniczny – sygnaturka – na budynku zlokalizowanym na terenie oznaczonym symbolem MW,U3.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, określają ustalenia planu w rozdz. 3, 5, 6, 7 i 10.

7. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne – obiekty i znaleziska archeologiczne.

8. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz usytuowania i kształtowania zabudowy.

§ 9. 1. Położenie obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu oraz ustalenia rozdziału 10.

2. Budynki usytuować równolegle lub prostopadle do oznaczonego na rysunku planu układu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obejmuje stacji transformatorowych oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy.

5. Na dachach i poza budynkami dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

6. Granice terenów zamkniętych oznaczono na rysunku planu.

7. Zasady zagospodarowania terenów kolejowych, oznaczonych symbolem KK1, określają przepisy odrębne.

8. Granicę terenów służących organizacji imprez masowych oznaczono na rysunku planu.

9. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy lotnisk: Jelenia Góra i Jeżów Sudecki. W zakresie realizacji obiektów, jak i zagospodarowania terenów, obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotnisk oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczenie nośników reklamy i informacji.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, mogą obejmować:

1) nośniki reklamy i informacji usytuowane na terenie jako wolnostojące, obejmujące tablice reklamowe / informacyjne, drogowskazy, słupy ogłoszeniowe oraz znaki firmowe (logo firmy / marki) umieszczane na wolnostojących obiektach przestrzenno-architektonicznych (budowlach);

2) szyldy, tablice, napisy z liternictwa przestrzennego oraz znaki towarowe umieszczane na elewacjach budynków.

3. Ustala się następujące parametry kształtowania nośników reklamy i informacji usytuowanych na terenie, z zastrzeżeniem ust. 6:

1) maksymalna wysokość tablic reklamowych / informacyjnych, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m;

2) maksymalna wysokość obiektu przestrzenno-architektonicznego służącego umieszczeniu znaku firmowego lub logo firmy nie może przekroczyć 4,0 m;

3) maksymalna powierzchnia drogowskazu nie może być większa niż 0,65 m²;

4) maksymalna powierzchnia tablicy informacyjnej / reklamowej nie może być większa, niż:

a) 1,2 m² – umieszczanej na terenach oznaczonych symbolem MW,U i MN,MW,U,

b) 1,5 m² – umieszczanej na pozostałych terenach.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3, ustala się następujące zasady lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 6:

1) odległość między nośnikami reklamy i informacji, nie może być mniejsza niż 80 m, z wyjątkiem lokalizacji drogowskazów w rejonie skrzyżowań dróg;

2) wyklucza się lokalizacje tablic reklamowych / informacyjnych w obrębie terenu drogi, oznaczonej symbolem 1KDZ;

3) odległość usytuowania tablic reklamowych / informacyjnych od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ, nie może być mniejsza niż 6,0 m;

4) obiekt przestrzenno-architektoniczny służący umieszczeniu znaku firmowego lub logo firmy lokalizować wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem P,U i US.

5) wyklucza się podświetlane tablice / monitory.

5. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, tablice, napisy z liternictwa przestrzennego oraz znaki firmowe, wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 6:

1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, harmonizującymi z wystrojem i kolorystyką elewacji;

2) szyldy i tablice umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania;

3) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie; tablice umieszczać w części parterowej budynków;

4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic / tablicy na jednej elewacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego nie może przekroczyć 0,6 m², a na elewacji budynku usługowego i produkcyjno-usługowego – 1,0 m²;

- 5) szyldy – płaskie i na wspornikach – umieszczać, z wyjątkiem znaku firmowego, na obiektach usługowych, w części parterowej budynku lub w witrynie;
- 6) szyldy płaskie umieszczane w witrynie mogą zajmować nie więcej niż 20 % witryny, natomiast umieszczane na ścianie elewacji nie mogą przekroczyć powierzchni 1,1 m²;
- 7) maksymalna wysokość szyldu na wysięgnikach nie może przekroczyć 1,0 m;
- 8) maksymalna wysokość liternictwa przestrzennego i znaku firmowego nie może przekroczyć 0,35 m;
- 9) wyklucza się umieszczanie urządzeń reklamowych na ścianach powyżej parteru, na dachach i na ścianach szczytowych poddasza budynków oraz w oknach.

6. Ustalenia dotyczące nośników reklam i informacji zawarte w ust. 3, 4 i 5, nie obejmują:

- 1) nośników informacji i innych urządzeń informacji wizualnej, instalowanych w wykonaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 2) tymczasowych nośników reklamy i informacji, instalowanych na czas trwania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz imprez masowych;
- 3) tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i drogowego.

7. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów i granic działek dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ogrodzenia ukształtować z przęseł azurowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50 % powierzchni przęsła;
- 2) stosować elementy metalowe przęsła – od strony przestrzeni publicznej i drewniane lub metalowe – na pozostałych terenach;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,9 m; nie ogranicza się wysokości ogrodzeń dla obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie US1, US2 i US3;
- 4) wykluczyć lokalizacje nowych ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

8. Zachować ogrodzenie od drogi IKDZ – jego charakterystyczne cechy i elementy zabytkowe, w tym bramy wjazdowe i elementy małej architektury.

9. Wyklucza się umieszczanie urządzeń informacji wizualnej, w tym tablic i banerów, na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 pkt 7.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 11. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:

- 1) tereny drogi IKDZ;
- 2) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami US1, US2 i US3.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, o których mowa w § 10;
- 2) wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych;
- 3) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych i innych obiektów przestrzenno-architektonicznych o funkcjach niekomercyjnych;
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, w tym urządzeń obsługi ruchu drogowego i oświetlenia;
- 5) komponowanych układów zieleni z elementami ciągów pieszych i placów oraz dróg.

3. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zasady i warunki kształtowania oraz umieszczenia nośników reklamy i informacji, określa § 10;
- 2) maksymalna wysokość wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych nie może przekroczyć 3,5 m;

- 3) maksymalna wysokość pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych i innych obiektów przestrzenno-architektonicznych o funkcjach niekomercyjnych nie może przekroczyć 3,8 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy wiaty przystankowej i zintegrowanego z nią kiosku handlowego nie może przekroczyć 25 m²;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i elementy wyposażenia przestrzeni publicznej, w tym oświetlenie, tablice i urządzenia obsługi ruchu, kształtować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) poszczególne elementy dróg i ciągów pieszych zróżnicować materiałem nawierzchni;
- 7) na ogrodzeniach terenów, oznaczonych symbolami US1, US2 i US3, z wyjątkiem ogrodzeń zlokalizowanych wzdłuż drogi 1KDZ, dopuszcza się umieszczenie tymczasowych nośników reklam i informacji, instalowanych na czas trwania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz imprez masowych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60⁰ do 120⁰.
- 6) parametry określone w punktach 3, 4, 5 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego, w tym układu obsługującego tereny do zabudowy, określa rysunek planu.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga zbiorcza 1KDZ 1/2;
- 2) droga pieszo-jezdna 2KDPI;
- 3) droga wewnętrzna 1KDW.

3. Dla dróg wewnętrznych szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopusowej).

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska;
- 3) nośników reklam i informacji na warunkach określonych w rozdziale 6.

5. Zasady lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, określają przepisy odrębne.

6. W ciągu dróg 1KDZ i 1KDW dopuszcza się lokalizację pasów postojowych.

7. Wyznacza się pas terenu (rezerwę terenu) pod przyszłą budowę drogi lokalnej L1/2.

8. Pas terenu, o którym mowa w ust. 7, oznaczono na rysunku planu.

§ 14. 1. Minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce parkingowe/ 1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 miejsce parkingowe / 8 stanowisk pracy;

3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:

- a) biura – 1 miejsce parkingowe / 80 m² p.u.,
- b) obiekty handlowe – 1 miejsce parkingowe / 60 m² p.u.,
- c) obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe / 40 m² p.u.,
- d) obiekty gastronomii – 1 miejsce parkingowe / 40 m² p.u.,
- e) usługi pozostałe – 1 miejsce parkingowe / 80 m² p.u.

2. W granicach działek budowlanych, na terenach oznaczonych symbolami: MW,U4, MW,U6, MW,U7, MN,MW,U1 – MN,MW,U6, P,U1, P,U2, P,U3, US1, US2 i US3, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych, wynikających w całości ze wskaźników określonych w ust. 1.

3. W bilansie miejsc postojowych dla pozostałych terenów, dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach postojowych dróg 1KDZ i 1KDW, na terenach oznaczonych symbolami KS1 i MW,U6.

4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w garażach wielostanowiskowych, podziemnych i nadziemnych.

§ 15. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wody deszczowej, dostawy energii, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego;
- 2) odprowadzanie ścieków – do istniejących sieci przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu;
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) dostawę do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego.

2. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, kolektory słoneczne, biomasę, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych.

4. Dopuszcza się dostawę ciepła z sieci przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

§ 16. 1. Przewody sieci infrastruktury technicznej lokalizować wzdłuż pasa drogowego lub w inny sposób, jeżeli wymagają tego względy techniczno-użytkowe.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako urządzenia wbudowane w budynki lub jako urządzenia wolnostojące.

4. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Warunki i zasady rozbudowy sieci elektroenergetycznej i gazowej oraz przyłączenia i obsługi zabudowy, określają przepisy odrębne.

6. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych 20 kV.

7. Na rysunku oznaczono:

- 1) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia DN300 i DN80 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa, relacji Jeleniów – Dziwiszów, wraz z granicą strefy kontrolowanej o szerokości 25 m od osi gazociągu;
- 2) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN500 o ciśnieniu MOP 8,4MPa, relacji Jeleniów – Dziwiszów, ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m od osi gazociągu;
- 3) stację gazową podwyższonego średniego ciśnienia (teren oznaczony symbolem G1).

8. Zagospodarowania terenu w strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10. **Ustalenia szczegółowe dla terenów.**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW,U1 – MW,U5, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny podlegają ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny stanowią część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 4) dla istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu jako budynki o wartościach architektonicznych, ustala się następujące warunki prowadzenia robót budowlanych, obejmujących przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty:

- a) zachować dotychczasową historyczną bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość;
- b) zachować historyczne pokrycie dachu (dachówkę ceramiczną koloru czerwonego / ceglatego);
- c) rozbudowa budynków może obejmować wyłącznie strefy wejściowe, pochylnie, schody, windy, klatki schodowe do budynków, przeszklone parterowe łączniki między budynkami oraz balkony;
- d) rozwiązanie architektoniczne elewacji, ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dotychczasowych cech i zasad kompozycji elewacji budynku oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- e) w elewacji dopuszcza się dodatkowe okna, okna połaciowe oraz przeszklone lub deskowane elewacje;
- f) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć okładziny z tworzyw sztucznych;

5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik zabudowy działki: wyznaczony powierzchnią zabudowy budynku istniejącego; dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy wyłącznie w wyniku rozbudowy lub przebudowy budynku w zakresie określonym w pkt 4 lit c (maksymalny: 0,50);
- b) intensywność zabudowy działki: wyznaczona powierzchnią całkowitą budynku istniejącego; dopuszcza się powiększenie całkowitej zabudowy wyłącznie w wyniku rozbudowy lub przebudowy budynku w zakresie określonym w pkt 4 lit c (minimalna intensywność zabudowy – 1,20, maksymalna intensywność zabudowy – 2,60);
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 10 %;
- d) maksymalna wysokość kalenicy i okapu: istniejąca do zachowania;
- e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 93 m;
- f) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania;
- g) maksymalna wysokość elewacji / attyki lub okapu obiektów małej architektury: 4,5 m;
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,0 m do 32,0 m;

6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynków:

- a) zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową lub kamień;

- b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na barwach rozbielonych), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - c) zmiany kolorystyki realizować na całości ścian elewacji budynku;
- 7) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 8) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW,U1 – MW,U5 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW,U6 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny ogólnodostępnego parkingu, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren podlega ochronie przed hałasem, jak teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) teren stanowi część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;
- 3) ustala się wymóg zapewnienia ogólnodostępnego parkingu w poziomie terenu;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) uwzględnić historyczną kompozycję układu przestrzennego dawnych koszar, w tym zasady rozplanowania zabudowy;
 - b) budynki w obrębie terenu ukształtować z zachowaniem zbliżonych do siebie parametrów kształtowania zabudowy i cech ich architektonicznego ukształtowania;
 - c) stosować zabudowę wolnostojącą i /lub zwartą;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenu MW,U6:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,20 – 2,25;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 25 %;
 - d) maksymalna wysokość kalenicy: 15 m;
 - e) maksymalna wysokość okapu: 9 m;
 - f) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 55 m;
 - g) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 40⁰ – 45⁰;
 - h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 8,0 m do 40,0 m;

6) na terenie nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;

7) dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW,U7 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren podlega ochronie przed hałasem, jak teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) teren stanowi część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;

- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) uwzględnić historyczną kompozycję układu przestrzennego dawnych koszar, w tym zasady rozplanowania zabudowy;
 - b) stosować zabudowę wolnostojącą i /lub zwartą;
 - c) zachować bryłę oraz geometrię dachu istniejącego budynku zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu, jako budynek o wartościach architektonicznych;
 - d) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku o wartościach architektonicznych; rozwiązanie architektoniczne elewacji ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dotychczasowych cech i zasad kompozycji elewacji budynku oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,15 – 1,95;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 20 %;
 - d) maksymalna wysokość kalenicy budynków o wartościach architektonicznych: istniejąca do zachowania; w przypadku przebudowy budynku dopuszcza się podwyższenie lub obniżenie wysokości kalenicy o nie więcej niż 0,4 m;
 - e) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: 13 m;
 - f) maksymalna wysokość okapu: budynków o wartościach architektonicznych - istniejąca do zachowania; w przypadku przebudowy budynku dopuszcza się podwyższenie lub obniżenie wysokości okapu o nie więcej niż 0,3 m;
 - g) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 7 m;
 - h) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki budynków istniejących: 145 m;
 - i) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki budynków projektowanych: budynku wolnostojącego – 68 m, budynku segmentowego (w zabudowie szeregowej) – 18 m;
 - j) kąt nachylenia głównych połaci dachu budynków z dachem stromym: 40° – 45°;
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 117,0 m;
- 5) na terenie nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9;
- 7) na rysunku planu oznaczono granicę strefy kontrolowanej o szerokości 25 m od osi gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN300 i DN80 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW,U8 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) teren podlega ochronie przed hałasem, jak teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,5 – 1,35;

- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 25 %;
 - d) maksymalna wysokość elewacji: istniejąca do zachowania;
 - e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 55 m;
 - f) maksymalna wysokość elewacji / atyki lub okapu obiektów małej architektury: 4,5 m;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 30,0 m do 34,0 m;
- 4) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 5) dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,MW,U1 – MN,MW,U3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny podlegają ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny stanowią część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem garaży, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 4) dla istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu jako budynki o wartościach architektonicznych, ustala się następujące warunki prowadzenia robót budowlanych (przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu):
 - a) zachować dotychczasową historyczną bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość, z zastrzeżeniem pkt 6, lit. d, e;
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu koloru czerwonego / ceglatego;
 - c) rozbudowa budynków może obejmować wyłącznie strefy wejściowe do budynków, garaże, pochylnie, schody, windy i klatki schodowe, tarasy oraz balkony;
 - d) rozwiązanie architektoniczne elewacji, ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dotychczasowych cech i zasad kompozycji elewacji budynku oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
 - e) w elewacji dopuszcza się dodatkowe okna, okna połaciowe oraz przeszklone lub deskowane elewacje;
 - f) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć okładziny z tworzyw sztucznych;
- 5) dopuszcza się garaże z dachem płaskim;
- 6) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,15 – 0,95;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 50 %;
 - d) maksymalna wysokość kalenicy budynków o wartościach architektonicznych: istniejąca do zachowania; w przypadku przebudowy budynku dopuszcza się podwyższenie lub obniżenie wysokości kalenicy o nie więcej niż 0,5 m;
 - e) maksymalna wysokość okapu budynków o wartościach architektonicznych: istniejąca do zachowania; w przypadku przebudowy budynku dopuszcza się podwyższenie lub obniżenie wysokości okapu o nie więcej niż 0,5 m;
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachu budynków istniejących: istniejący do zachowania;

- g) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki budynków garażowych: 3,5 m;
 - h) kąt nachylenia połaci dachu budynków gospodarczych / garaży: $0^{\circ} - 45^{\circ}$;
 - i) maksymalna wysokość elewacji / attyki lub okapu obiektów małej architektury: 4,5 m;
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,0 m do 23,0 m;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynków:
- a) zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową lub kamień;
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na barwach rozbielonych), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - c) zmiany kolorystyki realizować na całości ścian elewacji budynku;
- 8) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 9) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,MW,U1 – MN,MW,U3 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

3. Na terenie MN,MW,U3, oznaczono:

- 1) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia DN300 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów wraz z granicą strefy kontrolowanej o szerokości 25 m od osi gazociągu;
- 2) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN500 o ciśnieniu MOP 8,4MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m od osi gazociągu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,MW,U4 – MN,MW,U7 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny podlegają ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) stosować zabudowę wolnostojącą i /lub zwartą;
 - b) dopuszcza się garaże i obiekty gospodarcze z dachem płaskim;
 - c) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na terenie MN,MW,U6 i MN,MW,U7; rozwiązanie architektoniczne elewacji ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dotychczasowych cech i zasad kompozycji elewacji budynku oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,40;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,20 – 1,20;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 20 %;
 - d) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m;
 - e) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8 m;
 - f) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 35 m;
 - g) kąt nachylenia głównych połaci dachu: $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
 - h) kąt nachylenia połaci dachu budynków gospodarczych / garaży: $0^{\circ} - 45^{\circ}$;
 - i) maksymalna wysokość elewacji / attyki lub okapu obiektów małej architektury: 4,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 23,0 m;

j) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu; dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,MW,U4 – MN,MW,U7 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

3. Na terenie MN,MW,U5 i MN,MW,U6, oznaczono granicę strefy kontrolowanej o szerokości 25 m od osi gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN300 i DN80 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U2, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny parkingu, tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 2) tereny stanowią część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;
- 3) dla istniejących budynków, oznaczonych na rysunku planu jako budynki o wartościach architektonicznych, ustala się następujące warunki prowadzenia robót budowlanych, obejmujących przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty:
 - a) zachować dotychczasową historyczną bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość;
 - b) zachować historyczne pokrycie dachu (dachówkę ceramiczną koloru czerwonego / ceglatego);
 - c) rozbudowa budynków może obejmować wyłącznie strefy wejściowe, pochylnie, schody, windy, klatki schodowe do budynków oraz balkony;
 - d) rozwiązanie architektoniczne elewacji, ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dotychczasowych cech i zasad kompozycji elewacji budynku oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
 - e) w elewacji dopuszcza się dodatkowe okna, okna połaciowe oraz przeszklone lub deskowane elewacje;
 - f) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć okładziny z tworzyw sztucznych;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik zabudowy działki: wyznaczony powierzchnią zabudowy budynku istniejącego; dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy wyłącznie w wyniku rozbudowy lub przebudowy budynku w zakresie stref wejściowych do budynku, pochylni, wind, klatek schodowych i schodów oraz balkonów (maksymalny: 0,46);
 - b) intensywność zabudowy działki: wyznaczona powierzchnią całkowitą budynku istniejącego; dopuszcza się powiększenie całkowitej zabudowy wyłącznie w wyniku rozbudowy lub przebudowy budynku w zakresie stref wejściowych do budynku pochylni, wind, klatek schodowych i schodów oraz balkonów (minimalna intensywność zabudowy – 0,90, maksymalna intensywność zabudowy – 1,95);
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 10 %;
 - d) maksymalna wysokość kalenicy i okapu: istniejąca do zachowania;
 - e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 75 m;
 - f) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania;
 - g) maksymalna wysokość elewacji / attyki lub okapu obiektów małej architektury: 4,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 16,0 m;
- 5) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 i U2 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U3 – U5, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny stanowią część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku o wartościach architektonicznych, zlokalizowanego na terenie U5; rozwiązanie architektoniczne elewacji ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych dotychczasowych cech i zasad kompozycji elewacji budynku oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,95;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,30 – 2,00;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 2 %;
 - d) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: istniejąca do zachowania;
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 0⁰ – 45⁰;
 - f) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 50 m;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,5 m do 34,0 m;
- 4) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 5) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U3 – U5 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P,U1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny obsługi komunikacji obejmujące obiekty i urządzenia, sprzedaży i / lub naprawę samochodów osobowych i motocykli, tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren stanowi część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,30 – 1,50;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 15 %;
 - d) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8 m;
 - e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 20 m;
 - f) dach stromy lub płaski;
 - g) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 0⁰ – 40⁰;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 46,0 m;
- 3) na terenie nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;

4) dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P,U2 i P,U3, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny obsługi komunikacji obejmujące obiekty i urządzenia, sprzedaż i / lub naprawę samochodów osobowych i motocykli, tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) teren P,U2 stanowi część założenia urbanistycznego dawnych koszar, objętego ochroną w zakresie określonym w §8;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenu P,U2:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;

b) intensywność zabudowy działki: 0,30 – 1,50;

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 15 %;

d) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8 m;

e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 20 m;

f) dach stromy lub płaski;

g) kąt nachylenia głównych połaci dachu: $0^{\circ} - 40^{\circ}$;

h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 47,0 m;

3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenu P,U3:

a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;

b) intensywność zabudowy działki: 0,15 – 1,00;

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 25 %;

d) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8 m;

e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 30 m;

f) dach stromy lub płaski;

g) kąt nachylenia głównych połaci dachu: $0^{\circ} - 40^{\circ}$;

h) maksymalna wysokość kalenicy dachu stromego: 12 m;

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 12,0 m do 22,0 m;

4) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;

5) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P,U2 i P,U3 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US1, US2 i US3 ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu US1 i US2: tereny usług, o których mowa w §2 pkt 5 lit. c, h, l, tereny infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu US3: tereny usług, o których mowa w §2 pkt 5 lit. a, b, c, f, h, l, tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny podlegają ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) budynki w obrębie terenu ukształtować z zachowaniem zbliżonych do siebie parametrów kształtowania zabudowy i cech ich architektonicznego ukształtowania;
 - b) stosować zabudowę wolnostojącą i /lub zwartą;
 - c) dopuszcza się stosowanie przekryć strukturalnych dla budynków wielkogabarytowych, w tym przekryć krzywiznowych lub przestrzennych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenu US1 i US2:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,00 – 1,20;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 20 %;
 - d) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 14 m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 180 m;
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 0° – 45° ;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,5 m do 66,0 m;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy dla terenu US3:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,40;
 - b) intensywność zabudowy działki: 0,10 – 1,60;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 30 %;
 - d) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 14,0 m;
 - e) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 60 m;
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 0° – 45° ;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 10,0 m;
- 5) w granicach terenów służących organizacji imprez masowych dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, dopuszcza się na czas trwania imprez masowych;
 - b) dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US1, US2 i US3 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren stanowi pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L (drogi lokalnej L1/2);

- 2) szerokość pasa terenu wyznaczonego pod przyszłą budowę drogi wynosi od 12 m do 15 m (w obrębie poszerzeń pasa terenu: do 32 m);
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych na terenach pod przyszłą budowę drogi;
- 4) w granicach terenów służących organizacji imprez masowych dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, dopuszcza się na czas trwania imprez masowych,
 - b) dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – parkingi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej;
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 20 %;
 - 3) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
 - 4) dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G1, ustala się następujące przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacja gazowa podwyższonego średniego ciśnienia).

2. Warunki zagospodarowania terenu określają przepisy odrębne.
3. Dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E1 i E2, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenów: tereny zieleni urządzonej.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,65;
 - 2) intensywność zabudowy działki: 1,20;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 5 %;
 - 4) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 6,0 m;
 - 5) kąt nachylenia głównych połaci dachu: 0° – 40°;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 12 m;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,5 m do 6,0 m;
 - 8) dodatkowo dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E1 i E2 obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK1, ustala się następujące przeznaczenie: tereny kolejowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się parkingi.
3. Warunki zagospodarowania terenu określają przepisy odrębne.
4. Dodatkowo dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 9.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga zbiorcza 1KDZ 1/2;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 10 m do 48 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDPJ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga pieszo jezdna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 3 m do 5,6 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).

2. Na terenie oznaczono:

- 1) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia DN300 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów wraz z granicą strefy kontrolowanej o szerokości 25 m od osi gazociągu;
- 2) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN500 o ciśnieniu MOP 8,4MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m od osi gazociągu.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).

Rozdział 11.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 36. Określa się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDPJ, 1KDW w wysokości 0,01%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

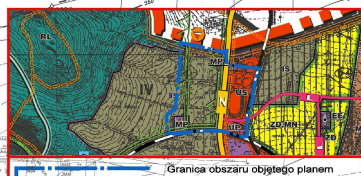
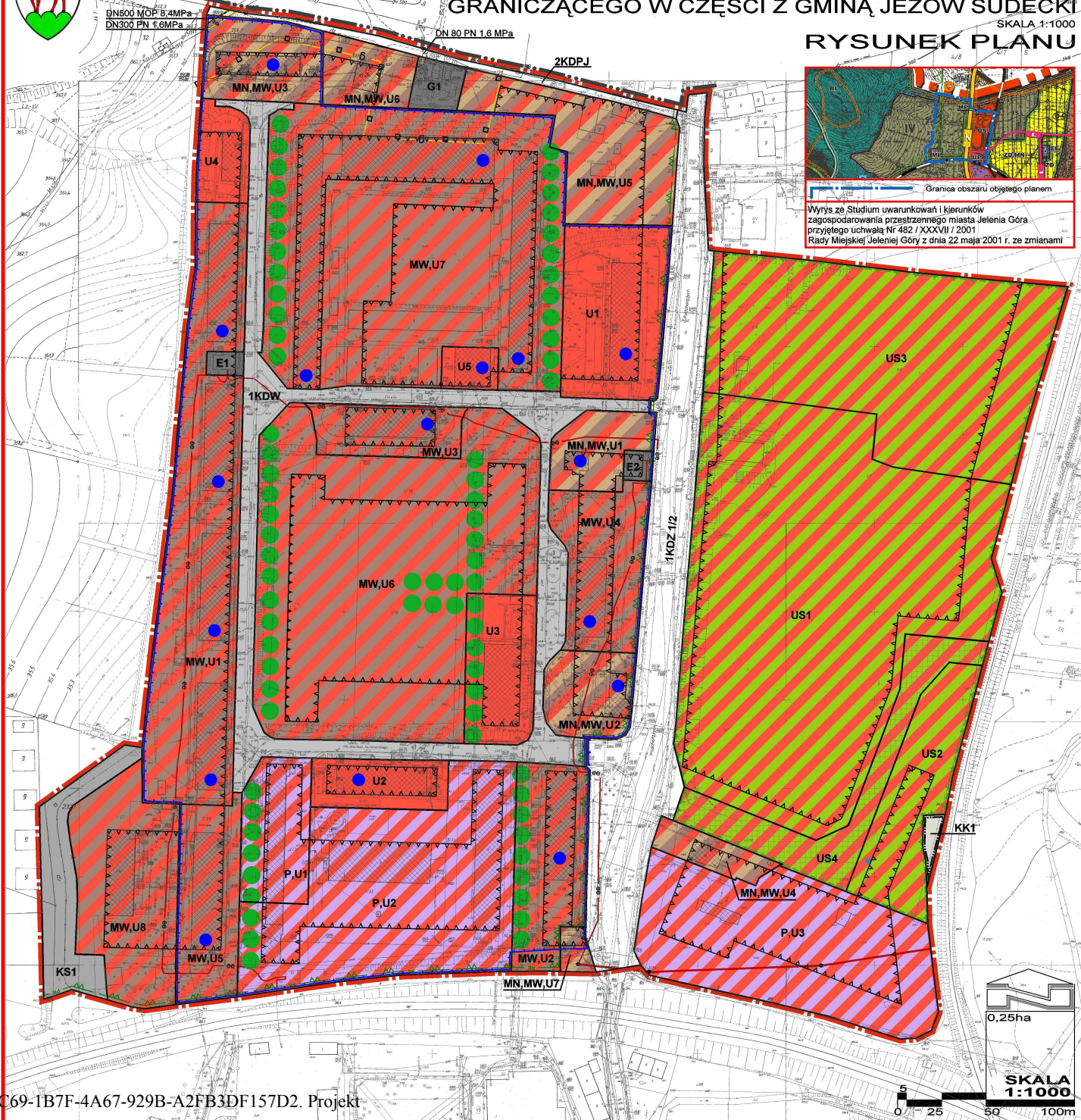
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY PODCHORAŻYCH W JELENIEJ GÓRZE, GRANICZĄCEGO W CZĘŚCI Z GMINĄ JEŻÓW SUDECKI

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra przyjętego uchwałą Nr 482 / XXXVII / 2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami

- LEGENDA:
- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
 - Tereny sportu i rekreacji
 - Tereny obsługi komunikacji - parkingi
 - Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - Tereny kolejowe
 - Tereny dróg publicznych: droga Z - zbiornicza
 - droga PJ - pieszo-jezdna
 - Tereny dróg wewnętrznych
 - Linie zabudowy: obowiązujące
 - nieprzekraczalne
 - Granica strefy ochrony konserwatorskiej
 - Granice terenów służących organizacji imprez masowych
 - Pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L
- OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNĄ:**
- Budynek istniejący
 - Budynek o wartościach architektonicznych
 - Zabytkowa brama
 - Granica otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
 - Dopuszczony układ zieleni szpalerowej
 - Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa relacji Jeleniów-Dziwiszów
 - Gazociąg przesyłowy podwyższonego ciśnienia DN300 PN 1,6MPa relacji Jeleniów-Dziwiszów wraz z odgałęzieniem DN80 PN 1,6MPa
 - Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa relacji Jeleniów-Dziwiszów
 - Granica strefy kontrolowanej gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia DN300 i DN80
 - Linia elektroenergetyczna 20kV kablowa
 - Linia elektroenergetyczna 20kV napowietrzna
 - Urządzenia wodociągowe - studnia głębinowa
 - Granica terenów zamkniętych
 - Granica administracyjna miasta Jelenia Góra

0,25ha

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
Z DNIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR2014
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
Z DNIA 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska Jeleniej Góry, po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki, przyjmuje następujące ich rozstrzygnięcie:

Tabela Nr 1 zawiera rozstrzygnięcie uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu w dniach **od 20 listopada do 11 grudnia 2013 r.** oraz tabela nr 2 złożonych w dniach **od 19 lutego 2014r. do 12 marca 2014 r.**

Tabela Nr 1.

Lp	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Mieszkańcy budynku przy ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra Wykaz mieszkańców z dnia 12.12.2013r. wnoszących uwagę: - Anna i Łukasz Łuczyńscy - Piotr Prejna - Wojciech Witt - Monika Ściepuro - Irena Domańska - Wanda i Marcin Chlebosz - Sebastian Rodzeń - Mirosława Misiewicz – Kędzierska - Artur Pawlikowski - Aldona Feliks - Ewa Drozdowska - Paweł Drożdż - Martyna, Zofia Faron - Paweł Fryc - Izabela Bartczak - Bogdan Trelka - Tomasz Chruściel - Jacek Bednarek - Andrzej i Magdalena Kopczyńscy	Wniosek o zmianę statusu i parametrów drogi w granicach działek nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57 1/39, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45 ujętej w planie jako IKDW (droga wewnętrzna), na drogę publiczną dojazdową.	Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie: 1. Teren dawnych koszar przy ul. Podchorążych (obecnie funkcjonujący jako zespół wielofunkcyjny mieszkaniowo – usługowy) był terenem zamkniętym, z charakterystycznymi dla niego cechami zagospodarowania: zachowanymi zabytkowymi bramami (wymagającymi wąskich przejazdów), zróżnicowanymi szerokościami pasów drogowych (uksztaltowanych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania jednostki wojskowej i terenu zamkniętego), lokalizacją zabudowy bezpośrednio przy drogach (pasach drogowych), zachowanym ogrodzeniem oraz odrębnością przestrzenną. Obecnie teren ten w dalszym ciągu posiada cechy terenu zamkniętego – z cechami elementów zagospodarowania które nie sprzyjają w pełni realizacji otwartego układu dróg publicznych (między innymi poprzez zabytkowe bramy), pełnego udostępnienia terenów, jak i pełnej integracji z otoczeniem i przestrzenią miejską. Cechy te jednocześnie sprzyjają dobrym warunkom życia i funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy – poprzez kontynuację kameralnego, bezpiecznego i wyodrębnionego z przestrzeni miejskiej zespołu wielofunkcyjnej zabudowy. Powyższa analiza wskazuje na potrzebę utrzymania w obszarze dawnych koszar system dróg wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. 2. Układ drogowy charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Występuje ruch wyłącznie dojazdowy związany z obsługą pojedynczych budynków lub małych zespołów zabudowy (projektowanych). Będzie też pełnił funkcje parkingowe. 3. Układ dróg wewnętrznych sprzyja wprowadzeniu ruchu uspokojonego oraz w większym zakresie umożliwi indywidualne – w zależności od warunków przestrzennych – ukształtowanie przekroju drogowego, w tym zastosowanie różnej szerokości jezdni (3,5 m, 4,5 m, 5,0 m) oraz indywidualne rozmieszczenie pasów postojowych (obustronne lub jednostronne). 4. W planie istniejącym (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) dla działki nr 1/39 ustalono drogę wewnętrzną (KDW), a dla działek o numerach 1/42 i 1/47 nie ustalono jakiegokolwiek przeznaczenia związanego z układem drogowym.

	<p>- Bartosz Kostrzewa - Łukasz Borko - Urszula Jackowska - Agata Jaworska - Mariusz Gromek - Barbara Panczkowska - Magdalena Włodarczyk - Małgorzata Chlebosz - Rafał Stypiński - Beata Burawska - Iwona, Mirosław Dębscy</p>		<p>5. Działki o numerach 1/41, 1/57, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45, są w zarządzie miasta Jelenia Góra – stworzone więc zostały warunki do właściwego zorganizowania i skoordynowania procesu ich przebudowy lub remontu.</p>
2.	<p>Bożena Wachowicz-Makieła Radna Rady Miejskiej Jeleniej Góry</p>	<p>Wniosek o zmianę statusu i parametrów drogi ujętej jako 1KDW droga wewnętrzna w granicach działek nr: 1/42, 1/47, 1/41, 1/57, 1/39, 1/53, 1/51, 1/49, 1/55, 1/59, 1/45 – na drogę publiczną dojazdową.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1.</p>
3.	<p>Przemysław Adamski ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>Wniosek o pozostawienie dotychczasowej kwalifikacji dróg (jako drogi KDD-2), dla ulic: Kadetów, Kaźmierskiego, Elewów, Radarowej. Dodatkowo o zmianę kwalifikacji działki 1/42 i 1/47 na drogę publiczną gminną.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1.</p>
4.	<p>Przemysław Adamski ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>Wyznaczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców ulicy Kadetów 5,7,9,11 wzdłuż drogi złożonej z działek 1/41, 1/57, 1/42, 1/47. Przewidzieć miejsca parkingowe dla klientów Starostwa Powiatowego oraz Powiatowego Urzędu Pracy.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo. Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie miejsc parkingowych, jak w uwadze, ze względu na stan własności oraz istniejące zainwestowanie terenów przy ul. Kadetów i ul. Elewów. Uwaga w części uwzględniona. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach postojowych dróg 1KDZ i 1KDW oraz na innych terenach, wyznaczonych w planie. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.</p>
5.	<p>Daniel Wojtanowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra</p>	<p>Wniosek o pozostawienie dotychczasowej kwalifikacji dróg (jako drogi KDD-2), dla ulic: Kadetów, Kaźmierskiego, Elewów, Radarowej. Dodatkowo o zmianę kwalifikacji działki 1/42 i 1/47 na drogę publiczną gminną</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1.</p>
6.	<p>Daniel Wojtanowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra</p>	<p>Wyznaczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców ulicy Kadetów 5,7,9,11 wzdłuż drogi złożonej z działek 1/41, 1/57, 1/42, 1/47. Przewidzieć miejsca parkingowe dla klientów Starostwa Powiatowego oraz</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo. Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie miejsc parkingowych, jak w uwadze, ze względu na stan własności oraz istniejące zainwestowanie terenów przy ul. Kadetów i ul. Elewów. Uwaga w części uwzględniona. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc parkingowych w pasach postojowych dróg 1KDZ i 1KDW oraz na innych terenach, wyznaczonych w planie.</p>

		Powiatowego Urzędu Pracy.	W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
7.	Agnieszka Hacia ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o zmianę kategorii dróg oznaczonych w projekcie planu KDW na kategorię dróg publicznych dojazdowych KDD2 (dla działek nr: 1/41, 1/57, 1/42, 1/47, 1/61, 1/59, 1/55, 1/53, 1/51, 1/49, 1/46).	Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
8.	Sylwia Majewska ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
9.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
10.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
11.	Marcin Małek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
12.	Krzysztof Słupek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
13.	Sylwia Jurkiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46:

	Góra		Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
14.	Beata Woźniak ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
15.	Marta Ziębińska – Gałan ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
16.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
17.	Grzegorz Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
18.	Wiktor Minciel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
19.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
20.	Robert Soćko		Uwaga nieuwzględniona

	ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
21.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
22.	Barbara Korzycka ul. Kadetów 2258-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
23.	Radomir Kukiel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie jak w pkt 1. Dodatkowe uzasadnienie w sprawie nieuwzględnienia uwagi dla działki 1/46: Granica działki nr 1/46 położona jest bezpośrednio przy ścianie z oknami adaptowanego na cele mieszkaniowe budynku. Wprowadzenie na terenie działki przeznaczenia jak dla drogi, stworzy miejsca kolizji dla działań zarówno związanych z modernizacją drogi, jak i związanych z przebudową istniejącego budynku na cele mieszkaniowe.
24.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o wyznaczenie odpowiedniej powierzchni terenu w obrębie „osiedla pod jeleniami” z przeznaczeniem na parkingi (o powierzchni około 0,5ha) – po prawej stronie od ul. Podchorążych.	Uwaga nieuwzględniona częściowo. Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
25.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
26.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
27.	Radomir Kukiel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany

	Góra		planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
28.	Agnieszka Hacia ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
29.	Sylwia Majewska ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
30.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
31.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
32.	Marcin Małek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
33.	Krzysztof Słupek ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
34.	Sylwia Jurkiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
35.	Beata Woźniak ul. Kadetów 58- 500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów.

			W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
36.	Marta Ziębińska – Gałan ul. Kadetów 58-508 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
37.	Joanna Frankiewicz ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
38.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
39.	Grzegorz Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
40.	Wiktor Minciel ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
41.	Joanna Frankiewicz ul. Kadetów 58-500 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona częściowo Uzasadnienie dla nieuwzględnionej części uwagi. Brak terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze zmiany planu parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów w otoczeniu zespołu mieszkaniowego przy ul. Kadetów. W ustaleniach planu na terenie MW,U6 zostaną wprowadzone zapisy umożliwiające zlokalizowanie miejsc parkingowych.
42.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 63-700 Krotoszyn	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki 9/7, w części pod zabudowę usługowo-mieszkalną, a w części pod usługi sportu i rekreacji.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalają jako preferowaną funkcję usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (niekolidujących z funkcją preferowaną). Tym samym brak możliwości ustalenia w planie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług jako funkcji podstawowej (przeznaczeniem podstawowym terenu mogą być wyłącznie usługi sportu i rekreacji).
43.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 63-700 Krotoszyn	Na części działki oznaczonej w projekcie planu symbolem KS2, utrzymać (wprowadzić) przeznaczenie obejmujące zabudowę usługowo – mieszkalną, a w części pod usługi sportu i rekreacji.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalają jako preferowaną funkcję usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (niekolidujących z funkcją preferowaną). Tym samym brak możliwości ustalenia w planie lokalizacji

			zabudowy mieszkaniowej oraz usług jako funkcji podstawowej (przeznaczeniem podstawowym terenu mogą być wyłącznie usługi sportu i rekreacji).
44.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 63-700 Krotoszyn	Wniosek o zmianę szerokości drogi 2KDL – maksymalnie do 10m.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Warunki techniczne określone w przepisach odrębnych uniemożliwiają zwężenie drogi w liniach rozgraniczających.
45.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 53-033 Wrocław	Dla terenów ulic Kadetów, Elewów i Kazimierskiego ustalić przeznaczenie jak w obowiązującym planie –ulice publiczne dojazdowe KDD-2. Jednocześnie uzasadnione jest przyjęcie przeznaczenia ulic jako dróg KDL (dróg lokalnych).	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Brak potrzeb komunikacyjnych związanych z obsługą zabudowy, uzasadniających wprowadzenie drogi klasy lokalnej (KDL), z uwagi na: - małe natężenie ruchu (ruch wyłącznie dojazdowy); - funkcje istniejącego układu drogowego, związanego z obsługą zespołu budynków oraz pojedynczych budynków (zgodnie z literaturą przedmiotu – wymagającego co najwyżej przekroju drogowego, charakterystycznego dla drogi klasy dojazdowej). Wydzielony geodezyjnie tereny działek, uniemożliwiają zaadaptowanie terenów pod potrzeby ulic KDL. Uzupełniające uzasadnienie jak w pkt 1.
46.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 53-033 Wrocław	Ulicę Radarową (dz. 1/39) oraz przedłużenie ulicy Kadetów, obejmujące działki o numerach 1/42 i 1/47, przeznaczyć pod drogę KDL – lokalna droga publiczna.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: 1. W planie istniejącym (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) dla działki nr 1/39 ustalono drogę wewnętrzną (KDW), a dla działek o numerach 1/42 i 1/47 nie ustalono jakiegokolwiek przeznaczenia związanego z układem drogowym. 2. Brak potrzeb komunikacyjnych związanych z obsługą zabudowy, uzasadniających wprowadzenie drogi klasy lokalnej (KDL), z uwagi na: - małe natężenie ruchu (ruch wyłącznie dojazdowy); - funkcje istniejącego układu drogowego, związanego z obsługą zespołu budynków oraz pojedynczych budynków (zgodnie z literaturą przedmiotu – wymagającego co najwyżej przekroju drogowego, charakterystycznego dla drogi klasy dojazdowej). 3. Wydzielony geodezyjnie teren działki nr 1/39 o szerokości 5 m, uniemożliwia zaadaptowanie terenu pod potrzeby ulicy KDL.
47.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 53-033 Wrocław	W zapisach § 13 pkt 6 dopuścić lokalizację pasów postojowych w ciągach dróg KDL.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Brak możliwości skorygowania zapisów w związku z nieuwzględnieniem uwagi 45 i 46.
48.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 53-033 Wrocław	Zmienić stawkę procentową dla terenów ZP i KS2 z ustalonej w projekcie planu 30% na stawkę wynoszącą 0,1%	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: W związku uwzględnieniem uwagi dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych w wyłożonym projekcie planu symbolem ZP i KS pod tereny P,U i MW,U - istnieje konieczność utrzymania stawki, której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% ze względu na przyjęte na terenie miasta zasady ustalania stawki procentowej dla terenów inwestycyjnych oraz zasadę jednakowego traktowania wszystkich podmiotów uczestniczących w działaniach związanych z gospodarką przestrzenną na terenie miasta.

Tabela nr 2

Lp	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Marcin Małek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o wyznaczenie odpowiedniej powierzchni terenu w obrębie „Osiedla pod Jeleniami” (teren po prawej stronie ulicy Podchorążych jadąc do centrum Jeleniej Góry), z przeznaczeniem na parkingi. W latach 2006-2009 zostało oddanych do użytkowania na tym Osiedlu ponad 200 mieszkań. Przyjmując zasadę jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, potrzebna jest powierzchnia około 0,5 hektara z przeznaczeniem na parkingi dla mieszkańców.	Uwaga nieuwzględniona. Brak jest terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze „Osiedla pod Jeleniami” parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów. W obszarze objętym projektem planu Miasto nie dysponuje terenami, na których możliwa byłaby lokalizacja parkingu - zgodnie z treścią uwagi. Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację miejsc parkingowych w części na terenach zamieszkiwanych przez składających uwagi, jak i na innych, dopuszczonych w jego ustaleniach, terenach – 1KDW i MW,U6.
2.	Anna Kozakiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Przyjmując zasadę jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, potrzebna jest powierzchnia około 0,5 hektara z przeznaczeniem na parkingi dla mieszkańców.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
3.	Izabela Zaradniewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Treść uwagi nie została uwzględniona przez Pana Prezydenta w styczniu br. w zarządzeniu nr 0050.1647.2014.VI z dnia 20 stycznia 2014 r. powołując się na zaplanowaną powierzchnię pod parkingi o powierzchni około 1 ha.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
4.	Weronika Grobelska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Gdzie są te powierzchnie.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
5.	Bogusław Stępień ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
6.	Melania Stefanowicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
7.	Justyna i Tomasz Tkaczuk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
8.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
9.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
10.	Katarzyna Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
11.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
12.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
13.	Piotr Wilczewski		Uwaga nieuwzględniona.

	ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uzasadnienie jak w pkt 1.
14.	Anna Bicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
15.	Ewa Nastalek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
16.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
17.	Michał Golonko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
18.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
19.	Artur Kampczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
20.	Elżbieta Trzęsicka - Reszka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
21.	Monika Dworzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
22.	Barbara Korzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 1.
23	Marcin Małek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek i zmianę kategorii dróg oznaczonych w projekcie planu symbolem KDW na kategorię dróg publicznych dojazdowych KD D-2, (działki o numerach: 1/41, 1/57, 1/42, 1/47). W pasie drogi 1/41 znajdują się pobocza o numerach 1/61, 1/59, 1/55, 1/53, 1/51, 1/49, 1/46. Według obowiązującego dzisiaj planu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005r. w sprawie uchwalenia mpzp dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i ulicy Podchorążych, działki nr 1/41, 1/57 są drogami publicznymi, natomiast działki nr 1/42, 1/47 są oznaczone symbolem Bi. Drogi publiczne to drogi	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Teren dawnych koszar przy ul. Podchorążych (obecnie funkcjonujący jako zespół wielofunkcyjny mieszkaniowo – usługowy) był terenem zamkniętym, z charakterystycznymi dla niego cechami zagospodarowania: zachowanymi zabytkowymi bramami (wymagającymi wąskich przejazdów), zróżnicowaniami szerokościami pasów drogowych (ukształtowanych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania jednostki wojskowej i terenu zamkniętego - w niektórych miejscach znacznie zwężonych), lokalizacją zabudowy bezpośrednio przy drogach (pasach drogowych), zachowanym ogrodzeniem oraz odrębnością przestrzenną - wynikającą z indywidualnie ukształtowanego układu zabudowy i specyficznych elementów zagospodarowania przestrzennego zespołu. Obecnie teren ten w dalszym ciągu posiada cechy terenu zamkniętego – z cechami elementów zagospodarowania, które nie sprzyjają pełnej jego integracji z przestrzenią miejską, a w szczególności pełnej integracji układu dróg zlokalizowanych wewnątrz osiedla, jak i poza nim. W szczególności ze względu na brak możliwości (między innymi poprzez zabytkowe bramy, zwięzienia i bliskie odległości od zabudowy) zastosowania wymaganych wszystkich obowiązujących warunków technicznych dotyczących kształtowania przekroju ulicznego.

		<p>dojazdowe dla wszystkich użytkowników, dla Archiwum Państwowego, dla Starostwa Powiatowego, dla firm produkujących i usługowych i dla pozostałych użytkowników dróg. Drogi wewnętrzne to drogi osiedlowe, które stanowią część osiedla mieszkaniowego.</p>	<p>Cechy te jednocześnie sprzyjają dobrym warunkom życia i funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy – poprzez kontynuację kameralnego, bezpiecznego i wyodrębnionego z przestrzeni miejskiej zespołu wielofunkcyjnej zabudowy.</p> <p>Powyższa analiza wskazuje na potrzebę utrzymania w obszarze dawnych koszar systemu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę w osiedlu.</p> <p>Należy jednocześnie zauważyć, że <u>funkcjonowanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w osiedlach jest powszechną zasadą kształtowania układu komunikacyjnego na terenach zurbanizowanych, szczególnie w przypadku gdy brak jest spełnienia wszystkich warunków technicznych umożliwiających zaliczenie istniejących ciągów do dróg publicznych.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Układ drogowy charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Występuje ruch wyłącznie dojazdowy związany z obsługą pojedynczych budynków lub małych zespołów zabudowy (projektowanych). Układ drogowy będzie też pełnił funkcje parkingowe. - W dotychczasowym planie (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) teren obejmujący działki oznaczone nr 1/42 i 1/47 nie był przeznaczony pod drogi, natomiast na działce nr 1/39 wyznaczono drogę wewnętrzną KDW. - Układ dróg wewnętrznych (KDW) sprzyja wprowadzeniu ruchu uspokojonego oraz w większym zakresie umożliwia indywidualne – w zależności od warunków przestrzennych – ukształtowanie przekroju drogowego, w tym zastosowanie różnej szerokości jezdni (3,5 m, 4,5 m, 5,0 m) oraz indywidualne rozmieszczenie pasów postojowych (obustronne lub jednostronne). Obowiązujące dla dróg publicznych warunki ograniczą możliwość dostosowania przekroju poprzecznego drogi do specyficznych uwarunkowań osiedla (jako obszaru byłych koszar) oraz realizacji potrzeb wynikających z jego aktualnego funkcjonowania, w tym potrzeb parkingowych.
24.	Anna Kozakiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
25.	Izabela Zaradniewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
26.	Weronika Grobelska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
27.	Bogusław Stępień ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
28.	Melania Stefanowicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
29.	Justyna i Tomasz Tkaczuk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.

30.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
31.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
32.	Katarzyna Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
33.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
34.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
35.	Piotr Wilczewski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
36.	Anna Bicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
37.	Ewa Nastalek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
38.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
39.	Michał Golonko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
40.	Artur Kampczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
41.	Elżbieta Trzęsicka - Reszka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
42.	Monika Dworzycza ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
43.	Rafał Hobgarski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
44.	Barbara Korzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
45.	Joanna Tortora		Uwaga nieuwzględniona.

	ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uzasadnienie jak w pkt 23.
46.	Daniel Wojtanowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o pozostawienie dotychczasowej kwalifikacji dróg (ulic Kadetów, Kaźmierskiego, Elewów, Radarowej) zgodnie z obowiązującym obecnie planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005r. (KDd-2). Dodatkowo zmianę kwalifikacji działki 1/42 i 1/47 na drogę publiczną gminną (obręb 28 NE, AM3)	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
47.	Przemysław Adamski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra		Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w pkt 23.
48.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn	Wniosek o przeznaczenie działki 9/7 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, z dopuszczeniem, w jej części w rejonie terenów kolejowych, usług sportu i rekreacji.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalają jako preferowaną funkcję usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (niekolidujących z funkcją preferowaną). Tym samym brak jest możliwości ustalenia w planie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług jako funkcji podstawowej (przeznaczeniem podstawowym terenu mogą być wyłącznie usługi sportu i rekreacji).
49.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn	Wniosek o zmniejszenie parametrów rezerwy pod drogę, jak pod drogę klasy D (dojazdowej), ze zmniejszeniem szerokości pasa drogowego do maksymalnie 10 m.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Minimalna szerokość ulicy klasy L, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi, wynosi 12 m. Obniżenie klasy drogi do klasy D (dojazdowej) wymaga zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
50.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 39 53-033 Wrocław	Zmienić projektowane obecnie przeznaczenie „US-4 – tereny sportu i rekreacji” na przeznaczenie „2KDL1/2 – lokalna droga publiczna” przewidziane w projekcie planu wyłożonym w dniach 20.11.2013 do 11.12.2013 r.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania droga klasy L (o orientacyjnym przebiegu) jest drogą o nieustalonym terminie realizacji, w związku z powyższym Teren US4 opisano jako pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L.
51.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 39 53-033 Wrocław	Zmienić przeznaczenie terenu na którym usytuowana jest działka nr 9/2 z „US2 – tereny sportu i rekreacji” na „P,U3 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów”	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 9/2 przewidują tereny sportu i rekreacji.
52.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 39 53-033 Wrocław	Zmienić przeznaczenie działek nr 1/42 i 1/47, AM-3, obręb 28NE, stanowiących przedłużenie ul. Kadetów z oznaczonej w projekcie planu symbolem „IKDW – teren dróg wewnętrznych” na „KDL - lokalna droga publiczna”	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: 1. Teren dawnych koszar przy ul. Podchorążych (obecnie funkcjonujący jako zespół wielofunkcyjny mieszkaniowo – usługowy) był terenem zamkniętym, z charakterystycznymi dla niego cechami zagospodarowania: zachowanymi zabytkowymi bramami (wymagającymi wąskich przejazdów), zróżnicowanymi szerokościami pasów drogowych (ukształtowanych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania jednostki wojskowej i terenu zamkniętego - w niektórych miejscach znacznie zwężonych), lokalizacją zabudowy bezpośrednio przy drogach (pasach drogowych), zachowanym ogrodzeniem oraz odrębnością przestrzenną - wynikającą z indywidualnie ukształtowanego układu zabudowy i specyficznych elementów zagospodarowania przestrzennego zespołu.

			<p>Obecnie teren ten w dalszym ciągu posiada cechy terenu zamkniętego – z cechami elementów zagospodarowania które nie sprzyjają pełnej jego integracji z przestrzenią miejską, a w szczególności pełnej integracji układu dróg zlokalizowanych wewnątrz osiedla, jak i poza nim. W szczególności ze względu na brak możliwości (między innymi poprzez zabytkowe bramy, zwężenia i bliskie odległości od zabudowy) zastosowania wymaganych wszystkich obowiązujących warunków technicznych dotyczących kształtowania przekroju ulicznego.</p> <p>Cechy te jednocześnie sprzyjają dobrym warunkom życia i funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy – poprzez kontynuację kameralnego, bezpiecznego i wyodrębnionego z przestrzeni miejskiej zespołu wielofunkcyjnej zabudowy.</p> <p>Powyższa analiza wskazuje na potrzebę utrzymania w obszarze dawnych koszar systemu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę w osiedlu.</p> <p>Należy jednocześnie zauważyć, że <u>funkcjonowanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w osiedlach jest powszechną zasadą kształtowania układu komunikacyjnego na terenach zurbanizowanych, szczególnie w przypadku gdy brak jest spełnienia wszystkich warunków technicznych umożliwiających zaliczenie istniejących ciągów do dróg publicznych.</u></p> <p>2. Układ drogowy charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Występuje ruch wyłącznie dojazdowy związany z obsługą pojedynczych budynków lub małych zespołów zabudowy (projektowanych). Układ drogowy będzie też pełnił funkcje parkingowe.</p> <p>3. Układ dróg wewnętrznych (KDW) sprzyja wprowadzeniu ruchu uspokojonego oraz w większym zakresie umożliwi indywidualne – w zależności od warunków przestrzennych – ukształtowanie przekroju drogowego, w tym zastosowanie różnej szerokości jezdni (3,5 m, 4,5 m, 5,0 m) oraz indywidualne rozmieszczenie pasów postojowych (obustronne lub jednostronne). Obowiązujące dla dróg publicznych warunki ograniczą możliwość dostosowania przekroju poprzecznego drogi do specyficznych uwarunkowań osiedla (jako obszaru zaadaptowanego po byłych koszarach) oraz realizacji potrzeb wynikających z jego aktualnego funkcjonowania, w tym potrzeb parkingowych.</p> <p>4. Szerokość wydzielonych pasów drogowych - od 5m (ul. Radarowa) do 10m (na pozostałych) - uniemożliwia spełnienia warunków minimalnych szerokości dla dróg klasy lokalnej (L).</p>
53.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 39 53-033 Wrocław	W przypadku braku zgody na ww. pozostawić dotychczasowe, obowiązujące przeznaczenie terenu tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej i/lub usługowej.	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uzasadnienie: Niezbędne jest przedłużenie ul. Kadetów (droga 1KDW) w obszarze działek nr 1/42 i 1/47, celem zapewnienia dojazdu do funkcjonujących samodzielnie terenów, oznaczonych symbolami: U4; MN,MW,U3; MW,U7 i częściowo MW,U1. Dodatkowe uzasadnienie jak w pkt 52.</p>
54.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 39 53-033 Wrocław	Zmienić przeznaczenie działki nr 1/39, AM-3, obręb 28NE, stanowiącej ul. Radarową z oznaczonej w projekcie planu symbolem „1KDW – teren dróg wewnętrznych” na „KDL – lokalna droga publiczna”, z jednoczesnym poszerzeniem pasa drogowego poza ww. działkę zgodnie z normami przewidzianymi dla lokalnych dróg publicznych.	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uzasadnienie: W dotychczasowym planie (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) na terenie obejmującym działkę nr 1/39 wyznaczono drogę wewnętrzną KDW. Dodatkowe uzasadnienie jak w pkt 52.</p>

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR2014
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
Z DNIA 2014 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.