

Jelenia Góra, RS 04.2014 r.

IZP-Z.271.36. 6 .2014

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-98-99 REGON 230821523
(1)

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy lotniska w Jeleniej Górze”.
Nr nadany przez Zamawiającego IZP-Z.271.36.2014.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie i odpowiedzi na pytania od nr 1 do zostały przesłane Wykonawcom i umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem: <http://www.bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?idok=11873&idmp=99&r=r>

Pytanie nr 4:

„W §6 projektu umowy Zamawiający określił wymagania w zakresie kar umownych:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 lit. b) umowy;
- za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. a) umowy - w wysokości 0,1 % wartości faktury, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie danej czynności
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

Dotychczas stosowane i ogólnie przyjęte zapisy umów na prace projektowe dla opracowań projektowych dla lotnisk zawierały kary umowy nie przekraczające 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy oraz kary umowne w wysokości 0,1-0,3% kwoty wynagrodzenia za dzień zwłoki w realizacji umowy.

Prosimy o zmniejszenie kar umownych i zmianę zapisów projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych i zmianę zapisów projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 5:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na charakter obiektu jakim jest lotnisko z drogą startową utwardzoną, wymagane jest uzyskanie Decyzji a środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Doświadczenia z tego typu inwestycji wskazują iż istnieje prawdopodobieństwo nałożenia przez RDOŚ obowiązku długoterminowej obserwacji środowiska, przed wykonaniem Raportu oddziaływania na środowisko i wydaniem decyzji środowiskowej. W związku z powyższym prosimy o zagwarantowanie w umowie braku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nie terminowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy wynikają one z przyczyn, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie podpisywania umowy i były od niego niezależne.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W przypadku nałożenia obowiązku długoterminowej obserwacji środowiska przed wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko i wydaniem decyzji środowiskowej, odpowiedzialność Wykonawcy może zostać wyłączona na podstawie zapisu § 7 ust 1.1 pkt. 1 lit a), który dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy, w tym także terminu jej wykonania, w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień.

Pytanie nr 6:

Proszę o informację czy Zamawiający posiada zgodę Prezesa ULC na wprowadzenie zmian na lotnisku. Dotychczasowe doświadczenia wskazują iż Urząd wydający pozwolenie na budowę wymaga załączenia ww. dokumentu do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie posiada zgody Prezesa ULC na wprowadzenie zmian na lotnisku. W ramach opracowania należy taką zgodę uzyskać.

Pytanie nr 7:

Proszę o informację czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka jest własnością Miasta Jeleniej Góry.

Pytanie nr 8:

W tomie 3 SIWZ Zamawiający zapisał:

„Przy projektowaniu utwardzonej drogi startowej należy mieć na uwadze przebieg ul. Dębowej, która nie może zostać zamknięta dla ruchu. Dopuszcza się możliwość nieznacznych korekt ulicy w jej przebiegu.”

W związku z powyższym stwierdzeniem proszę o informację czy Zamawiający posiada zgodę Zarządcy drogi na jej przebudowę. W przypadku gdy Zamawiający nie posiada takiej zgody bądź nie uzyska takiej zgody, proszę informację czy Zamawiający dopuszcza korektę długości drogi startowej w celu ominięcia przeszkody terenowej i lotniczej jaką jest pas drogowy i jego skrajnia. Proszę również o informację na temat uzbrojenia w/w drogi.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający dopuszcza korektę długości drogi startowej z uwagi na kolizję z ulicą Dębową. Zamawiający posiada wstępną zgodę zarządu drogi na korektę przebiegu ulicy Dębowej. Na krawędzi pasa drogowego (strona prawa) ułożony jest kabel energetyczny WN.

Pytanie nr 9:

„Czy w związku z bardzo ograniczonym czasem na przygotowanie ofert, obejmującym również okres świąteczny, ustawowo wolny od pracy, Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu składania ofert?

Postępowanie zostało ogłoszone 17 kwietnia a termin składania ofert określono na 24 kwietnia 2014r. Zwracamy uwagę, że biorąc pod uwagę skalę projektu, 3 dni robocze na przygotowanie ewentualnych zapytań i rzetelnej oferty to stanowczo zbyt krótki czas.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 29.04.2014 r.

Pytanie nr 10:

Opis przedmiotu zamówienia zawiera między innymi następujące elementy:

- Sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Czy Zamawiający posiada decyzję wydaną przez uprawniony organ, określającą konieczność sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie posiada takiej decyzji. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, jeśli będzie wymagana.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający posiada aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych, obejmującą teren planowanej inwestycji?

Jeżeli nie, to czy wykonanie takiej mapy należy uwzględnić w wycenie ofertowej?

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek mapę do celów projektowych obejmującą teren zadania (nawet nieaktualną), w wersji papierowej lub elektronicznej? Prosimy o określenie formatu (tiff, dwg, lub inny).

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. W cenie oferty należy uwzględnić potrzebę opracowania mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 12:

Czy w zakresie prac jest również uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych?

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne dla odprowadzania wód deszczowych z terenu obecnego lotniska?

Czy istniejące ciekły wodne lub system kanalizacji są przystosowane do przyjęcia wód opadowo-roztopowych z terenu przyszłego utwardzonego lotniska?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W zakresie opracowania należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego.

Zamawiający nie posiada pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie wód z obecnego lotniska.

Istniejące ciekły pozwalają na odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych i opadowych.

Pytanie nr 13:

Czy w zakresie prac są wymagane uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego, Polską Agencją Żeglugi Powietrznej i Ministerstwem Obrony Narodowej i innymi urzędami? Jeżeli tak, to prosimy o sprecyzowanie zakresu wymaganych procedur administracyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń na budowę, a także uzgodnień z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość korekty zapisów umowy, dotyczących ewentualnych kar umownych (paragraf 6)?

Kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% dziennie (par 6.1.2.b) jest niewspółmiernie wysoka, w stosunku do standardów ogólnie przyjmowanych dla tego typu zamówień.

Prosimy o rozważenie zmiany wysokości kary na 0,1% dziennie, zgodnie z najczęściej obowiązującymi wymaganiami dla podobnych zamówień.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Odpowiedź jak na pytanie nr 4

Pytanie nr 15:

Prosimy o podanie terminu uzgodnienia koncepcji dwuwariantowej przez Zamawiającego oraz określenie terminu odpowiedzi przez Zamawiającego na wystąpienia Wykonawcy, mogące pojawić się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Koncepcja dwuwariantowa zostanie uzgodniona w ciągu 10 dni od dnia przesłania do Zamawiającego. Odpowiedzi Zamawiającego na wystąpienia Wykonawców będą udzielane niezwłocznie.

Pytanie nr 16:

Czy wystąpienie o pozwolenie na budowę będzie się odbywało w trybie określonym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (tzw. specustawy lotniskowej).

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Pozwolenie na budowę należy uzyskać zwykłym trybem przewidzianym w Ustawie Prawo Budowlane.

Pytanie nr 17:

Czy inwestycja będzie współfinansowana ze środków Unii Europejskiej i czy w związku z tym wymagane będzie przygotowanie przez Wykonawcę specjalnych opracowań, wniosków i tp.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wymaga wykonania dodatkowych opracowań i wniosków wynikających z faktu współfinansowania zadania ze środków Unii Europejskiej.

Pytanie nr 18:

Czy w razie zaistnienia konieczności Zamawiający wykona we własnym zakresie i zatwierdzi projekty podziału nieruchomości, związane z rozbudową lotniska? Chodzi tu w szczególności o zmianę trasy ulicy Dębowej, która może wymagać zajęcia gruntów leżących poza granicami obszaru należącego do Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający włada gruntami na których będzie przebiegała zmieniona trasa ul. Dębowej. Ewentualne projekty podziału nieruchomości Zamawiający wykona we własnym zakresie uwzględniając dyspozycje opracowania objętego zamówieniem.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia dotyczące możliwej zmiany trasy przebiegu ulicy Dębowej oraz możliwej likwidacji części istniejących otwartych zbiorników wodnych?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający jest Zarządcą pasa drogowego ulicy Dębowej i uzgodni jej przebudowę. Likwidacja istniejących otwartych zbiorników wody nie jest możliwa.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność wyodrębnienia płyty do odladzania samolotów, z obszaru planowanej płyty postojowej? Jeżeli tak, to w jakim systemie należy zaprojektować odbiór ścieków z procesu odladzania?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający nie przewiduje wyodrębnionej płyty do odladzania samolotów.

