

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 9

Skala 1:1000



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MW,U** Symbol terenu
 - ▲** Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - |||||** Granica obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Przeznaczenie terenu:
- UC,U** Teren zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej
 - U,US** Teren zabudowy usługowej, sport i rekreacja
 - ZD** Teren ogródów działkowych
 - KDW** Teren drogi wewnętrznej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

| Oznaczenie | Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP |
|------------|--|
| | Tereny zielone, zwłaszcza wysokiej, mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych przestrzeni miejskiej. Zielon tworzy powierzchnie pochłaniając zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzając tlen i retenującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny terenów zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu roślin. |
| | Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustalenie podstawowych wymogów architektonicznych pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej. |

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

