

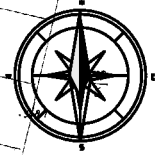
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Rysunek planujący na środowisko

Załącznik nr 6

Skala 1:1000

0m 10m 50m



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

— — — — — Granica obszaru objętego planem

— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MW, U Symbol terenu

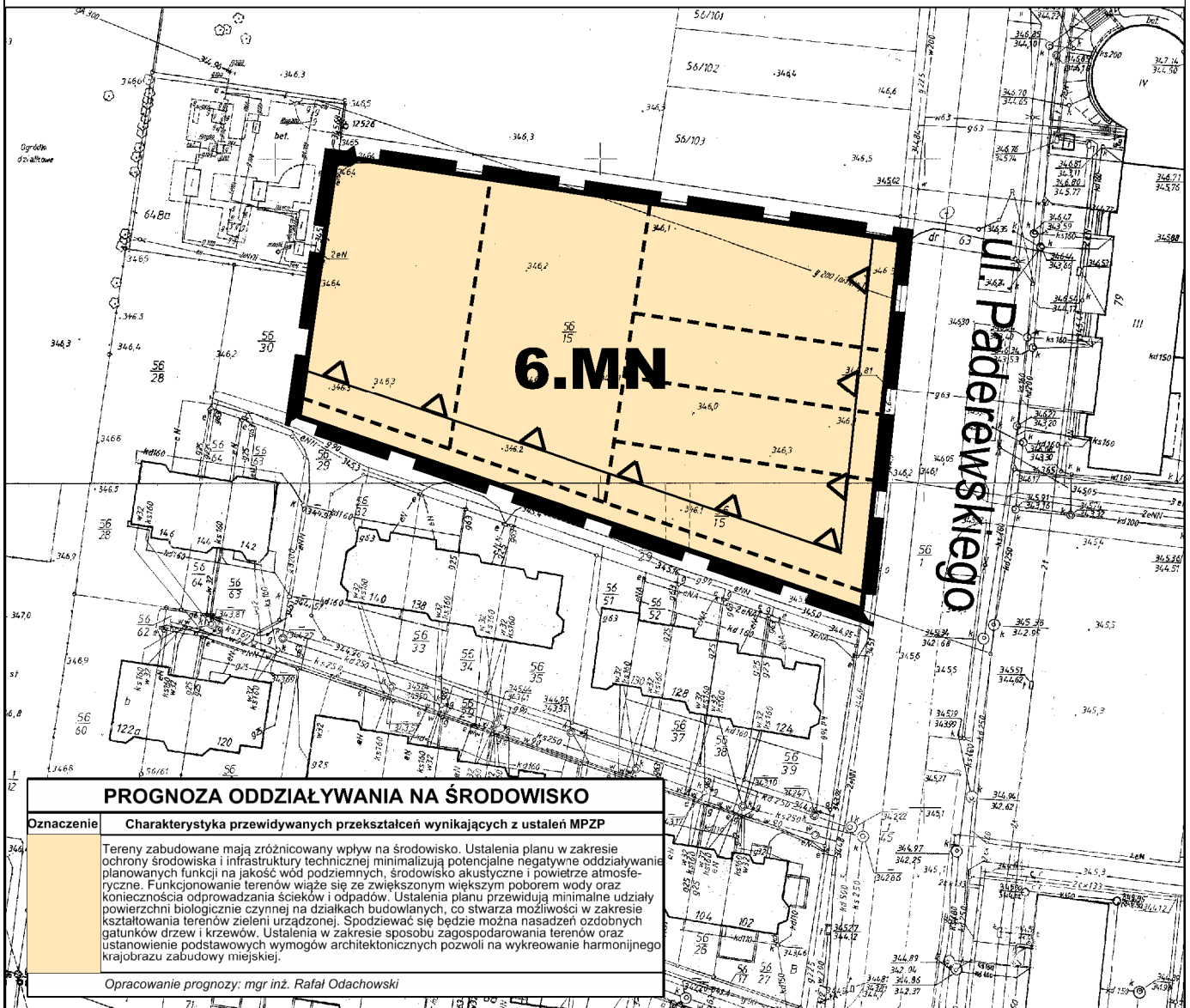
▲ ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu:

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

Proponowany podział nieruchomości



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski