

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 6 czerwca (piątek) 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 6 czerwca 2014 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 6 czerwca 2014 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m² **z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wejście do lokalu z bramy wjazdowej.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – instalacja p/t stara, brak osprzętu, szafka z tablicą podlicznikową – stan mierny.

Instalacja gazowa, instalacja wodno-kanalizacyjna – brak.

W pomieszczeniu brak wentylacji.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa i wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 1 szt. oraz drzwi wejściowe – stan średni.

Ściany i sufity – z powodu wilgoci farba łuszczy się i odpada.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	107,16 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	107,16 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	232,18 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium –	357,20 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	142,88 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Pocztowej 1 – pow. 97,12m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, bidet, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, umywalka,

instalację elektryczną – jedna lampa uszkodzona.

W lokalu znajduje się instalacja centralnego ogrzewania oraz grzejniki, istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego.

Posadzka – terrakota w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczym oraz ciągach komunikacyjnych – stan dobry, wykładzina PCV – stan zły, do wymiany, w jednym z pomieszczeń podłoga do naprawy.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe do lokalu – stan dobry, żaluzja wewnętrzna, drzwi do pomieszczeń sanitarnych – stan dobry, pozostałe drzwi do pomieszczeń – stan średni, drzwi oraz okno balkonowe – stan zły. Jedno okno – stan mierny i do wymiany parapet, okno PCV – stan dobry, pozostałe okna – stan średni.

Ściany i sufity – powłoki malarskie wymagają odnowienia, w dwóch pomieszczeniach tynki do wymiany i osuszenia, glazura na ścianach w wc i pomieszczeniu gospodarczym. Zaciek na suficie w pomieszczeniu gospodarczym. W jednym z pomieszczeń na ścianie około 1m² glazury.

Balkon do remontu.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 582,72 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.262,56 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 1.942,40 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 776,96 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 45,60m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowalający, wodomierz,

instalację elektryczną – sprawna, tablica podlicznikowa.

W lokalu brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Posadzka – betonowa, ułożone lastrико – stan dobry.

Stołarka drzwiowa i okienna – witryna i okna drewniane – stan dobry, drzwi wejściowe oraz wewnętrzne – stan dobry. Kraty – stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 729,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 182,40 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 456,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 684,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 273,60 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 37,00m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowolający, wodomierz, instalację elektryczną – sprawna, tablica podlicznikowa.

W lokalu brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Posadzka – betonowa, ułożone lastriko – stan dobry.

Stolarka drzwiowa i okienna – okna drewniane – stan dobry, drzwi wejściowe oraz wewnętrzne – stan dobry.

Ściany i sufity – na ścianach tapety do wymiany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 148,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 370,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 555,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 222,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – wykładzina PCV.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity: do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 235,56 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 510,38 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 785,20 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 314,08 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro dwa pokoje) – pow. 107,64m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczenia (46,68m², 40,95m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 20,01m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, podlicznik energii elektrycznej.

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan dobry.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – gładzie na ścianach pomalowane – stan dobry, ścianka przeszklona z drzwiami.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 538,20 zł
---------------------------------------------------	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.399,32 zł
----------------------------------------------------	----------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.152,80 zł
----------------------------------------------------	----------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 861,12 zł
---------------------------------------------------	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 24,80m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (20,19m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 4,61m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – wykładzina PCV.

Stolarka okienna – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – ściany pomalowane – stan dobry, na suficie zacieki z dachu.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 148,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 322,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 496,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 198,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Pocztowej 8 – pow. 80,80m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/t, a częściowo n/t,

instalację wodno – kanalizacyjną – zlewozmywak – stan zły, bateria od termy – stan zły, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan zły, wodomierz,

Brak instalacji gazowej i centralnego ogrzewania.

Podłoga – posadzka cementowa, wykładzina PCV, dywanowa, płyty – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan zły.

Ściany i sufit – tynki częściowo odstają od podłoża, zacieki, do malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 484,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.050,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.616,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 646,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Sudeckiej 1 – pow. 55,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak wc). Lokal położony w suterynie.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan zadowalający, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu brak ogrzewania.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu panele – stan zadowalający, w pozostałych pomieszczeniach (kafelki – stan dostateczny, posadzka betonowa).

Stolarstwo okienne – w oknach kraty, 3 szt. okna PCV – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe z kratą zewnętrzną – stan dostateczny.

Ściany i sufity – powłoki malarskie czyste.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 717,60 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 220,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 552,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 828,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 331,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 20,17m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią zdemontowana, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, terma elektryczna zdemontowana, brak pokrywek elektrycznych, licznik elektryczny zdjęty.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry.

Okno wystawowe – stan średni, kraty.

Drzwi PCV – stan dobry, kraty.

Ściany i sufity – malowane, częściowo na ścianach płytki, przy oknie płytki odstają od podłoża.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium –	322,72 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	80,68 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	201,70 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	302,55 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	121,02 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zadowolający, wodomierz,

instalację elektryczną podtynkową plus siła, gniazda 3 szt., lampa 1 szt., podgrzewacz wody przepływowej w pomieszczeniu wc.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w pomieszczeniu głównym wykładzina PCV na podłożu betonowym – stan mierny, pomieszczenie wc i korytarz – posadzka betonowa – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe z naświetleniem z roletą antywłamaniową – stan zadowolający, pozostałe drzwi – stan mierny. Okno – stan mierny plus krata.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone do 1,5m, w przedsionku na suficie i ścianie zacieki z dachu, podsufitka do wymiany.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium –	519,20 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium –	141,60 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	283,20 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	472,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	236,00 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Cieplickiej 207 – pow. 49,30m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa osprzęt elektryczny (1 szt. gniazdo pojedyncze, 3 szt. gniazdo podwójne, 2 szt. gniazdo na siłę), licznik elektryczny zdjęty,
instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlew, kran czerpalny – stan zły, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – w sali głównej płytki (5szt. do wymiany) – stan średni, dwa pomieszczenia wykładzina – do wymiany.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe metalowe – krosnowe plus kraty – stan zły, drzwi metalowe i typowe – stan mierny.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone do wysokości 1m w sali sprzedaży, wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium –	542,30 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium –	147,90 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	295,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	493,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium –	246,50 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lat

13. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 45,25m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz pomieszczeń wspólnych (komunikacja, kuchnia, wc i pomieszczenie umywalni). Lokal położony jest na drugim piętrze.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/t, licznik elektryczny na klatce schodowej wspólny,
instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 3 szt. – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan zadowalający, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki płytowe 5 szt., zawory termoregulacyjne oraz elektroniczne podzielniki kosztów.

Podłoga – wykładzina PCV – stan zadowalający, w jednym pomieszczeniu płytki ceramiczne (1 szt. pęknięta).

Stolarka okienna i drzwiowa – okna 6 szt. – stan zadowalający, drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dobry.

Ściany i sufity – lokal malowany, w dwóch pomieszczeniach przybrudzone.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 271,50 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 588,25 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 905,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 362,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 264,61m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z osiemnastu pomieszczeń. Lokal położony jest na parterze i pierwszym piętrze połączony schodami wewnętrznymi.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – ogrzewacz elektryczny wody 2 szt., licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka (pęknięta) z baterią 1 szt., miska ustępowa (pęknięta), sedes i spłuczka z armaturą, zlew z ociekaczem, dwa wodomierze.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki płytowe, zawory termoregulacyjne oraz elektroniczne podzielniki kosztów.

Podłoga – pomieszczenia na parterze: płytki ceramiczne – stan średni, w pomieszczeniu skarbcza: brak płytek, wykładzina dywanowa + podłóże – stan niezadowalający, na pierwszym piętrze: wykładzina PCW – stan niezadowalający, wykładzina dywanowa – stan średni i częściowo niezadowalający, płytki ceramiczne – stan dobry i częściowo średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – w pomieszczeniach na pierwszym piętrze okna oraz drzwi w stanie dobrym i zadowalającym, drzwi i okna w pomieszczeniach na parterze w stanie średnim i dobrym.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia, częściowy brak tynków, w sali skarbcza dziura po bankomacie.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 4.233,76 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 1.323,05 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 3.439,93 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 5.292,20 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 2.116,88 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – lampy jarzeniowe, terma elektryczna (niesprawna), gniazdo antenowe, licznik elektryczny poza lokalem,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes i spluczka z armaturą – stan zły, sanitop – sprawny, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki fawiry oraz zawory termoregulacyjne.

Podłoga – płytki ceramiczne w sali sprzedaży – część płytek pękniętych, część w innym odcieniu, w pomieszczeniu wc – płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia – posadzki betonowe.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry, w jednym oknie pęknięta szyba, otwór okienny (wystawa) szyba uszkodzona (ubytek).

