

OGŁOSZENIE NR 3 / d/SP/ 2014

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

1. **Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza** do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat pomieszczeń usytuowanych w budynkach położonych w Jeleniej Górze przy ul. Chrobrego nr 26 i nr 28, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 319 o pow.0.1643 ha, działka nr 320 o pow. 0.1294 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM 3, KW nr JG1J/00037541/0.

Do dzierżawy przeznaczają się :

a/ pomieszczenia magazynowe w budynku położonym przy ul. B.Chrobrego 28

- składające się z parteru o pow. 249,02 m², I piętra 172,39 m², II piętra 177,37 m²,
- o pow. 65,68 m², znajdujące się na parterze z osobnym wejściem,
- o pow. 111,20 m², stanowiące odrębny budynek (poprzednio garaże)

b/ pomieszczenie magazynowe w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 26
o pow. 136 m² znajdujące się na I piętrze budynku, .

c/ lokal biurowy o pow. 62,47 m² położony przy ul. B. Chrobrego 26.

2. **Oferty należy składać** w zaklejonach kopertach w Centrum Obsługi Klienta – stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – przy ul. Ptasiej 6A , na parterze, pokój nr 3.

Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

- **Oferty pisemne winny zawierać:**

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta , aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginał bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę działalności,
- dowód wpłaty *wadium w wysokości 1000,00 zł*
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- **propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższą niż określoną w poniższym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.**

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra – miesięczna stawka czynszu za 1 m² dla poszczególnych lokali przedstawia się następująco:

- lokale o powierzchni użytkowej do 100 m² - wynosi **4,00 zł /m²** (usługi materialne) ,
- lokale o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – wynosi **3,00 m²** (usługi materialne),
- lokale biurowe (inne) - **6,00 zł / m².**

4. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
5. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi w żadnym przypadku.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
8. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata **wadium w wysokości 1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. Oddział Jelenia Góra nr **9711602202000000060115681** bądź w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 lub Placu Ratuszowym 58. **Potwierdzenie dowodu wpłaty (oryginał) należy załączyć do oferty.**
9. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zyska akceptację Prezydenta Miasta zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a wadia pozostałych oferentów podlegać będą zwrotowi.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta (którego oferta została wybrana) od zawarcia umowy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2/3, pok. nr 230, telefon nr 75 75-46-310, 75 75- 49- 885.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 21 marca 2014 r.