

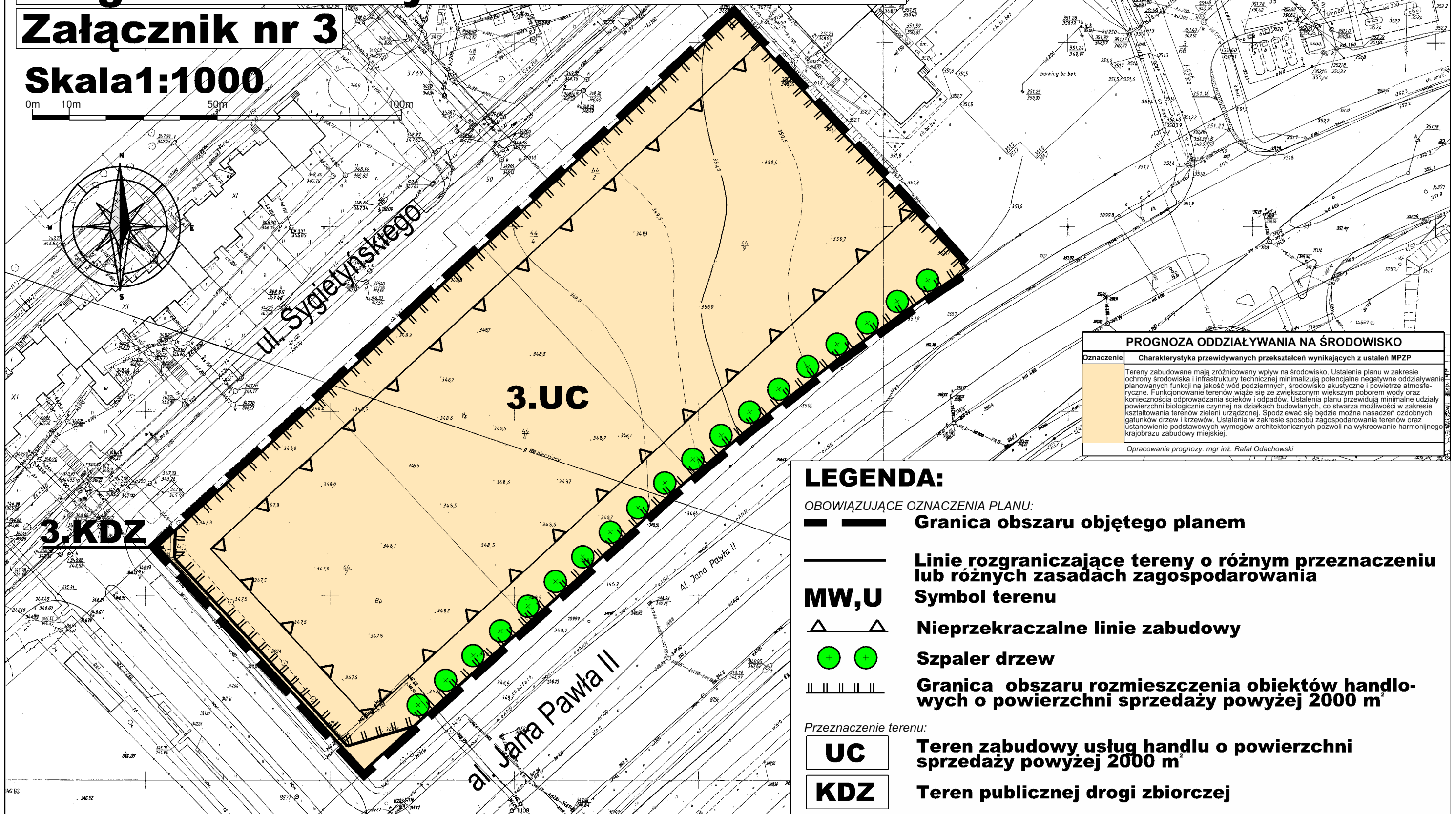
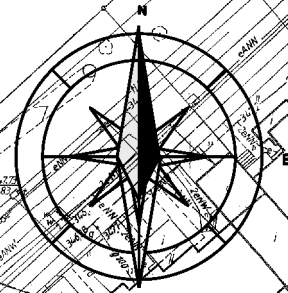
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 3

Skala 1:1000

0m 10m 50m 100m



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.
Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski	

LEGENDA:

- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Symbol terenu
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Szpaler drzew
 - Granica obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Przeznaczenie terenu:
- UC** Teren zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - KDZ** Teren publicznej drogi zbiorczej