

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GORZE

**Prognoza  
oddziaływania  
na środowisko  
Załącznik nr 4**

## LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- **Granica obszaru objętego planem**
- **Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**MW,U** Symbol terenu

- △ **Nieprzekraczalne linie zabudowy**

Przeznaczenie terenu:

**MW,U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej

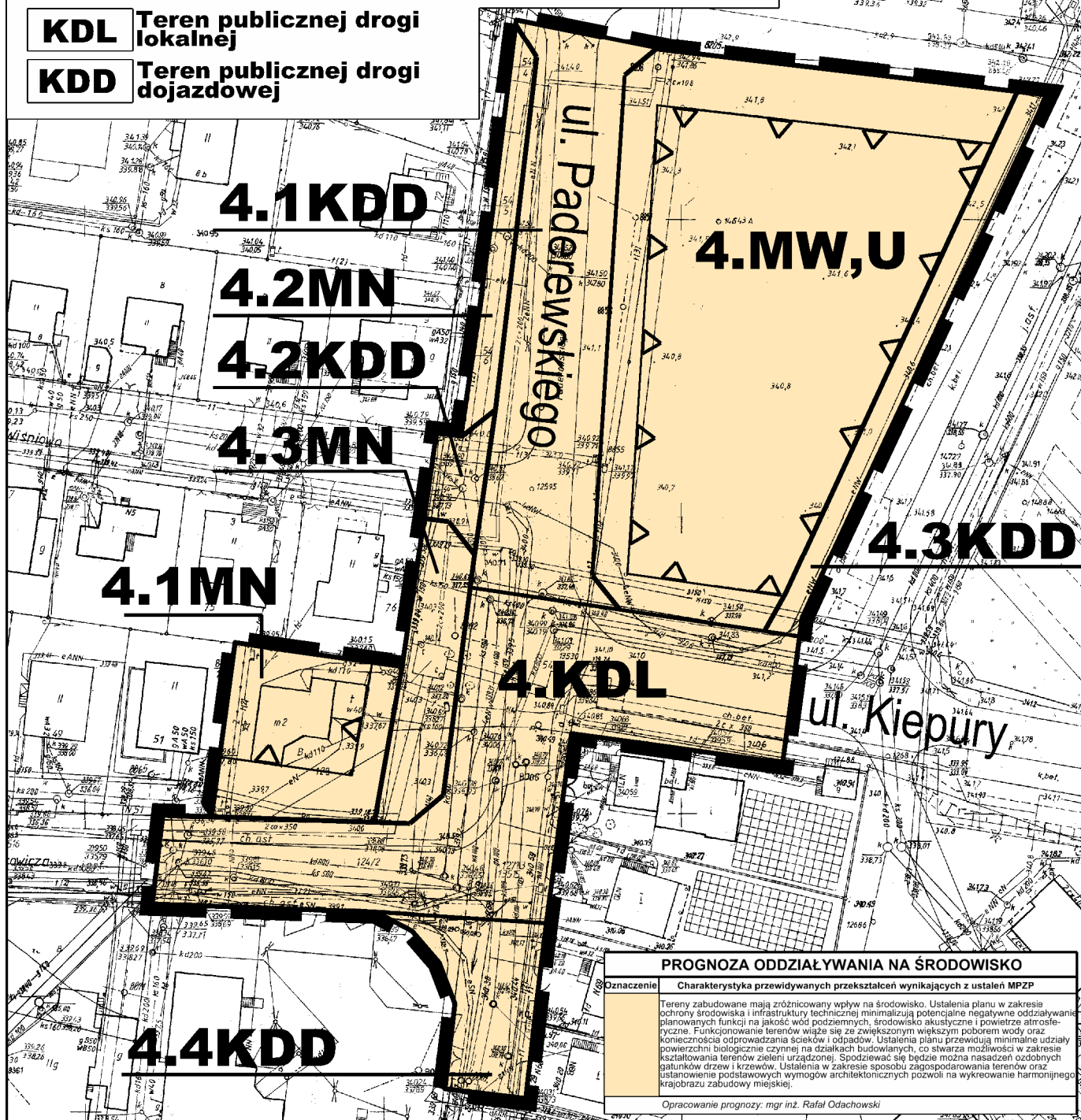
**MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**KDL** Teren publicznej drogi lokalnej

**KDD** Teren publicznej drogi dojazdowej



**Skala 1:1000**



### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zabudowane mają różnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski