

UMOWA NR IZP-Z.272.27.2014

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą posiadającym numer identyfikacyjny NIP ,
REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:
-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity r. Dz. U. 2013 poz. 907, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przedmiotem niniejszego zamówienia jest **usługa** polegająca na bieżącym utrzymaniu zimowym oraz utrzymaniu czystości i porządku w pasach drogowych na terenie miasta Jelenia Góra, zgodnie z ustaleniami SIWZ, w szczególności Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Tom III SIWZ.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) oferta.
3. Prace będą realizowane przez Wykonawcę systematycznie w okresie obowiązywania umowy, w sposób zapewniający utrzymanie określonych standardów.
4. Prace związane z utrzymaniem zieleni w pasach drogowych w wymienione formularzu ofertowym w ppkt c) wykonywane będą po każdorazowym otrzymaniu **pisemnego zlecenia od Zamawiającego**, określającego termin wykonania i zakres rzeczowy.
5. Dostarczenie odpadów na składowisko Wykonawca udokumentuje poprzez przedłożenie kserokopii **kart przekazania odpadów**, wystawionych przez administratora Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, zgodnych ze wzorem zawartym w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2013.21 z późn. zm.).
6. Realizacja prac prowadzona będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, standardów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, zapewniając tym samym uzyskanie efektu użytkowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi niezbędnych do właściwej realizacji zamówienia.

§ 2

Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie od dnia zawarcia umowy **do 30.04.2015 r.**

§ 3

Przed rozpoczęciem zamówienia i po zakończeniu jego realizacji zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 4

Do koordynowania pracami związanymi ze świadczeniem usług objętych umową wyznacza się:

- a) ze strony Wykonawcy –
- b) ze strony Zamawiającego –

§ 5

1. Rozliczenia między Stronami będą odbywać się wg następujących zasad:
 - a) Ryczałtem, o którym mowa w ust. 3 objęte są prace określone w pkt. 19.2. ppkt a) Tomu I SIWZ
 - b) dla czynności związanych z zimowym utrzymaniem miasta, które określone zostały w pkt. 19.2. ppkt b) Tomu I SIWZ rozliczane będą przy zastosowaniu ryczałtowych cen jednostkowych określonych w ofercie wybranego Wykonawcy.
 - c) prace wykonywane na podstawie zlecenia wydanego przez Zamawiającego, które określone zostały w pkt. 19.2. ppkt c) Tomu I SIWZ rozliczane będą przy zastosowaniu ryczałtowych cen określonych w ofercie wybranego Wykonawcy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się **do kwoty brutto** PLN (słownie złotych), w tym obowiązujący podatek VAT PLN.
3. Wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za wykonanie przedmiotowego zadania wynosi
 - a) do listopada 2014 r.
(słownie:)
 - b) od grudnia 2014 r.
(słownie:)
4. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe w okresie trwania umowy wynosi:
(słownie:)
5. Czynności opisane w ust. 1 lit b) przewidziane są do wykonania w ramach prawa opcji.
6. Podane przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym ceny obowiązywać będą przez cały okres trwania umowy i nie będą podlegać żadnym zmianom.
7. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta wraz z załącznikiem nr 1 do oferty, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Kwoty określone w ust. 3 i 4 oraz podane w ofercie ryczałtowe ceny jednostkowe są kwotami zryczałtowanymi i zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia w zakresie czynności objętych ryczałtem, odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę za miesiąc poprzedni do 10-tego dnia bieżącego miesiąca.
2. Zapłata wynagrodzenia za czynności związane z zimowym utrzymaniem miasta odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę za miesiąc poprzedni do 10-tego dnia bieżącego miesiąca na podstawie ewidencji wykonanych w danym miesiącu czynności przy zastosowaniu cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
3. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć protokoły z doraźnych kontroli przeprowadzanych przez przedstawicieli Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowe zagospodarowanie powstałych lub zebranych podczas wykonywania czynności odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21).
4. Zapłata wynagrodzenia za czynności podjęte przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych oddzielnie dla każdego zlecenia za faktycznie wykonaną usługę.
5. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 4 są:
 - a) podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zlecenia;
 - b) kopia kart przekazania odpadu na składowisko (oryginał do wglądu) zgodnej z wzorem zamieszczonym w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21) wraz z kwitami wagowymi
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty ich otrzymania.
7. Należności za wykonanie usługi płatne będą, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7.

Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu wykonywanych usług z zastosowaniem prawa opcji o którym mowa w Art.34 ust 5 Pzp.

- 1) Prawo opcji polega na realizacji zakresu zadań dotyczących zimowego standardu utrzymania obszarów objętych przedmiotem zamówienia tj. pasa drogowego w tym ulic, placów i chodników. Wynagrodzenie za te czynności będzie rozliczne w formule ryczałtowo-obmiarowej z zastosowaniem określonych w formularzu oferty cen jednostkowych. Usługi te zestawione zostały w tabeli w pkt. 19 ppkt. b) Tomu I SIWZ
- 2) Uruchomienie prawa opcji uzależnione jest od wystąpienia, w trakcie obowiązywania umowy, warunków atmosferycznych wskazujących na konieczność podjęcia czynności, odśnieżania, przeciwdziałania gołoledzi, likwidacji oblodzenia i innych prac wynikających z zimowego standardu utrzymania.
- 3) Minimalny poziom zamówienia, który zostanie zrealizowany dotyczy bieżącego utrzymania czystości i porządku obszarów objętych przedmiotem zamówienia tj. w pasów drogowych w tym ulic, placów i chodników, za realizację których przewidziano miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie przy zachowaniu standardów określonych dla przedmiotowego zakresu zamówienia oraz za wycinkę i pielęgnację drzew i zieleni w obszarach objętych przedmiotem zamówienia dla których przewidziano wynagrodzenie ryczałtowo-obmiarowe.
- 4) Przypadek gdy warunki atmosferyczne nie spowodują konieczności uruchomienia prawa opcji w zakresie określonym pkt. 1) i 3) nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy

§ 8

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres prac powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w projekcie umowy, który zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości wykonywanych usług.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić Wykonawcy, a w konsekwencji razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
3. W przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi, bez udziału Wykonawcy, protokół odnotowując w nim także fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie od chwili przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego podjąć w przeciągu 48 godzin działanie i usunąć wszelkie wady jeżeli wykonane prace uchybiają określonym przez Zamawiającego standardom
5. Protokół wymieniony w ust. 2 i 3 stanowi podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

§ 10

Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5. ust. 2 umowy.
 - b) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia, w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zleconych prac dla danego zlecenia licząc od daty wyznaczonej na zakończenie zlecenia.
 - c) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych warunków zamówienia lub przepisami prawa.
 - c) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - d) Wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 10% wartości umowy (brutto) określonej w § 5. ust. 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 5. ust. 2 umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Tom I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców - pkt 12).

§ 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 16

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

