



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych,
usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego
na stawkę czynszu netto**

1. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,86m²
z przeznaczeniem na działalność usługową, biurową lub magazyn
2. Lokal przy ul. Pocztowej 1 – pow. 97,12m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
3. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 45,60m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
4. Lokal przy ul. Wolności 8 – pow. 37,00m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
5. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
6. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro dwa pokoje) – pow. 107,64m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
7. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 24,80m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
8. Lokal przy ul. Pocztowej 8 – pow. 80,80m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową
9. Lokal przy ul. Sudeckiej 1 – pow. 55,20m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
10. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 20,17m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
11. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
12. Lokal przy ul. Cieplickiej 207 – pow. 49,30m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową
13. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 45,25m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

14. Lokal przy ul. Jasnej 11 – pow. 264,61m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

15. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

16. Lokal przy ul. Bankowa 17 – pow. 56,20m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

17. Lokal przy ul. Jasnej 7 – pow. 40,64m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

18. Lokal przy ul. Wolności 291 – pow. 51,32m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

19. Lokal przy ul. Cieplickiej 27 – pow. 47,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

20. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-20-21 – pow. 39,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym)

21. Lokal przy ul. Mikołaja Kopernika 2 – pow. 163,00m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Przetarg odbędzie się 6 czerwca (piątek) 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 6 czerwca 2014 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 6 czerwca 2014 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy

oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

- 1 pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
- 2 na stronie internetowej <http://lokaleuzytkowe.jeleniagora.pl>
- 3 na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta