

**UMOWA Nr IZP-Z.272.30.2014**

(dotyczy Części I/Części II)

zawarta w dniu.....2014 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013.907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** polegające na **bieżącym utrzymaniu nawierzchni jezdni i chodników ulic miasta Jelenia Góra** zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ i w załącznikach,
  - **Część I – Rejon I:** obejmująca swym zasięgiem Śródmieście Jeleniej Góry, dzielnicę Zabobrze, dzielnicę Maciejowa oraz Osiedle Czarne;
  - **Część II – Rejon II:** obejmująca swym zasięgiem dzielnicę Cieplice Zdrój, dzielnicę Sobieszów oraz dzielnicę Jagniałków;
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c) Dokumentacja projektowa
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych,
  - e) Oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia nawierzchni, powstałe w czasie wykonywania zakresu robót wynikających z niniejszej umowy, zostaną naprawione przez Wykonawcę niniejszej umowy, jego kosztem i staraniem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do terminu zakończenia robót budowlanych, który określony został w § 4 umowy.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

**§ 2.**

1. Wszystkie prace związane z utrzymaniem nawierzchni jezdni i chodników odbywać się będą na bezpośrednie, telefoniczne lub pisemne zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.
2. Pisemne zlecenie, o którym mowa w ust. 1, określać będzie zakres, termin i rodzaj prac powierzanych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej oraz do utrzymywania całodobowych dyżurów umożliwiających podjęcie natychmiastowych działań, w szczególności na zgłoszenie służb miejskich (straż pożarna, policja, straż miejska).
4. W sytuacji wystąpienia zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest od chwili przyjęcia zgłoszenia o awarii zareagować w ciągu 1 godziny i usunąć lub zabezpieczyć zagrożenie występujące na drodze.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

**§ 3.**

1. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski i wskaże osoby upoważnione są do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie Kierownika robót.

#### § 4.

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od 01.05.2014 r. do 30 kwietnia 2015 r.**
2. Roboty wykonywane w ramach zamówienia realizowane będą w następujących trybach czasowych:
  - a) tryb awaryjny – 1 godzina od zgłoszenia – obejmuje wykonanie zabezpieczenia awarii i zagrożeń,
  - b) tryb normalny – do 3 dni od zgłoszenia – obejmuje przystąpienie do likwidacji awarii i szkód.

#### § 5.

1. Wartość umowy określona została do kwoty **2 400 000,00 PLN brutto (dla części I)/900 000,00 PLN brutto (dla części II)**, (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy 00/100 / dziewięćset tysięcy 00/100)
2. Roboty będą rozliczane wg ryczałtowych cen jednostkowych określonych w załączniku do formularza oferty wybranego w postępowaniu Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD jako średnie z okresu poprzedzającego okres realizacji.
4. Podstawę do określenia wymienionych w ust. 2 ryczałtowych cen jednostkowych stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Podstawą określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów, lub zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja indywidualna.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, łącznie z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych określonych w ust. 2.
8. Ryczałtowe ceny jednostkowe oraz pozostałe czynniki cenotwórcze nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

#### § 6.

1. Rozliczenie między stronami odbywać się będzie w oparciu o faktury miesięczne.
2. Termin płatności faktur określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru protokołami odbioru robót wykonanych w danym miesiącu.
3. Do protokołów, o których powyżej należy dołączyć dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21)
4. Należność za wykonane roboty dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
  - przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający może w wyznaczonym terminie, zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że nie mogą one być dłuższe niż 30 dni.

9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nieureguluje, zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, iż całość należności za zleczone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości i terminowości wykonywanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy protokół na przedmiotową okoliczność.
3. W przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy na telefoniczne zgłoszenie Zamawiający sporządza osobiście protokół odnotowując w nim fakt jego nieobecności.
4. Protokoły, o których mowa w punkcie 2 i 3, stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją robót przez Wykonawcę

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz użytych materiałów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także zapewni obecność pracowników, których obecność będzie niezbędna do przeprowadzenia powyższych czynności.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności Inspektora Nadzoru Zamawiającego próbek. Zamawiający sam przekazuje próbki do badań laboratoryjnych. Wykonawca zapewni potrzebne i niezbędne urządzenia oraz pracowników do pobrania próbek.
7. Gdy zbadane próbki znacznie odbiegają od normy to Wykonawca zobowiązany jest frezować całą powierzchnię której dotyczy próbka i wykonać nową bez odrębnego wynagrodzenia.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru dotyczącego danego zakresu robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 11.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych dotyczących danego zlecenia z winy Wykonawcy - w wysokości 2% wartości zlecenia, licząc za każdy dzień zwłoki od daty przewidzianej na zakończenie wykonywania zlecenia;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót dotyczących danego zlecenia lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni;

- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
  - projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługiw wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
- f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:
  - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 13.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca w ciągu 14 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - b) Gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
  - c) Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.
  - e) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 14.**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu

budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

#### **§ 15.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ Tom I.

#### **§ 16.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**