

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2010 rok**

### **§ 1**

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej na rok 2010 Nr 528/LXIII/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 stycznia 2010r.

### **§ 2**

1. W roku 2010r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 500 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 650.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 30 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 1.500.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:
  - nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Warszawskiej 60, ul. Michała Ogińskiego, ul. Zjednoczenia Narodowego 18 i 20, ul. Grunwaldzkiej 16 i 22, ul. Sobieszowskiej 10, ul. Jagiellońskiej 12 a, ul. Konstantego Gałczyńskiego, ul. Cieplickiej 194, ul. Wolności 232, ul. Jagiełły (garaż), ul. Józefa Grabowskiego 7. W sferze planowania i opiniowana przez Radę Miasta jest także sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Długiej 4/5-Krótkiej 16. Planowany dochód to 13.000.000 zł
  - lokali użytkowych przy ul. Cieplickiej 194 oraz ul. Juliusza Słowackiego 16. Planowany dochód to 400.000 zł
- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne (ulice: PCK, Krośnieńska, Spółdzielcza, Nowa-oś Czarne), osiągając tym samym przychód w wysokości 1.250.000 zł
- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele usługowe i mieszkalno-usługowe, położonych przy ulicach Czesława Miłosza,

Wrocławskiej, Gminnej, Agnieszkowskiej, Objazdowej-Spółdzielczej, Grunwaldzkiej, Grodzkiej, Fortecznej, Jana Kiepury, Złotniczej, Pl. Piastowskim, Podgórzyńskiej, Bolesława Prusa, Groszowej, Karkonoskiej, Zamkowej, Wolności, Krętej, Spółdzielczej, osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 8.250.000 zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (2.000.000 zł), szacuje się na około 27.050.000 zł.

2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

• <b>gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>30.930.000</b>
- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe,	1.755.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	25.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	120.000
- dochody z czynszu dzierżawnego od obiektów i urządzeń zaopatrujących w wodę i odbierających ścieki	1.200.000
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	27.050.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	30.000
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki od nieterminowych wpłat należności z majątku Gminy	250.000

### § 3

Gmina planuje w określonych przypadkach skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym przedmiotowe grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Jerzy Lenard  
Z-ca Prezydenta