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 1.719,36 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 537,30 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.396,98 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.149,20 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 859,68 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

16. Lokal przy ul. Bankowej 17 – pow. 56,20m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – lampy jarzeniowe, oprawy oświetleniowe z kolorowymi świetłówkami nad oknami 6 szt., instalacja n/t (przewód telefoniczny i internet), instalacja p/t, instalację wodno-kanalizacyjną – kran czerpalny – stan zły, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie piecowe (4 kafle pęknięte).

Podłoga – panele podłogowe w jednym pomieszczeniu – stan dobry, dwóch pomieszczeniach wykładzina dywanowa – stan średni, w ostatnim pomieszczeniu ułożona płyta, a częściowo posadzka – stan mierny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – stan dobry, w jednych drzwiach brak klamek i szyldów.

Ściany i sufity – lokal do odnowienia, przy wodomierzu brak tynków .

UWAGA: w lokalu pozostawiono wbudowaną metalową szafę do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 337,20 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 730,60 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.124,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 449,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

17. Lokal przy ul. Jasnej 7 – pow. 40,64m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu wchodzi się z klatki schodowej.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną p/t.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – umywalka z baterią, zlew i kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan zadowolający.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okno skrzynkowe i krata – stan zadowolający, drzwi do pomieszczenia gospodarczego – stan mierny, pozostałe drzwi – stan dobry.

Ściany i sufity – ściany zawilgocone do wysokości około 1m, do wysokości 1,2m ułożona dodatkowo płyta g-k, lokal wymaga odnowienia, w pomieszczeniu gospodarczym brak tynków.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 243,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 528,32 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 812,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 325,12 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

18. Lokal przy ul. Wolności 291 – pow. 51,32m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – bojler 40 litrów, gniazda, wyłączniki, jarzeniówki, gniazdo siłowe 1 szt.

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, zlew z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan mierny, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki terakotowe i lastrykowe – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – witryna PCV – stan zadowolający, okno drewniane i krata od zewnątrz – stan dostateczny, drzwi wejściowe PCV – stan zadowolający, pozostałe drzwi – stan dostateczny, krata.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 307,92 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 667,16 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 1.026,40 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 410,56 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

19. Lokal przy ul. Cieplickiej 27 – pow. 47,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz pomieszczenia wc (wspólne).

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – stan mierny, gniazda 2 szt., wyłączniki 2 szt.

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew bez baterii, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan mierny, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada trzon piecowy – stan zły.

Podłoga – beton – stan dostateczny, płyta pilśniowa – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe 3 szt. – stan mierny, drzwi płytowe pełne – stan mierny.

Ściany i sufity – na części ścian brak tynku.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium –	758,40 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	189,60 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	474,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	711,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	284,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata

20. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-20-21 – pow. 39,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – osprzęt elektryczny niekompletny, bojler elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan mierny, wodomierz, bateria zlewozmywakowa – stan zły, dwie umywalki – stan średni.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 1 szt., żeliwne 2 szt., opomiarowane (zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów).

Podłoga – w sali głównej i pomieszczeniu wc dla klientów położone nowe płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone – stan mierny, okno wystawowe i drzwi wejściowe oszklone – stan średni, szyba zarysowana, pozostała stolarka drzwiowa – stan średni. Drzwi od zaplecza – stan mierny.

Ściany i sufit – przygotowane do malowania, na zapleczu częściowo płytki ceramiczne.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m² wadium – 827,40 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 394,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 236,40 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 512,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 788,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 315,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

21. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 163,00m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – terma elektryczna 10 litrów, przepływowo podgrzewacz elektryczny, lampy sufitowe i ścienne,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka, zlew z ociekaczem, pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 4 szt., żeliwne 6 szt., opomiarowane (zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów).

Podłoga – lastryko – stan średni, płytki ceramiczne – stan dobry i częściowo średni, wykładzina PCW – stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe i rolety 2 szt., okna wystawowe PCV 2 szt., okna PCV 8 szt., okno wystawowe 7-elementowe 1 szt. – cała stolarka okienna stan dobry, drzwi antywłamaniowe plus krata od zaplecza – stan dobry, drzwi PCV oszklone dwuskrzydłowe 1 szt., drzwi oszklone z naświetlem 1 szt. oraz drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dobry, drzwi z małą szybą 2 szt., drzwi z dużą szybą 2 szt. oraz drzwi płytowe pełne 1 szt. – stan średni.

Ściany i sufit – do odnowienia.

W lokalu szafa komandora z lustrem 1 szt., zjazd z barierką dla osób niepełnosprawnych, fontanna w sali sprzedaży.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 2.608,00 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 815,00 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 2.119,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 3.260,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.304,00 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirośława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta