

Informacja o umowie i przedmiocie najmu lokalu mieszkalnego

1. Informacja o przedmiocie najmu

Lokal nr: ... w budynku nr przy ul.

Najemca
posiada umowę najmu na lokal mieszkalny zawartą na czas oznaczony/nieoznaczony*
z dnia..... wydaną na podstawie
z dnia znak.....
Umowa nie została wypowiedziana/została wypowiedziana* w dniu
ze skutkiem na dzień

.....
data

.....
sporządził

2. Informacja o lokalu

Lp.	Opis	TAK/NIE*
1	lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania	
2	lokal znajdujący się w szkole, żłobku, przedszkolu i innym obiekcie, w którym funkcjonują instytucje użyteczności publicznej	
3	lokal położony w budynku, w którym lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne	
4	lokal dla którego czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu (data zawarcia umowy najmu	
5	lokal, w którym Miasto Jelenia Góra w celu dokonania wynajmu, poniosło nakłady w wysokości przekraczającej 12,5% jego wartości odtworzeniowej (data zawarcia umowy najmu:	
6	lokal w budynku oddanym do użytkowania po 31.12.1998r.	
7	lokal w budynku oddanym do użytkowania w okresie od 01.01.1989r. do 31.12.1998r.	
8	lokal dla którego umowa najmu została zawarta na podstawie §18 Uchwały Nr 421.LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. z późniejszymi zmianami	

.....
data

.....
sporządził

3. Struktura lokalu wg umowy najmu

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Lp.	Rodzaj pomieszczenia przynależnego	Powierzchnia [m ²]
1			10		
2			11		
3			12		
4			13		
5			14		
6			15		
7			16		
8			17		
9			18		
Razem :			Razem :		

.....
data

.....
sporządził

4. Opis lokalu

Lokal nr w budynku nr przy ul.

w Jeleniej Górze użytkowany jest samodzielnie/wspólnie* przez

Położenie lokalu: parter / piętro*, strona lewa/prawa* budynku

Dojazd/dojście do lokalu: od frontu/od tyłu posesji/przez działkę sąsiednią/w inny sposób*:

.....
data

.....
sporządził

5. Opis budynku

Wykaz lokali:

rodzaj lokalu	ilość	w tym: własność gminy/Skarbu Państwa	
		ilość	numery
mieszkalne			
socjalne			
użytkowe			
inne			

W budynku są prowadzone/nie są prowadzone* prace związane z adaptacją pomieszczeń stanowiących części wspólne budynku. W przypadku prowadzonych prac termin ich zakończenia przewiduje się na

Informacja na temat inwentaryzacji szkicowej budynku

- Brak inwentaryzacji/konieczność sporządzenia aneksu do inwentaryzacji/konieczność przeprowadzenia aktualizacji udziałów*
- Data sporządzenia inwentaryzacji szkicowej (wraz z podaniem dat sporządzenia aneksów do inwentaryzacji szkicowej)
- Inwentaryzacja szkicowa przeprowadzona z pomieszczeniami przynależnymi/bez pomieszczeń przynależnych*

Inne istotne informacje odnośnie budynku

.....
.....

.....
data

.....
sporządził

6. Informacja na temat istniejących obiektów gospodarczych wraz ze stanowiskiem Wynajmującego odnośnie ich dalszego funkcjonowania

.....
.....

.....
data

.....
sporządził

* - niewłaściwe skreślić lub podać informację w wolnym polu

Potwierdzam wiarygodność danych zawartych w „Informacji o umowie i przedmiocie najmu lokalu”

.....
pieczętka Wynajmującego

.....
pieczętka i podpis Dyrektora ZGKiM