

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 2




Skala 1:1000

0m 50m 100m



LEGENDA:




OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

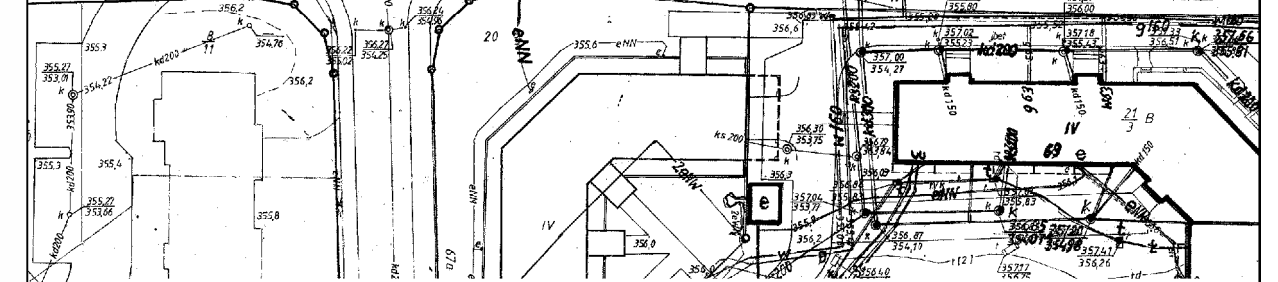
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW,U** Symbol terenu
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu:


- MW,U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV
-  Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia SN
-  Granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznych 110kV i SN



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski