MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ I NA OSIEDLU ZABOBRZE W JELENIEJ GÓRZE

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 10

Skala1:1000

0m 10m 50m 100m

10.US
10.MW
10.ZP,U
10.KDZ
10.4U
10.3U
10.3MN
10.1KDL
10.2KDL
10.2U
10.MW,U
10.2MN
10.2KDD
10.1KDD
10.1MN
10.1U.M
10.KDW
10.2U.M
10.1U

ul. Kolberga
ul. Ogińskiego
ul. Wiejska
ul. Jordana
ul. Letnia
ul. Kobierzycka
ul. Ogińskiego
ul. Wrocławska
ul. Wrocławska
ul. Wrocławska
AZP 84-46

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Tereny zieleni, zwłaszcza wysokiej, mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przynosząc: produkcję tlenu i zużycie dwutlenku węgla, ograniczenie ilości pyłów i zanieczyszczeń przemysłowych i komunalnych przedostających się do powietrza atmosferycznego i rozpraszanych przeszkodami mechanicznymi, zwłaszcza pasami zieleni, tworzenie barier przeciwhałasowych, zmniejszanie prędkości wiatru, zwiększanie wilgotności powietrza, zmniejszanie zakresu wahań temperatury, zwiększanie ilości opadów poprzez tworzenie mikroklimatu, produkcję substancji fitoncydowych, zatrzymywanie pyłów i zanieczyszczeń, wytwarzanie tlenu i retencjonowanie części opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny terenów zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu roślin.
	Tereny zabudowane mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Funkcjonowanie terenów wiąże się ze zwiększonym większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych roślin drzewiastych i krzewiastych, a także trawników. Ustalenia zapobiegają zmianie ukształtowania terenu, ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwala na wyrównanie harmonijnego krajobrazu zabudowy miejskiej.
	Teren drogi klasy zbiorczej w całości stanowić będzie zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń. Ruch samochodowy prowadzi do pogorszenia klimatu akustycznego w otoczeniu trasy. Transport samochodowy odpowiedzialny jest również za emisję substancji toksycznych do powietrza atmosferycznego. Nawierzchnia gruntowo-wodnego istotne jest stosowanie przepisów dotyczących poduszczania zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Ostachowski

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW,U — Symbol terenu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica historyczne układu ruralistycznego ujętego w wykazie zabytków
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" historycznego obszaru wsi (Straupitz)
- OW — Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" stanowiska archeologicznego wraz z jego numerem
- Ciąg pieszy
- Ciąg pieszo-rowerowy
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Przeznaczenie terenu:

- U — Teren zabudowy usługowej
- U,M — Teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej
- MW,U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US — Teren sportu i rekreacji
- ZP,U — Teren zieleni urządzonej, zabudowy usługowej
- KDZ — Teren publicznej drogi zbiorczej
- KDL — Teren publicznej drogi lokalnej
- KDD — Teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem
- Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia SN
- Granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznej SN