

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

## ZARZĄDZENIE NR 0050.<sup>1175</sup>...2014.VI PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 16. kwietnia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 19 lutego 2014 r. do 12 marca 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego 2014 r. do 12 marca 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuzniak  
Zastępca Prezydenta Miasta

**ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG  
wniesionych do wyłożonego w dniach od 19 lutego 2014 r. do 12 marca 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w  
rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2.	3	4	5	6	7
1	25.03. 2014 r.	Marcin Małek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o wyznaczenie odpowiedniej powierzchni terenu w obrębie „Osiedla pod Jeleniami” (teren po prawej stronie ulicy Podchorążych jadąc do centrum Jeleniej Góry), z przeznaczeniem na parkingi. W latach 2006-2009 zostało oddanych do użytkowania na tym Osiedlu ponad 200 mieszkań. Przyjmując zasadę jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, potrzebna jest powierzchnia około 0,5 hektara z przeznaczeniem na parkingi dla mieszkańców. Treść uwagi nie została	Obszar objęty projektem planu miejscowego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki – tereny oznaczone symbolami: MW,U1 – MW,U8; MN,MW,U1 – MN,MW,U7; U1 – U5; P,U1 - P,U2; KS1; G1; E1 - E2; 2KDPJ; 1KDW.	W § 14 ustaleń projektu planu określono niezbędne wskaźniki celem ustalenia liczby stanowisk parkingowych na poszczególnych działkach budowlanych. Miejsca parkingowe powinny być realizowane w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w garażach wielostanowiskowych - podziemnych i nadziemnych.  Dopuszczono jednocześnie możliwość uwzględnienia w bilansie miejsc parkingowych zlokalizowanych na pasach postojowych dróg 1KDZ i 1KDW oraz na terenach oznaczonych symbolami KS1 i MN,MW,U6. Na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U6 – w związku z częściowym uwzględnieniem uwagi (złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu w dniach 20.11.2013 r. – 11.12.2013 r.) – dopuszczono lokalizację ogólnodostępnego parkingu.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> <b>Uzasadnienie:</b> Brak jest terenów umożliwiających zlokalizowanie w obszarze „Osiedla pod Jeleniami” parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w uwadze, ze względu na stan własności terenów. W obszarze objętym projektem planu Miasto nie dysponuje terenami, na których możliwa byłaby lokalizacja parkingu - zgodnie z treścią uwagi. Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację miejsc parkingowych w części na terenach zamieszkiwanych przez składających uwagi, jak i na innych, dopuszczonych w jego ustaleniach, terenach – 1KDW i MN,MW,U6.
2	25.03. 2014 r.	Anna Kozakiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
3	25.03. 2014 r.	Izabela Zaradniewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
4	25.03. 2014 r.	Weronika Grobelska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
5	25.03. 2014 r.	Bogusław Stępień ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
6	25.03. 2014 r.	Melania Stefanowicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
7	25.03. 2014 r.	Justyna i Tomasz Tkaczuk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
8	25.03. 2014 r.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
9	25.03. 2014 r.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				

10	25.03. 2014 r.	Katarzyna Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	uwzględniona przez Pana Prezydenta w styczniu br. w zarządzeniu nr 0050.1647.2014.VI z dnia 20 stycznia 2014 r. powołując się na zaplanowaną powierzchnię pod parkingi o powierzchni około 1 ha. Gdzie są te powierzchnie?			
11	25.03. 2014 r.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
12	25.03. 2014 r.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
13	25.03. 2014 r.	Piotr Wilczewski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
14	25.03. 2014 r.	Anna Bicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
15	25.03. 2014 r.	Ewa Nastalek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
16	25.03. 2014 r.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
17	25.03. 2014 r.	Michał Golonko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
18	25.03. 2014 r.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
19	25.03. 2014 r.	Artur Kampczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
20	25.03. 2014 r.	Elżbieta Trzęsicka - Reszka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
21	25.03. 2014 r.	Monika Dworzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
22	26.03. 2014 r.	Barbara Korzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
23	25.03. 2014 r.	Marcin Małek ul. Kadetów	Wniosek i zmianę kategorii dróg	Teren 1KDW.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Uzasadnienie:

		58-506 Jelenia Góra	oznaczonych w projekcie planu symbolem KDW na kategorię dróg publicznych		Ustalenia:	Teren dawnych koszar przy ul. Podchorążych (obecnie funkcjonujący jako zespół wielofunkcyjny mieszkaniowo – usługowy) był terenem zamkniętym, z charakterystycznymi dla niego cechami zagospodarowania: zachowanymi zabytkowymi bramami (wymagającymi wąskich przejazdów), zróznicowaniami szerokościami pasów drogowych (ukształtowanych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania jednostki wojskowej i terenu zamkniętego - w niektórych miejscach znacznie zwężonych), lokalizacją zabudowy bezpośrednio przy drogach (pasach drogowych), zachowanym ogrodzeniem oraz odrębnością przestrzenną - wynikającą z indywidualnie ukształtowanego układu zabudowy i specyficznych elementów zagospodarowania przestrzennego zespołu.
24	25.03. 2014 r.	Anna Kozakiewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	dojazdowych KD D-2, (działki o numerach 1/41, 1/57, 1/42, 1/47). W pasie drogi 1/41 znajdują się		1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;	
25	25.03. 2014 r.	Izabela Zaradniewicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	pobocza o numerach 1/61, 1/59, 1/55, 1/53, 1/51, 1/49, 1/46.		2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).	
26	25.03. 2014 r.	Weronika Grobelska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Według obowiązującego dzisiaj planu, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul.			
27	25.03. 2014 r.	Bogusław Stępień ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Grunwaldzie i ulicy Podchorążych, działki nr 1/41, 1/57 są drogami publicznymi, natomiast działki 1/42, 1/47 są oznaczone symbolem Bi.			
28	25.03. 2014 r.	Melania Stefanowicz ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Drogi publiczne to drogi dojazdowe dla wszystkich użytkowników, dla			
29	25.03. 2014 r.	Justyna i Tomasz Tkaczuk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Archiwum Państwowego, dla			
30	25.03. 2014 r.	Remigiusz Stankowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
31	25.03. 2014 r.	Karina Moneta ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
32	25.03. 2014 r.	Katarzyna Celmer ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
33	25.03. 2014 r.	Małgorzata Biernaczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
34	25.03. 2014 r.	Urszula Zielińska ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
35	25.03. 2014 r.	Piotr Wilczewski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
36	25.03. 2014 r.	Anna Bicz ul. Kadetów				

Obecnie teren ten w dalszym ciągu posiada cechy terenu zamkniętego – z cechami elementów zagospodarowania które nie sprzyjają pełnej jego integracji z przestrzenią miejską, a w szczególności pełnej integracji układu dróg zlokalizowanych wewnątrz osiedla, jak i poza nim. W szczególności ze względu na brak możliwości (między innymi poprzez zabytkowe bramy, zwężenia i bliskie odległości od zabudowy) zastosowania wymaganych wszystkich obowiązujących warunków technicznych dotyczących kształtowania przekroju ulicznego.

Cechy te jednocześnie sprzyjają dobrym warunkom życia i funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy – poprzez kontynuację kameralnego, bezpiecznego i wyodrębnionego z przestrzeni miejskiej zespołu wielofunkcyjnej zabudowy.

Powyższa analiza wskazuje na potrzebę utrzymania w obszarze dawnych koszar systemu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę w osiedlu.  
Należy jednocześnie zauważyć, że funkcjonowanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w osiedlach jest powszechną zasadą kształtowania układu komunikacyjnego na terenach zurbanizowanych, szczególnie w przypadku gdy brak jest spełnienia wszystkich warunków technicznych umożliwiających zaliczenie istniejących ciągów do dróg publicznych.

		58-506 Jelenia Góra	Starostwa Powiatowego, dla Firm produkujących i usługowych i dla pozostałych użytkowników dróg.		
37	25.03. 2014 r.	Ewa Nastalek ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
38	25.03. 2014 r.	Robert Soćko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
39	25.03. 2014 r.	Michał Golonko ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Drogi wewnętrzne to drogi osiedlowe, które stanowią część osiedla mieszkaniowego.		
40	25.03. 2014 r.	Artur Kampczyk ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
41	25.03. 2014 r.	Elżbieta Trzęsicka - Reszka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
42	25.03. 2014 r.	Monika Dworzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
43	25.03. 2014 r.	Rafał Hobgarski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
44	26.03. 2014 r.	Barbara Korzycka ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
45	02.04. 2014 r.	Joanna Tortora ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
46	25.03. 2014 r.	Daniel Wojtanowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o pozostawienie dotychczasowej kwalifikacji dróg (ulic Kadetów, Kaźmierskiego, Elewów, Radarowej) zgodnie z obowiązującym obecnie planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej		
47	26.03. 2014 r.	Przemysław Adamski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra			
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Układ drogowy charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Występuje ruch wyłącznie dojazdowy związany z obsługą pojedynczych budynków lub małych zespołów zabudowy (projektowanych). Układ drogowy będzie też pełnił funkcje parkingowe.</li> <li>- W dotychczasowym planie (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) teren obejmujący działki oznaczone nr 1/42 i 1/47 nie był przeznaczony pod drogi, natomiast na działce nr 1/39 wyznaczono drogę wewnętrzną KDW.</li> <li>- Układ dróg wewnętrznych (KDW) sprzyja wprowadzeniu ruchu uspokojonego oraz w większym zakresie umożliwia indywidualne – w zależności od warunków przestrzennych – ukształtowanie przekroju drogowego, w tym zastosowanie różnej szerokości jezdni (3,5 m, 4,5 m, 5,0 m) oraz indywidualne rozmieszczenie pasów postojowych (obustronne lub jednostronne). Obowiązujące dla dróg publicznych warunki ograniczą możliwość dostosowania przekroju poprzecznego drogi do specyficznych uwarunkowań osiedla (jako obszaru byłych koszar) oraz realizacji potrzeb wynikających z jego aktualnego funkcjonowania, w tym potrzeb parkingowych.</li> </ul>

			Góry nr 475/XL/2005 r. z dnia 15.11.2005 roku (KdD-2). Dodatkowo zmianę kwalifikacji działki 1/42 i 1/47 na drogę publiczną gminną (obręb 28NE, AM3)			
48	25.03.2014 r.	Daniel Wojtanowski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o wyznaczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców ulicy Kadetów 5,7,9,11, wzdłuż drogi złożonej z działek 1/41, 1/57, 1/42, 1/47. Przy odpowiedniej organizacji terenu możliwe jest uzyskanie znacznej ilości miejsc parkingowych; parkowanie może odbywać się: (patrząc w kierunku północnym) wzdłuż ulicy Kadetów po lewej stronie równoległe do krawężnika oraz po prawej stronie parkując skośnie, wykorzystując działkę 1/57 oraz 1/47.	Teren 1KDW	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: - droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego). W ciągu dróg 1KDZ i 1KDW dopuszcza się lokalizację pasów postojowych.	Uwaga uwzględniona. Projekt planu ustala możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na terenie 1 KDW.
49	26.03.2014 r.	Przemysław Adamski ul. Kadetów 58-506 Jelenia Góra				
50	26.03.2014 r.	Browar Krotoszyn BT Kapitał Sp. z o. o. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn	Wniosek o przeznaczenie działki 9/7 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, z dopuszczeniem, w	Teren US1 i US2 – dz nr 9/7	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US1 i US2. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenów: tereny sportu i rekreacji; - przeznaczenie uzupełniające terenu US1 i US2: tereny usług, o których	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Uzasadnienie. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalają jako preferowaną funkcję usługi sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (niekolidujących z funkcją preferowaną).

			jej części w rejonie terenów kolejowych, usług sportu i rekreacji.		mowa w § 2 pkt 5 lit. c (gastronomia), h (odnowa biologiczna), l (kultura i rozrywka), tereny infrastruktury technicznej.	Tym samym brak jest możliwości ustalenia w planie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług jako funkcji podstawowej (przeznaczeniem podstawowym terenu mogą być wyłącznie usługi sportu i rekreacji).
51			Wniosek o zmniejszenie parametrów rezerwy pod drogę, jak pod drogę klasy D (dojazdowej), ze zmniejszeniem szerokości pasa drogowego do maksymalnie 10 m.	Teren US4 – dz. nr 9/7	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US4. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji; - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej; - teren stanowi pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L (drogi lokalnej L1/2); - szerokość pasa terenu wyznaczonego pod przyszłą budowę drogi wynosi od 12 m do 15 m (w obrębie poszerzeń pasa terenu: do 32 m).	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Uzasadnienie: Minimalna szerokość ulicy klasy L, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi, wynosi 12 m. Obniżenie klasy drogi do klasy D (dojazdowej) wymaga zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
52	27.03.2014r. (nadano w dniu 26.03.2014 r.	Agencja Mienia Wojskowego ul. Zwycięska 39 53-033 Wrocław	Zmienić projektowane obecnie przeznaczenie „US-4 – tereny sportu i rekreacji” na przeznaczenie „2KDL1/2 – lokalna droga publiczna” przewidziane w projekcie planu wyłożonym w dniach 20.11.2013 do 11.12.2013 r.	Teren US4	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US4. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji; - przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej; - teren stanowi pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L (drogi lokalnej L1/2); - szerokość pasa terenu wyznaczonego pod przyszłą budowę drogi wynosi od 12 m do 15 m (w obrębie poszerzeń pasa terenu: do 32 m).	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Uzasadnienie: Określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania droga klasy L (o orientacyjnym przebiegu) jest drogą o niestalonym terminie realizacji, w związku z powyższym Teren US4 opisano jako pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy L.
53			Zmienić przeznaczenie terenu na którym usytuowana jest działka nr 9/2 z „US2 – tereny sportu i rekreacji” na „P,U3 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów”	Teren US2 (działka nr 9/2).	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US2. Ustalenia: - przeznaczenie podstawowe terenów: tereny sportu i rekreacji; - przeznaczenie uzupełniające terenu US1 i US2: tereny usług, o których mowa w § 2 pkt 5 lit. c (gastronomia), h (odnowa biologiczna), l (kultura i rozrywka), tereny infrastruktury technicznej.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Uzasadnienie: Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 9/2 przewidują tereny sportu i rekreacji.

54		Zmienić przeznaczenie działek nr 1/42 i 1/47, AM-3, obręb 28NE, stanowiących przedłużenie ul. Kadetów z oznaczonej w projekcie planu symbolem „1KDW – teren dróg wewnętrznych” na „KDL - lokalna droga publiczna”	Teren 1KDW – dz. nr 1/42 i 1/47	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. Ustalenia: - przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5 m do 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego). W ciągu drogi 1KDW dopuszcza się lokalizację pasów postojowych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Uzasadnienie: 1. Teren dawnych koszar przy ul. Podchorążych (obecnie funkcjonujący jako zespół wielofunkcyjny mieszkaniowo – usługowy) był terenem zamkniętym, z charakterystycznymi dla niego cechami zagospodarowania: zachowanymi zabytkowymi bramami (wymagającymi wąskich przejazdów), zróżnicowaniami szerokościami pasów drogowych (ukształtowanych w zakresie niezbędnym do funkcjonowania jednostki wojskowej i terenu zamkniętego - w niektórych miejscach znacznie zwężonych), lokalizacją zabudowy bezpośrednio przy drogach (pasach drogowych), zachowanym ogrodzeniem oraz odrębnością przestrzenną - wynikającą z indywidualnie ukształtowanego układu zabudowy i specyficznych elementów zagospodarowania przestrzennego zespołu. Obecnie teren ten w dalszym ciągu posiada cechy terenu zamkniętego – z cechami elementów zagospodarowania które nie sprzyjają pełnej jego integracji z przestrzenią miejską, a w szczególności pełnej integracji układu dróg zlokalizowanych wewnątrz osiedla, jak i poza nim. W szczególności ze względu na brak możliwości (między innymi poprzez zabytkowe bramy, zwężenia i bliskie odległości od zabudowy) zastosowania wymaganych wszystkich obowiązujących warunków technicznych dotyczących kształtowania przekroju ulicznego. Cechy te jednocześnie sprzyjają dobrym warunkom życia i funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy – poprzez kontynuację kameralnego, bezpiecznego i wyodrębnionego z przestrzeni miejskiej zespołu wielofunkcyjnej zabudowy. Powyższa analiza wskazuje na potrzebę utrzymania w obszarze dawnych koszar systemu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę w osiedlu. Należy jednocześnie zauważyć, że <u>funkcjonowanie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w osiedlach jest powszechną zasadą kształtowania układu komunikacyjnego na terenach zurbanizowanych, szczególnie w przypadku gdy brak jest spełnienia wszystkich warunków technicznych umożliwiających zaliczenie istniejących ciągów do dróg publicznych.</u>
55		W przypadku braku zgody na ww. zmiany pozostawić dotychczasowe, obowiązujące przeznaczenie terenu tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej i/lub usługowej.			
56		Zmienić przeznaczenie działki nr 1/39, AM-3, obręb 28NE, stanowiącej ul. Radarową z oznaczonej w projekcie planu symbolem „1KDW – teren dróg wewnętrznych” na „KDL – lokalna droga publiczna”, z jednoczesnym poszerzeniem pasa			



drogowego poza ww. działkę zgodnie z normami przewidzianymi dla lokalnych dróg publicznych.

2. Układ drogowy charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Występuje ruch wyłącznie dojazdowy związany z obsługą pojedynczych budynków lub małych zespołów zabudowy (projektowanych). Układ drogowy będzie też pełnił funkcje parkingowe.
3. Układ dróg wewnętrznych (KDW) sprzyja wprowadzeniu ruchu uspokojonego oraz w większym zakresie umożliwia indywidualne – w zależności od warunków przestrzennych – ukształtowanie przekroju drogowego, w tym zastosowanie różnej szerokości jezdni (3,5 m, 4,5 m, 5,0 m) oraz indywidualne rozmieszczenie pasów postojowych (obustronne lub jednostronne). Obowiązujące dla dróg publicznych warunki ograniczą możliwość dostosowania przekroju poprzecznego drogi do specyficznych uwarunkowań osiedla (jako obszaru zaadaptowanego po byłych koszarach) oraz realizacji potrzeb wynikających z jego aktualnego funkcjonowania, w tym potrzeb parkingowych.
4. Szerokość wydzielonych pasów drogowych - od 5m (ul. Radarowa) do 10m (na pozostałych) - uniemożliwia spełnienia warunków minimalnych szerokości dla dróg klasy lokalnej (L).
5. Niezbędne jest przedłużenie ul. Kadetów (droga IKDW) w obszarze działek nr 1/42 i 1/47, celem zapewnienia dojazdu do funkcjonujących samodzielnie terenów, oznaczonych symbolami: U4; MN,MW,U3; MW,U7 i częściowo MW,U1.
6. W dotychczasowym planie (uchwalonym uchwałą nr 475/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) na terenie obejmującym działkę nr 1/39 wyznaczono drogę wewnętrzną KDW.

Jelenia Góra, 16 kwietnia 2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIĘSTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Luźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta  
(podpis)