

**Projekt**

z dnia 28 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra oraz określenia warunków jej stosowania**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 83), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na potrzeby mieszkaniowe i cele działalności sakralnej, jednakże udzielona bonifikata nie może zmniejszyć wnoszonej opłaty poniżej kwoty:

- a) 500,00 zł dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, które to budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej - w przypadku wykorzystania części nieruchomości na inne cele bonifikata zostanie udzielona proporcjonalnie za część wykorzystywaną na potrzeby mieszkaniowe;
- b) 150,00 zł dla udziału w gruncie związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych, które to budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej - w przypadku wykorzystania części nieruchomości lokalowej na inne cele bonifikata zostanie udzielona proporcjonalnie za część wykorzystywaną na potrzeby mieszkaniowe;
- c) 500,00 zł dla nieruchomości zabudowanych budynkami, które to budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej lub lokalami wykorzystywanymi na cele działalności sakralnej na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem polskim;
- d) 500,00 zł dla spółdzielni mieszkaniowych, będących właścicielami budynków mieszkalnych, które to budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej - w przypadku wykorzystania części nieruchomości na inne cele bonifikata zostanie udzielona proporcjonalnie za część wykorzystywaną na potrzeby mieszkaniowe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami, które to budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej, innych niż opisane w §1 oraz do części powierzchni nieruchomości zabudowanej w proporcji związanej z wykorzystywaniem jej na cele niemieszkalne, jednakże udzielona bonifikata nie może zmniejszyć wnoszonej opłaty poniżej kwoty 500,00 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr 82.XII.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta Jelenia Góra oraz określenia warunków jej stosowania.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## UZASADNIENIE

Przedkładam projekt uchwały w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Jelenia Góra oraz określenia warunków jej stosowania.

W dniu 11 lipca 2011 roku weszła w życie Uchwała Nr 82.XII.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta Jelenia Góra oraz określenia warunków jej stosowania (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 133, poz. 2168).

Uchwała ta obejmuje wyłącznie osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe, które:

- 1) są użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych budynkami oraz budowlami wykorzystywanymi na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
- 2) są właścicielami (współwłaścicielami) lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego - w odniesieniu do gruntów stanowiących udział związany z odrębną własnością tych lokali mieszkalnych.

Określona w uchwale bonifikata nie dotyczy nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na inne cele niż mieszkaniowe (w tym między innymi właścicieli lokali usługowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych oraz przedsiębiorców). Obecnie w przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Oznacza to, że w sytuacji, gdy w budynku wielolokalowym znajduje się lokal usługowy, a właściciele lokali mieszkalnych wyrażą wolę przekształcenia, to właściciel tego lokalu również winien wystąpić z żądaniem takiego przekształcenia. Fakt ten powodował, że właściciele takich lokali nie składali wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Brak możliwości udzielenia bonifikaty dotyczy również garaży wolnostojących, związków wyznaniowych i kościołów.

Wychodząc zatem naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych prowadzącym działalność gospodarczą, działalność sakralną oraz właścicieli innych nieruchomości niż mieszkaniowe, przedstawiony projekt uchwały rozszerza krąg osób uprawnionych do otrzymania bonifikaty, co w konsekwencji winno wpłynąć na większą liczbę przekształconych nieruchomości.

Proponuje się podjęcie przedstawionego projektu uchwały.