

ZARZĄDZENIE NR 0050.1783.2014.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 kwietnia 2014 r.

w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów i innych czynności technicznych na istniejącej infrastrukturze technicznej i ustalenia wysokości opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w celu wykonania nowych lub remontu istniejących elementów sieci uzbrojenia terenu, wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – na podstawie odrębnego upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Geodeta Miasta.

§ 2

Do wniosku o wydanie uzgodnienia lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. kopię mapy zasadniczej z naniesioną zamierzoną trasą inwestycji;
2. aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji;
3. aktualne wypisy z operatu ewidencji gruntów i budynków działek objętych wnioskiem.

§ 3

1. Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć projekt inwestycji sporządzony na mapie do celów projektowych.
2. We wniosku należy podać numer opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. Należy przedłożyć do wglądu część opisową dokumentacji projektowej.

§ 4

Pozwolenie na zajęcie gruntów zawiera co najmniej:

1. obowiązek odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym - zabezpieczenia terenu;
2. obowiązek przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót po zakończeniu inwestycji;
3. obowiązek uzyskania - w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga, teren zieleni urządzonej, inne grunty) - od właściwych osób (dzierżawców, zarządców) uzgodnień dotyczących szczegółowych warunków zajęcia gruntu;
4. zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub odstępstw od projektu;
5. wysokość opłaty za zajęcie gruntów;
6. wysokość kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót;

§ 5

1. Wysokość opłaty związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa wynosi na wykonanie nowych:
 - 1) przyłączy i sieci liniowych uzbrojenia podziemnego:
 - za każdy rozpoczęty metr bieżący do 20 m - 60 zł + VAT
 - za każdy rozpoczęty metr bieżący powyżej 20 m - 40 zł + VAT
 - 2) studni kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, sanitarnej, gazowej, ciepłej za każdą studnię - 50 zł + VAT
 - 3) urządzeń naziemnych elektroenergetycznych – ZK za każde urządzenie - 50 zł + VAT
 - 4) linii napowietrznych teletechnicznych lub energetycznych 0,4 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 20 zł + VAT
 - 5) linii napowietrznych energetycznych do 20 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 25 zł + VAT
 - 6) linii napowietrznych energetycznych powyżej 20 KV za każdy rozpoczęty metr bieżący - 50 zł + VAT
 - 7) budowli słupowych linii napowietrznej teletechnicznej lub energetycznej za każdy rozpoczęty m² rzutu poziomego - 50 zł + VAT
2. Wysokość opłaty związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na wykonanie remontów lub innych czynności technicznych na sieci uzbrojenia wynosi 50 % stawki określonej w pkt. 1.
3. Wysokość kaucji o której mowa w § 4 pkt. 6 odpowiada wysokości pobieranej opłaty związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa naliczonej zgodnie z § 5 pkt. 1 lub 2 bez podatku VAT.
4. Wysokość opłaty za zajęcie gruntów pod wykonanie magistralnych, przesyłowych, kanałów zbiorczych sieci i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, mogą podlegać negocjacji.

§ 6

1. Za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci uzbrojenia terenu, na które zostało wydane uzgodnienie a nie zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów, zostanie naliczona opłata jako dwukrotność opłaty wyliczonej zgodnie z § 5 pkt. 1, nie mniej niż 2 000 zł + VAT.
2. Za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci, na którą nie zostało wydane uzgodnienie, a po dostarczeniu przez inwestora dokumentacji projektowej uzyska ona pozytywne uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, zostanie naliczona opłata jako trzykrotność opłaty wyliczonej zgodnie z § 5 pkt. 1, nie mniej niż 3 000 zł + VAT.

§ 7

Kwoty opłat ustalone na podstawie § 5 i 6 płatne są jednorazowo na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury. Ustalone na podstawie § 5 kwoty kaucji inwestor jest zobowiązany wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwestor winien zawiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przed rozpoczęciem robót o terminie wejścia na grunt, dołączając do zawiadomienia potwierdzenie wpłaty kaucji.

§ 8

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji kaucja podlega zwrotowi na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy prac w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających grunt do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
2. Potwierdzenia przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót dokonuje wyznaczony pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

3. Do wniosku o zwrot kaucji inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu, którego dotyczyła zgoda. W przypadku stwierdzenia, że grunt nie został przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia robót zgodnie z oświadczeniem kaucja nie podlega zwrotowi

§ 9

1. W przypadku odstępstwa przebiegu wybudowanej sieci lub przyłącza od projektu, na który zostało wydane pozwolenie następuje przepadek kaucji z zastrzeżeniem pkt. 3.
2. W przypadku znaczącego odstępstwa przebiegu wybudowanej sieci lub przyłącza od projektu, na które zostało wydane pozwolenie zostanie naliczona dodatkowa opłata wyliczona zgodnie z § 5 pkt 1. oraz nastąpi przepadek kaucji z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Dla projektowanych sieci, których przebieg przez działki Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa przekracza 100 mb, a odstępstwo przebiegu wybudowanej sieci od projektu jest nieistotne następuje częściowy przepadek kaucji w wysokości wyliczonej jako iloczyn ilości metrów bieżących sieci, na której powstało odstępstwo i kwoty 40 zł + VAT.

§ 10

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w administracji Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, udostępnianie których regulują odrębne przepisy.

§ 11

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy inwestycji, wobec których właściciel sieci ma ustanowioną służebność przesyłu obciążającą grunty Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.

§ 12

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Jelenia Góra nie przeniosło swoich praw własności do gruntu objętego pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 13

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 0050.1512.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 października 2013 roku w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości ekwiwalentu, opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta