



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

*Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego
Opis przedmiotu zamówienia*

Znak sprawy: IZP.271.38.2014

Weryfikacja dokumentacji projektowej wraz z jej aktualizacją dla zadania pn.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 1 w Jeleniej Górze” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013.

W ramach Priorytetu nr 5. „Regionalna infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku”

Działania 5.4. „Zwiększenie efektywności energetycznej”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres dokumentacji wykonanej w 2011 r. obejmował:

1. Szkoła Podstawowa nr 5 przy ul. Lotnictwa 1: docieplenie ścian zewnętrznych; docieplenie stropu i stropodachu; wymiana starych drzwi zewnętrznych; wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i automatycznymi odpowietrznikami na pionach.

2. Gimnazjum nr 1 przy ul. Piłsudskiego 23: docieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych; docieplenie stropów i stropodachów; wymiana starych okien i drzwi zewnętrznych; wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i automatycznymi odpowietrznikami na pionach.

II. Zakres przedmiotowego zamówienia:

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje weryfikację dokumentacji projektowej wraz z jej aktualizacją, odrębnie dla Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 1, polegającej na dostosowaniu zapisów dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa:

1) **Dokumentacja projektowa** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

2) **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

4) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.).

2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

3. Opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:

ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty

ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, *(wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń)* projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWiORB/ Pozycja przedmiaru

4. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana: projekt budowlany w 4 egzemplarzach, STWiORB, Przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach a do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z pracami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Informacje dodatkowe:

Zamawiający posiada dla:

1. Szkoły Podstawowej nr 5 zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową, docieplenie najwyższych położonych stropów, docieplenie stropodachów nad częścią użytkową budynku, wymianę drzwi wejściowych z tyłu obiektu, wymianę grzejników i instalacji c.o. z datą 08.11.2011 r.
2. Gimnazjum nr 1 Decyzję 379/2011 z 26.08.2011r. na wykonanie ocieplenia elewacji oraz zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę na wymianę grzejników i instalacji c.o.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa dla Szkoły Podstawowej nr 5 i Gimnazjum nr 1.