

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050/176/2014.VI PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 16..... kwietnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia są:
 - 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag,
 - 2) załącznik nr 2 – Uzasadnienie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry do rozstrzygnięcia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

**ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od 20 listopada 2013 r. do 11 grudnia 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze**

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1.	20.03.2014.	JANINA JAMROZEK ul. Czarnoleska 28 58-500 JELENIA GÓRA	wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej na całej działce nr 293/14	działka nr 293/14 (AM-4, o. Czarne I), położona jest na terenach 23.MN i 10.ZW	10.ZW – TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ 23.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Uwaga nieuwzględniona w części działki położonej na terenie 10.ZW	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia wg załącznika nr 2, pkt 1
2.	24.03.2014.	WŁADYSŁAW JARDEL ul. Czarnoleska 15 58-500 JELENIA GÓRA	a) zmniejszenie odległości linii zabudowy od ul. Czarnoleskiej	działka nr 336 (AM-2, o. 0025)	18.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Uwagi nieuwzględnione	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia wg załącznika nr 2, pkt 2
			b) zmniejszenie odległości linii zabudowy od ul. Mickiewicza i zmniejszenie rezerwy na poszerzenie ul. Mickiewicza w obrębie działek nr: 249/1 i 249/2.	działki: - 249/1 (AM-1, o. 0026) - 249/2 (AM-1, o. 0026)	10.U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 1.KD-Z – TERENY DROGI ZBIORCZEJ		

Jelenia Góra, dnia 16 kwietnia 2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

(podpis)

UZASADNIENIE
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
do rozstrzygnięcia uwag z dnia ...16..... kwietnia 2014 r.

1. Nie uwzględnia się uwagi, wniesionej pismem z dnia 20.03.2014 r. przez p. Janinę Jamrozek, dotyczącej wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej na całej działce nr 293/14 (AM-4, obręb 0025), ponieważ w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra teren ten w części oznaczony jest symbolem "ZW - tereny głównych rzek i ich dolin (obszarów zalewowych) oraz towarzyszących urządzeń hydrotechnicznych". Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej dla całego terenu działki naruszałoby ustalenia studium.
2. Nie uwzględnia się uwag, wniesionych pismem z dnia 24.03.2014 r. przez p. Władysława Jardela, dotyczących działki nr 336 (AM-2, o. 0025) oraz działek nr 249/1 i 249/2 (AM-1 o. 0026):
 - a) uwaga dotycząca zmniejszenia odległości linii zabudowy od ul. Czarnoleskiej, na działce nr 336 – dla terenu oznaczonego symbolem 18.MN. Przyjęta dla terenu 18.MN – 8 m odległość linii zabudowy od ul. Czarnoleskiej podyktowana jest istniejącymi uwarunkowaniami. Ulica Czarnoleska w stanie istniejącym nie spełnia wymagań szerokości dla publicznej ulicy dojazdowej. Linia zabudowy dotyczy realizacji nowej zabudowy. W ustaleniach szczegółowych dla terenu 18.MN, w §17 ust. 6, dla istniejącej zabudowy ustalono: „...*Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie nieprzekraczalnej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy*”. Taki zapis planistyczny sankcjonuje istniejącą zabudowę i nie utrudnia prowadzenia w jej obrębie prac remontowych, a także innych prac budowlanych.
 - b) uwaga dotycząca zmniejszenia odległości linii zabudowy od ul. Mickiewicza i zmniejszenia rezerwy na poszerzenie ul. Mickiewicza w obrębie działek nr 249/1 i nr 249/2 (część terenu oznaczonego symbolem 10.U). Dla terenu 10.U przyjęto linię zabudowy w odległości 8 m od ul. Mickiewicza. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry ul. Mickiewicza stanowi ważny element systemu komunikacyjnego miasta Jeleniej Góry – jest częścią południowej obwodnicy miasta (równoległej do ul. Wolności). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce "CZARNE", zatwierdzonym Uchwałą Nr 693/L/2002 z dnia 14 maja 2002 r., omawiany teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Mickiewicza. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze nie zmienia ustaleń obowiązującego opracowania planistycznego w tym zakresie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta