

## PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

GK-O.6845.43.2014

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 617 AM 9 o powierzchni 1,0475 ha obręb Jelenia Góra 3** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy  
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy III 1,0475 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084504/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej obwodnicę południową z Trasa Czeską ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, przeznaczenie uzupełniające to tereny dróg wewnętrznych, tereny infrastruktury technicznej.

zgodnie z objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki-Spółdzielczej w Jelenia Górze ww. działka znajduje się na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, przeznaczenie uzupełniające ustala się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ciągi pieszo-rowerowe;

zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie głównych rzek i ich dolin oraz na terenie na którym dopuszcza się gospodarowanie rolne i zieleń urzędową;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi ogółem- równowartość 1,88 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 14/1 AM 12 o powierzchni 4,2082 ha obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy  
w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 3,9866 ha

Rola klasy V 0,1006 ha

Rów 0,1210 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 4,60 q żyta;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 2 AM 11 o powierzchni 0,6999 ha obręb Maciejowa III** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IIII	0,6844 ha
Rów		0,0155 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084413/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi - równowartość 1,23 q żyta;
  - okres dzierżawy do 3 lat;
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0220 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |      |            |           |
|------|------------|-----------|
| Rola | klasy IIIb | 0,0220 ha |
|------|------------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 11,00 zł;
  - okres dzierżawy do 3 lat,
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 o powierzchni 0,0505 ha AM 1 obręb Sobieszów I** - działka ogrodowa przeznaczona dla nowego dzierżawcy
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |      |            |           |
|------|------------|-----------|
| Rola | klasy IIIa | 0,0505 ha |
|------|------------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe określono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny parkingów, tereny lasów oraz tereny ogrodów działkowych i ulicy zbiorczej;
  - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- 25,25 zł;
  - okres dzierżawy do 3 lat,
  - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 469 o powierzchni 0,6008 ha AM 6 obręb Jelenia Góra 3** - działka rolna przeznaczona dla nowego dzierżawcy
- w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- |           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| Pastwisko | klasy IV | 0,6008 ha |
|-----------|----------|-----------|

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084501/2

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie określonym, jako tereny bez nowego mieszkalnictwa, na których preferuje się drobne funkcje produkcyjne i usługi nie kolidujące z funkcjami produkcyjnymi;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,77 q;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 9, nr 11, nr 14 o łącznej powierzchni 1,6518 ha AM 5 obręb Cieplice IX** - działki rolne przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy

w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,9084 ha
Łąka	klasy V	0,7434 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW 3863

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające to tereny przeznaczone dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tereny pod drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe i miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ogółem wynosi- równowartość 1,62q;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 6 o powierzchni 5,3119 ha AM 2 obręb Cieplice XI** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,4960 ha
Rola	klasy IVb	2,1619 ha
Łąka	klasy IV	2,1980 ha
Pastwisko	klasy IV	0,4080 ha
Rów		0,0480 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 3867

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny przeznaczone dla sieci, pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe i miejsca postojowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 6,12 q;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 25 o powierzchni 2,3245 ha AM 3 obręb Cieplice VIII** - działka rolna przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy

w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,0580 ha
Pastwisko	klasy IV	1,5045 ha
Pastwisko	klasy V	0,7620 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów, zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające to tereny przeznaczone dla sieci, pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe i ulice dojazdowe;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,43 q;
- okres dzierżawy do 3 lat,
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej prasie

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**(-) Jerzy Łuźniak**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**

**Jelenia Góra, 18.04.2014 r.**

Sprawę prowadzi:  
Ludmiła Witkowiak  
tel. (75)7546223