Pytanie nr 21:

Czy w ramach zadania należy również wykonać lub zaktualizować plan ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska, mapę akustyczną zasięgu hałasu, profile podejścia i inne opracowania wynikające ze zmiany funkcji lotniska?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

W ramach realizacji zadania należy opracować plan ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska, mapę akustyczną zasięgu hałasu, profile podejścia i inne opracowania wynikające ze zmiany funkcji lotniska.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający posiada zgodę lub warunki wydane przez Urząd Lotnictwa Cywilnego (lub inny równoważny organ) dla planowanego wprowadzenia zmian na lotnisku? Czy w zakresie prac Wykonawcy będzie uzyskanie wymaganych zgód lub warunków na wprowadzenie zmian na lotnisku? Prosimy o sprecyzowanie zakresu wymaganych procedur administracyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Odpowiedź jak na pytanie nr 6

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację techniczną i wysokościową istniejących obiektów i sieci przewidzianych do rozbiórki, przebudowy lub oznakowania przeszkodowego, która będzie mogła być użyta przy wykonywaniu opracowań projektowych?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie posiada w/w inwentaryzacji.

Pytanie nr 24:

Z zapisów koncepcji z 2001 roku wynika, że nie jest możliwe utworzenie instrumentalnej procedury nieprecyzyjnego podejścia na kierunek 31, bez zastosowania odstępstw od wymagań ICAO.

Czy Zamawiający posiada aktualne zatwierdzone procedury podejścia dla planowanej drogi startowej?

Czy w zakresie prac Wykonawcy będzie wykonanie projektu procedur podejścia, analiz związanych z procedurami podejścia lub ich zatwierdzenie?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający nie posiada aktualnych procedur podejścia dla planowanej drogi startowej. Należy wykonać takie opracowania w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 25:

Czy Zamawiający posiada warunki przebudowa istniejącej linii 20kV. Zgodnie z koncepcją w ramach zadania należy skablować istniejącą linię. Dodatkowo czy Zamawiający posiada warunki/uzgodnienie oznakowania linii 110kV. Jeśli nie czy należy przewidzieć powyższe w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający nie posiada warunków przebudowy linii 20kV. Zamawiający nie posiada warunków uzgodnienia oznakowania linii 110kV. Nie przewiduje się tego w ramach realizacji zadania.

Napięcia instalacji elektrycznych objętych przedmiotem zamówienia nie przekraczają 1 kV

Pytanie nr 26:

Czy Zamawiający dysponuje terenem, na którym mają być prowadzone prace.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Odpowiedź jak na pytanie nr 7

Pytanie nr 27:

Czy na terenie projektowanego lotniska znajdują się drzewa konieczne do wycięcia?

Czy w ramach zadania konieczne będzie uzyskanie zgody na wycinkę drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Nie przewiduje się wycinki drzew

Pytanie nr 28:

Czy teren inwestycji objęty jest nadzorem konserwatora zabytków lub konserwatora zieleni?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Teren inwestycji nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków ani nadzorem konserwatora zieleni.

Pytanie nr 29:

Czy w ramach zadania należy zaprojektować również system radionawigacji dla głównego kierunku podejścia. Jeśli tak, to jaki?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zadanie nie obejmuje konieczności zaprojektowania systemu radionawigacji.

Pytanie nr 30:

Czy zgodnie z pkt 5.4.1 przedstawionej koncepcji w ofercie należy przewidzieć również zaprojektowanie następujących pomocy nawigacyjnych:

- wskaźnik kierunku wiatrów,
- reflektor sygnałowy na wieży kontroli ruchu,
- urządzenia nawigacyjne DVOR/DME,
- uproszczony system świateł podejścia na kierunku głównym i pomocniczym
- wskaźniki świetlne ścieżki schodzenia PAPI - dla kierunku głównego i pomocniczego?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zgodnie z zapisami SIWZ należy zaprojektować:

- światła krawędziowe,
- światła progowe,
- światła końcowe drogi startowej.

Pytanie nr 31:

Prosimy o wskazanie możliwej lokalizacji węzła energetycznego, systemu zasilania oświetlenia nawigacyjnego, panelu operatorskiego systemu sterowania oświetleniem nawigacyjnym

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Możliwą lokalizacją dla węzła energetycznego, systemu zasilania oświetlenia nawigacyjnego, panelu operatorskiego systemu sterowania oświetleniem nawigacyjnym jest rejon istniejącej zabudowy lotniska.

Pytanie nr 32:

Zarówno oświetlenie jak i urządzenia nawigacyjne wymagają zasilenia w energię elektryczną z dwóch niezależnych źródeł energetyki zawodowej lub jednego źródła podstawowego i drugiego rezerwowego np. zespołu prądotwórczego. Czy Zamawiający posiada system zasilania spełniający powyższe wymagania? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącego systemu. W przypadku braku takiego systemu czy w ofercie należy przewidzieć projekt systemu zasilania wraz ze złożeniem wniosku o wydanie warunków przyłączenia do energetyki zawodowej?

Czas wydania warunków przyłączenia przez zakład energetyczny może wynieść do 150 dni. Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu zakończenia zadania wynikającego z konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień z zakładem energetycznym oraz innych niezbędnych zgód administracyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Jednostka projektowa wystąpi do miejscowego zakładu energetycznego o warunki w ramach zamówienia. Zamawiający nie posiada żadnych źródeł energii na terenie lotniska.

W kwestii terminu realizacji umowy - odpowiedź jak na pytanie nr 5.

Pytanie nr 33:

Czy w ramach zadania należy przewidzieć w projekcie oświetlenie projektorowe miejsc postojowych dla samolotów

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania oświetlenia miejsc postojowych.

Pytanie nr 34:

Czy w ramach zadania należy w ofercie przewidzieć projekt ogródka METEO (system AWOS) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego działania?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania ogródka METEO.

Pytanie nr 35:

Czy w ofercie należy przewidzieć opracowanie koncepcji uściślającej procedury ruchowe do lądowania i startu oraz minima operacyjne?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Tak w ofercie należy przewidzieć w/w opracowania

Pytanie nr 36:

Czy Zamawiający wskaże, gdzie można odprowadzić wody opadowe z terenu objętego inwestycją?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Wody opadowe z terenu objętego inwestycją można odprowadzić poprzez zaprojektowaną kanalizację deszczową przebiegającą w ulicach Lotnictwa i Chłopskiej z wylotem do rowu przy ul. Wincentego Pola, z uwzględnieniem odpowiedzi udzielonej na pytanie nr 12.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) zmienia zapis Tomu III SIWZ w następujący sposób:

Po punkcie III.7. po treści:

„Opracowanie dokumentacji projektowej należy poprzedzić sporządzeniem co najmniej dwuwariantowej koncepcji wraz z analizą, w tym również analizą kosztową.

Załącznikiem do niniejszego dokumentu jest koncepcja rozbudowy lotniska tj. „Koncepcja lotniska” opracowana w roku 2001 przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o.

Z uwagi na fakt, iż załączone opracowanie sporządzone zostało w 2001 r., wykorzystanie jego zapisów należy poprzedzić analizą mającą na celu weryfikację ich aktualności.

Rozwiązania wariantowe należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od daty podpisania umowy”.

Dodaje się następującą treść:

„Załączona do Tomu III SIWZ koncepcja stanowi wyłącznie materiał pomocniczy (poglądowy).

Opracowanie to może, zostać wykorzystane przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, której zakres określony został opisem przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany i sprostowania stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELMIŁ GÓRY

Jędrzej Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta