

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.¹⁶¹².2014.VI PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 06 lutego 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIAST.
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 11 grudnia 2013 r. do 2 stycznia 2014 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	16.01.2014	Karkonoski Klub Sportowy „Jelenia Góra”	<p>Wniosek o uwzględnienie w planie przeznaczenia terenów na działalność sportową, rekreacyjną i usługową. Uwaga dotyczy:</p> <p>A. działki nr 24, na której planuje się boisko piłkarskie (z masztami oświetleniowymi o wys. 11 m).</p> <p>B. działki nr 29, na której planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - boisko piłkarskie z krytą trybuną (z masztami oświetleniowymi o wys. 11 m); - kompleks boisk do gier zespołowych - istniejące budynki przeznaczyć na pomieszczenia klubowe, działalność sportowo – usługową, 	<p>Działka nr 24 Działka nr 29 AM-1 obręb: 0043</p>	<p>Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,MW,U. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.</p> <p>W części teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Nieuwzględniona w części działki nr 24 i 29. Uzasadnienie do nieuwzględnionej części uwagi. Nieuwzględnione części działki nr 24 i 29, przeznaczone zostały w projekcie planu pod tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem 2KDW. Teren 2KDW obejmuje dojazd od ul. Nowowiejskiej, usytuowany w osi istniejącej bramy wjazdowej oraz w ciągu istniejącej drogi asfaltowej. Zachowanie istniejącego wjazdu, wraz z niezbędną strefą wjazdową i wejściową, jest niezbędne dla funkcjonowania istniejących i planowanych zespołów zabudowy na teren dawnych koszar, w tym na działkach nr 24, 29 i 23.</p>

			magazyny, hotel, warsztaty, biura; - plac parkingowy oraz boisko treningowe			
2			Wniosek o uwzględnienie w planie przeznaczenia terenów na działalność sportową, rekreacyjną i usługową - dla działki nr 25, na której planuje się budynek klubowy na działalność sportową.	Działka nr 25 AM-1 obręb: 0043	<p>W części teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.</p> <p>W części teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,MW,U. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w części działki, na której jest usytuowany parterowy budynek.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo - w części niezabudowanej działki.</p> <p>Uzasadnienie do nieuwzględnionej części uwagi.</p> <p>Niezabudowana część terenu działki zlokalizowana jest na osi wjazdu od ul. Nowowiejskiej (na osi istniejącej bramy) oraz w strefie komunikacyjnej / wejściowej do istniejącego parterowego budynku.</p> <p>Zabudowa działki w całym jej obszarze uniemożliwi funkcjonalne rozwiązanie wjazdu i wejścia od ul. Nowowiejskiej, niezbędnego do obsługi istniejących i planowanych zespołów zabudowy na teren dawnych koszar, w tym zlokalizowanych na działkach nr 24, 29 i 23.</p>
3			Wniosek o uwzględnienie w planie przeznaczenia terenów na działalność sportową rekreacyjną i usługową - dla działki nr 26, na której planuje się tzw. ścieżki zdrowia – rolki, Nordic Walking.	Działka nr 26 AM-1 obręb: 0043	<p>Dla terenu oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny parkingu.</p> <p>Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz obiektów małej architektury.</p> <p>W części teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie możliwości lokalizacji ścieżki zdrowia, ścieżki pod rolki oraz ścieżki pod „Nordic Walking” (spacery z kijkami).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo - w części dotyczącej lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - placu manewrowego na zakończeniu drogi 1KDW, - zabudowy pod działalność sportową rekreacyjną i usługową. <p>Uzasadnienie do nieuwzględnionej części uwagi.</p> <p>1. Niezbędne jest przeznaczenie części działki nr 26 zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – pod lokalizację placu</p>

						<p>manewrowego, będącego zakończeniem drogi wewnętrznej 1KDW. Droga 1KDW nie może zostać włączona do drogi 1KDGP.</p> <p>2. Działka obejmuje bogato ukształtowany krajobrazowo teren ze zwartymi zespołami zadrzewień o charakterze parkowym. Charakter działki wyklucza możliwość zabudowy.</p>
4			<p>Wniosek o uwzględnienie w planie przeznaczenia terenów na działalność sportową rekreacyjną i usługową. Uwaga dotyczy działki nr 2/27, na której planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działalność usługową (w istniejącym budynku); - plac parkingowy; - boiska treningowe; - utrzymanie i wykorzystanie istniejącej drogi asfaltowej jako dojazdu na działkę nr 29 i 2/27. 	<p>Działka nr 2/27 AM-1 obręb: 0043</p>	<p>Dla terenu oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP. Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny parkingu. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz obiektów małej architektury</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie:</p> <p>1. Działka obejmuje tereny zlokalizowane w obszarze uciążliwego oddziaływania hałasu od drogi 1KDGP (obwodnicy południowej miasta), od której dopuszczalny poziom hałasu w środowisku (powstały w wyniku ruch drogowego) dla terenów sportu i rekreacji (US), może wystąpić w odległości około 50m od jezdni obwodnicy.</p> <p>2. W związku z budową nowego skrzyżowania ulicy Sudeckiej i Al. Solidarności, niemożliwe jest utrzymanie dotychczasowego podłączenia reliktu dawnej drogi asfaltowej z ul. Sudecką (drogą 2KDZ).</p> <p>Wyklucza się też możliwość podłączenia w/w drogi do Al. Solidarności (drogą 1KDGP), ze względu na warunki techniczne i wykonany projekt budowy drogi / obwodnicy.</p> <p>Dojazd do terenów objętych uwagą winien nastąpić poprzez wewnętrzny układ drogowy zespołu zabudowy dawnych koszar (drogą 1KDW) oraz od ul. Nowowiejskiej (drogą 2KDW).</p>

PREZYDENT MIASTA

(podpis osoby upoważnionej)

Marcin Zawila