

ZARZĄDZENIE NR 0050.¹¹⁹⁰.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag;
- 2) załącznik nr 2 - Uzasadnienie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do rozstrzygnięcia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawita

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (Uchwała Nr 245.XXVI.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 czerwca 2012 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	01.04.2014	Rafał Ładziński ul. Nad Stawami 58-560 Jelenia Góra	<ol style="list-style-type: none"> Prośba o zmianę sposobu zagospodarowania działki nr 19 z US/1, US/2 na MN,U. Brak zgody na podział działek drogą KDW/5. Brak zgody na przecięcie działek drogą KDW/6. 	Działki nr 19/1, 31/1, 20, 51 AM-1, obręb: 0010	US/1, US/2, KDW/5, KDW/6	2. + 3. +	1. -	<i>Uzasadnienie do nieuwzględnionej uwagi zawarto w załączniku nr 2.</i>

PREZIDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Michał Zasada

(podpis osoby upoważnionej)

Uzasadnienie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do rozstrzygnięcia uwag

Do ponownie wyłożonego w dniach od 26 lutego 2014 r. do 19 marca 2014 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647, ze zm.) w terminie przewidzianym w obwieszczeniu i ogłoszeniu (tj. do dnia 2 kwietnia 2014 r.) wniesiona została przez Pana Rafała Ładzińskiego uwaga, którą uwzględniono w części.

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania działki z US/1 i US/2 na MN/U. Przez środek przedmiotowej działki przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa, dla którego wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 50,00 m (po 25 m od osi gazociągu), zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu. W związku z ww. trudnymi uwarunkowaniami infrastrukturalnymi, projekt planu miejscowego przeznaczają niniejszy obszar pod usługi sportu i rekreacji (US) z możliwością zabudowy. W przypadku przeznaczenia terenów pod MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa) musiałyby zostać spełnione bardziej rygorystyczne wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila