

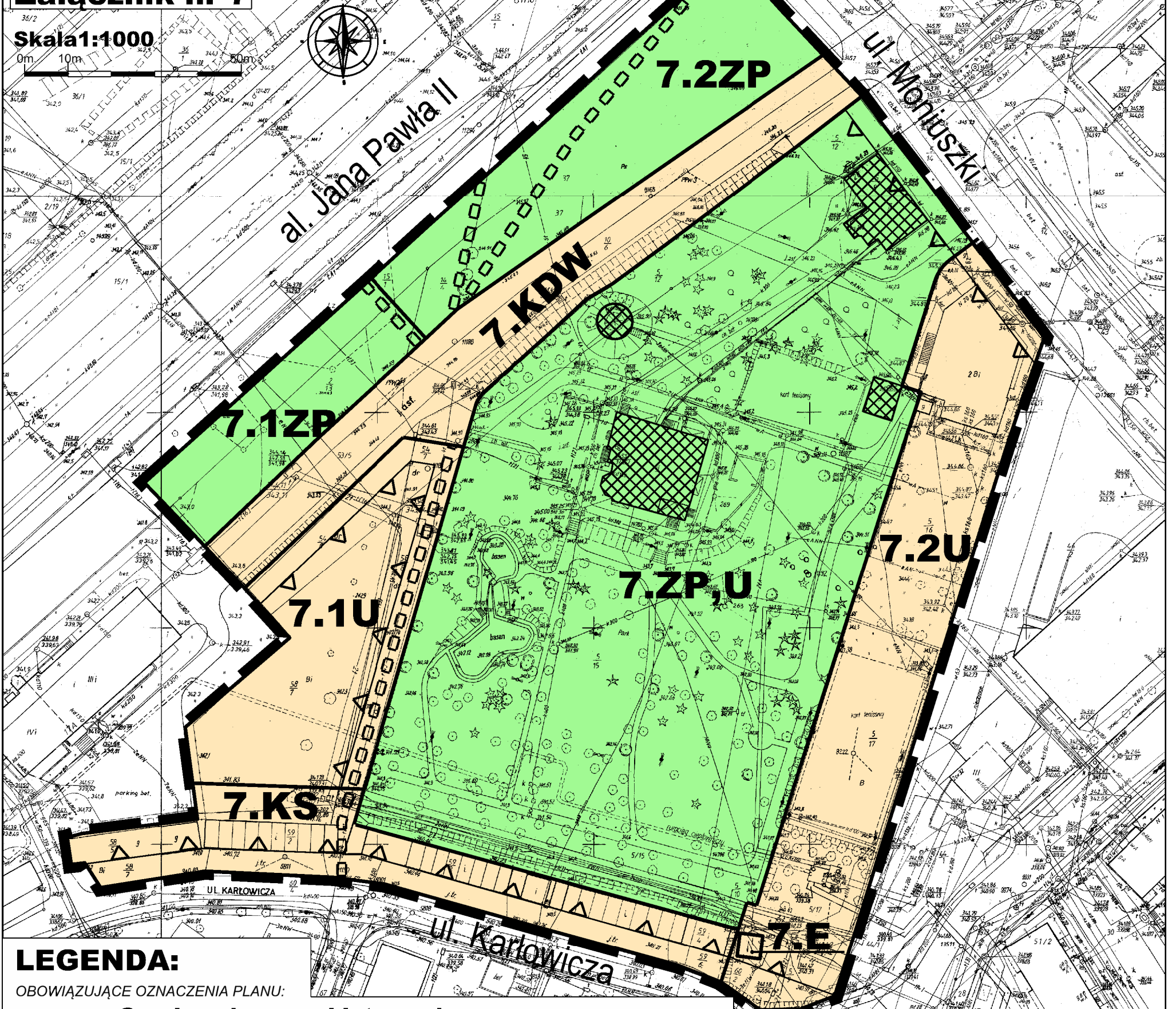
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 7

Skala 1:1000

0m 10m 50m



## LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - MW,U** Symbol terenu
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Ciąg pieszo-rowerowy
- Przeznaczenie terenu:
- U** Teren zabudowy usługowej
  - ZP,U** Teren zieleni urządzonej, zabudowy usługowej
  - ZP** Teren zieleni urządzonej
  - KS** Teren parkingów
  - KDW** Teren dróg wewnętrznych
  - E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Wzrósł ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Uchwała Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2001r. ze zmianami)

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zielone, zwłaszcza wysokiej, mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych przestrzeni miejskiej. Zielon tworzy powierzchnie pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny terenów zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu roślin.
	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski